



"CONSTITUCION DE COMPAÑIA DE RESPON-

SABILIDAD LIMITADA "DESARROLLO TU-

RISTICO ECUATORIANO (DETURE) COM-

PAÑIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA".-

CUANTIA S/. 50.000,00.-----

En la Ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, a los cin-

co días del mes de Febrero de mil novecientos setenta y cua-

tre, ante mi doctora Norma Plaza de García, Abogada y Nota-

ria de este Cantón comparecieron los señores Luis Arcenales

Jijón, de estado civil soltero, de profesión empleado, Arquí-

tecto John Klein Loffredo, de estado civil casado, de profe-

sión Arquitecto, y Abogado Giampaolo Moncagatta Fargas , de

estado civil casado, de profesión Abogado; los comparecien-

tes mayores de edad, ecuatorianos, con domicilio y residen-

cia en esta ciudad, con la capacidad civil necesaria para to-

do acto o contrato, a quienes de conocerlos doy fé; bien ins-

truidos en el objeto y resultados de esta escritura de Cons-

titución de Compañía a la que preceden por sus propios dere-

chos, con amplia y entera libertad para su otorgamiento me

presentaron la minuta del tenor siguiente: MINUTA.- SEÑOR

NOTARIO: Sírvase elevar a escritura pública la presente mi-

nuta que contiene un Contrato de Compañía de Responsabilidad

Limitada, el mismo que se ha convenido en celebrar de acuer-

do a las cláusulas siguientes: CLAUSULA PRIMERA: PARTES OTOR-

GANTES.- Intervienen como partes contratantes de la presente

compañía los señores Luis Arcenales Jijón, Arquitecto Jehn

Klein Loffredo y Abogado Giampaolo Moncagatta Fargas , ecua-

torianos, domiciliados en la Ciudad de Guayaquil.- CLAUSULA

1 **SEGUNDA.- DECLARACION DE VOLUNTAD/-** Los señores Luis Arcen-

2 tales Jijón, Arquitecto John Klein Loffredo y Abogado Gian-

3 paolo Moncagatta Fargas declaran su voluntad de constituir

4 esta Compañía de Responsabilidad Limitada, de acuerdo a las

5 leyes ecuatorianas.- **CLAUSULA TERCERA.- ESTATUTOS; CAPITULO**

6 **PRIMERO; DEL NOMBRE OBJETO, DOMICILIO, PLAZO Y CAPITAL DE LA**

7 **COMPANIA.-** Artículo Primero: Con el nombre de "Desarrollo

8 Turístico Ecuatoriano (DETURE) Compañía de Responsabilidad

9 Limitada ", se constituye esta Compañía de responsabilidad

10 limitada con arreglo a los presentes estatutos.-**ARTICULO SE-**

11 **GUNDO;** El objeto de la Compañía es la promoción turística y

12 los servicios que ella requiera, la instalación y/ o gestión

13 de hoteles, restaurantes, lugares de diversión, y en general

14 toda otra actividad permitida por las leyes ecuatorianas.

15 **ARTICULO TERCERO.-** El domicilio de la Compañía es la ciudad,

16 de Guayaquil pero podrá abrir sucursales o agencias en todo

17 el territorio ecuatoriano o en el exterior.- **ARTICULO CUARTO.**

18 El plazo de duración de la compañía es de cincuenta años. **AR-**

19 **TICULO QUINTO.-** El capital social es de Cincuenta mil sucres

20 dividido en aportaciones de Un mil sucres cada una que se

21 encuentran íntegramente suscritas, y pagadas en un cincuenta

22 por ciento. El saldo del capital, será pagado en el plazo

23 de un año, conforme a la Ley.- **CAPITULO SEGUNDO.- DE LA ADMI-**

24 **NISTRACION DE LA COMPANIA.- ARTICULO SEXTO:** La administra-

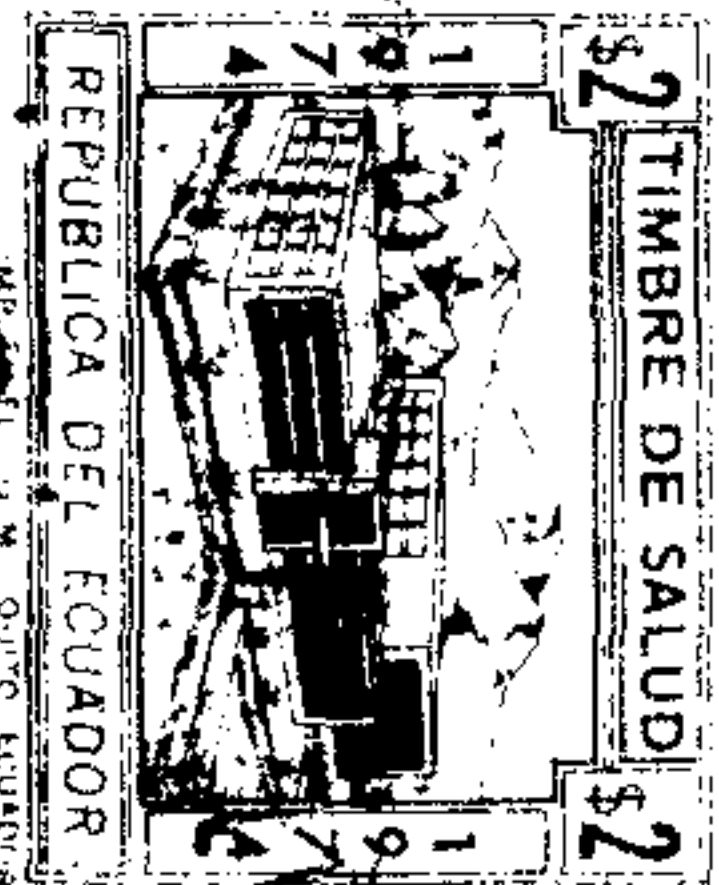
25 ción de la compañía estará a cargo en forma principal de la

26 Junta General de Socios, que es el órgano supremo de la compa-

27 ñía , y de sus representantes que son el Presidente , el Vi-

28 cepresidente y el Gerente.- **ARTICULO SEPTIMO.-** La Junta Gehe-

1 ral se reunirá ordinariamente una vez al año, convocada por
2 el Presidente mediante escrito dirigido a cada uno de los
3 socios con dos días de anticipación por lo menos . En la con
4 vocatoria deberá indicarse los temas a tratarse. ARTICULO
5 OCTAVO.- La Junta General se reunirá extraordinariamente cuan
6 do sea convocada para tal objeto por el Presidente de la Com
7 paña en la misma forma indicada en el artículo anterior
8 ARTICULO NOVENO/- El presidente estará obligado a convocar
9 a Junta General cuando así lo requieran el o los socios que
10 representen por lo menos el veinte y cinco por ciento del
11 capital social; caso de no cumplir el Presidente con esta
12 obligación dichos socios realizarán la convocatoria por sí
13 mismos, observando igual procedimiento al señalado en el ar
14 tículo séptimo.- ARTICULO DECIMO.- En la Junta General las
15 decisiones serán tomadas por una mayoría que represente más
16 de la mitad del capital social, sea cual fuere el quorum con
17 que se hubiere reunido.- ARTICULO DECIMO PRIMERO.- Correspon
18 de a la Junta General de Socios: a) elegir al Presidente y
19 Gerente de la Compañía para un periodo de dos años y recibir
20 anualmente sus informes; b) Resolver sobre la compra, gravá
21 men o enajenación de bienes inmuebles por parte de la compa
22 ñía; c) decidir acerca de la forma del reparto de utilidades
23 d) Ejercer todas las atribuciones que le confiere la Ley de
24 Compañías , especialmente las señaladas en el artículo cien
25 te doce de dicha Ley. ARTICULO DECIMO SEGUNDO.- El Presiden
26 te es el representante legal de la Compañía , durará dos años
27 en sus funciones y podrá ser indefinidamente reelegido. Para
28 ser nombrado Presidente es necesario ser socio de la Compañía.



Manly Gravel

ARTICULO DECIMO TERCERO.- Corresponde al Presidente de la Com-

pañía: a) La representación legal, Judicial o extrajudicial de la Compañía ;b) Convocar a la Junta General de Socios, según lo dispuesto en los artículos siete y ocho de estos Estatutos, y autorizar sus actas conjuntamente con el Gerente;

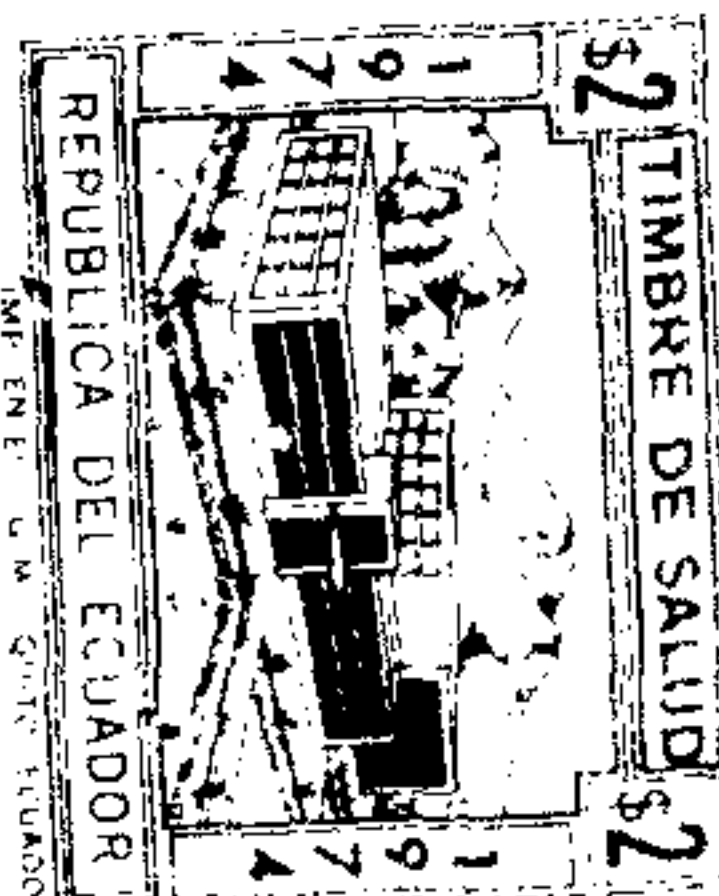
c) Supervigilar la marcha general de la administración; d) Suscribir los certificados de aportación de capital de los socios, conjuntamente con el Gerente. ARTICULO DECIMO CUARTO.-

El Vice presidente será elegido por la Junta General de entre los socios de la Compañía para un período de dos años, pudiendo ser indefinidamente reelegido. Su función es reemplazar al Presidente en todas sus atribuciones en caso de falta de este, previa autorización de la Junta General, y por el tiempo que dure la falta .- ARTICULO DECIMO QUINTO .- Co-

rresponde al Gerente de la Compañía : a) La gestión de los negocios de la compañía, en forma amplia y sin otras limitaciones que las impuestas por el presente Estatuto y la Ley; b) Actuar como Secretario de la Junta General y autorizar sus actas conjuntamente con el Presidente . c) Suscribir en conjunto con el Presidente , los certificados de aportación del capital social. d) Ejercer todas las atribuciones que la Ley de Compañías señale para los Gerentes y Administradores, salvo las expresamente concedidas por estos Estatutos al Presidente de la Compañía. ARTICULO DECIMO

SEXTO.- Los socios declaran que en todo lo que no esté expresamente regulado por los presentes estatutos se estará a lo dispuesto en las leyes ecuatorianas.- DISPOSICIONES TRANSITORIAS- PRIMERA.- Los otorgantes de esta Escritura Pública de constitución declaramos que

la totalidad del capital social, es decir la suma de Cincuenta Mil sucres, ha sido completamente suscrito, y en lo que respecta a su pago ha sido cubierto en un cincuenta por ciento. Por consiguiente, la lista de socios que han suscrito el capital es como sigue. El señor Luis Arcenales Jijón ha suscrito veinte aportaciones y entregado en efectivo Diez mil sucres. El Arquitecto John Klein Loffredo ha suscrito quince aportaciones y ha entregado en efectivo siete mil quinientos sucres.- El Abogado Giampaolo Moncagatta Fargas ha suscrito quince aportaciones y ha entregado en efectivo siete mil quinientos sucres. El saldo del valor de sus aportaciones será pagado en el plazo máximo de un año.- SEGUNDA.- De acuerdo con la lista de aportaciones que antecede, la compañía entregará: Al señor Luis Arcenales Jijón veinte certificados de aportaciones de mil sucres cada una, pagadas en un cincuenta por ciento. Al Arquitecto John Klein Loffredo quince certificados de aportaciones de mil sucres cada una, pagadas en un cincuenta por ciento. Al Abogado Giampaolo Moncagatta Fargas quince certificados de aportaciones de mil sucres cada una, pagadas en un cincuenta por ciento.- TERCERA.- El Abogado Giampaolo Moncagatta Fargas queda autorizado para intervenir en el perfeccionamiento de esta Escritura y en todos los trámites necesarios para la constitución de la Compañía. firmado) Luis Arcenales Jijón.- Cédula Identidad : cero nueve ve cero trescientos veinte y nueve cero cero tres.- Cedula Tributaria: ochenta y uno diecisiete ochenta y tres.- firmado) Arq. John Klein Loffredo . Cédula Identidad : cero nueve cero ciento veintinueve ciento veintitres . Cédula Tributaria



1 cincuenta y dos veintisiete, sesenta y cuatro.- firmado) Ab-
2 gado Giampaolo Moncagatta Fargas. Registro número mil seten-
3 ta y cuatro.- (Hasta aquí la minuta) CERTIFICADO.- Ministro
4 del Tesoro.- Jefatura de Rentas del Guayas.-, Formulario para
5 certificación de no adeudar al Fisco .- Datos personales del
6 solicitante.- Apellidos: Paterno .-Materno. Nombre a Klein
7 Laffredo John Julio. Nacionalidad: Ecuatoriana. Cédula Iden-
8 tidad: cero nueve cero doscientos diecinueve mil ciento veinti-
9 tres. Cédula Tributaria quinientos veintidos setecientos se-
10 senta y cuatro . Dirección Domiciliaria: Guayaquil Motive
11 que hace necesario este certificado: para posesionarse.- Fecha
12 de Presentación: Guayaquil, dieciocho de Enero de mil nove-
13 rientos sesenta y cuatro. La Jefatura Provincial de Rentas
14 del Guayas, hecha la respectiva comprobación en sus archivos
15 CERTIFICA por este medio que el solicitante no es deudor de
16 Impuestos fiscales a esta fecha. Este certificado es válido
17 únicamente por quince días y será nulo y sin ningún valor
18 si tiene borrones o enmendaduras. Jefatura de Recaudaciones
19 del Guayas. Departamento de Cartera (firmado) John Maquilon
20 Jefe Provincial de Rentas. Hay un sello. CERTIFICADO.- Minis-
21 tre del Tesoro.- Jefatura de Rentas del Guayas.- Formulario
22 para certificación de no adeudar al Fisco.- Datos personales
23 del solicitante.- Apellidos , Paterno. Materno . Nombres : Ar-
24 centales Jijón Luis Alberto.- Nacionalidad : ecuatoriana Céd-
25 ula Identidad : cero nueve cero trescientos veintinueve mil
26 tres Cédula Tributaria ochocientos once setecientos ochenta
27 y tres.- Dirección Domiciliaria: Guayaquil Motive que hace
28 necesario este certificado: Para posesionarse . Fecha de pre-

1 presentación : Guayaquil , dieciocho de Enero de mil novecientos
2 setenta y cuatro .- La Jefatura Provincial de Rentas del Gua-
3 yas , hecha la respectiva comprobación en sus archivos. Cer-
4 tifica por este medio que el solicitante no es deudor de
5 impuestos fiscales a esta fecha . Este certificado es válido
6 unicamente por quince días y será nulo y sin ningún valor si
7 tiene borrones o enmendaduras. Jefatura de Recaudaciones del
8 Guayas. Departamento de Cartera. firmado) John Maquilón. Jefe
9 de Cartera.- Jefe Provincial de Rentas .- Hay un sello. Cer-
10 tificado.- Ministro del Tesorero.- Jefatura de Rentas del Gua
11 yas.- formulario para certificación de no adeudar al Fisco.-
12 Datos personales del solicitante, Apellidos: Paterno.- Mater
13 no. Nombres: Moncagatta Fargas Giampaolo Mario. nacionalidad
14 ecuatoriana. Cédula de Identidad cero nueve cero trescientos
15 catorce mil seiscientos noventa i nueve , - CEDULA TRIBUTA-
16 RIA.- ochocientos veintidos trescientos cincuenta .- Dirección
17 domiciliaria.- Guayaquil Motivo que hace necesario este certi-
18 ficado: para posesionarse. Fecha de presentación .Guayaquil
19 dieciocho de Enero de mil novecientos setenta i cuatro.- La
20 Jefatura Provincial de Rentas del Guayas, hecha la respecti-
21 va comprobación en sus archivos .- CERTIFICA por este medio
22 que el solicitante no es deudor de impuestos fiscales a este-
23 fecha. Este certificado es válido unicamente por quince días
24 y será nulo i sin ningún valor si tiene borrones o enmenda-
25 duras.- Jefatura de Recaudaciones del Guayas.- Departamento
26 de Cartera.- firmado) John Maquilón . Jefe de Carte.- Hay un
27 sello.- Son copias devolviéndose a los interesados.- Queda
28 agregado a mi Registro el certificado Bancario, el recibo



1 timbres, Carátula y el creado a favor de los Colegios Na-

2 cionales Aguirre Abad y Dolores Sucre de ésta ciudad .- Los

3 otorgantes me exhibieron sus respectivas cédulas de Identidad

4 y Tributaria. Leída que le s fué la presente escritura por

5 mí la Notaria en t alta voz y de principio a fin p a los otor-

6 gantes , estos la aprobaron en todas y cada una de sus par-

7 tes, se afirmaron y ratificaron y firman en unidad de acto

8 y cinnigo la Notaria de todo lo cual doy fé.- firmado) Hay

9 una firma ilegible que pertenece al señor Luis Arcantales

10 Jijón. Cédula de Identidad número cero nueve- cero trescientos

11 veintinueve mil tres.- Cédula Tributaria. número ochenta i

12 un mil diecisiete- ochenta i tres.- firmado) Arquitecto John

13 Klein L. Cédula de Identidad cero nueve- cero ciento veinti-

14 nueve mil ciento veintitres.- Cédula Tributaria quinientos

15 veintidos mil setecientos sesenta i cuatro. firmado) Hay una

16 firma ilegible que pertenece al señor Abogado Giampaolo Mon-

17 cagatta.Fargas. Cédula de Identidad número cero nueve- cero

18 trescientos catorce mil seiscientos noventa i nueve.- Cédula

19 tributaria número ochocientos veintidos mil trescientos cin-

20 cuenta.- firmado) Notaria Doctora Norma Plaza de García .-

21 CERTIFICADO BANCARIO.- Banco del Pichincha.- Número cero vein-

22 tidos.- Veinticinco mil sucres.- Certificado de Depósito a la

23 Vista.- Hemos recibido de Cuenta Integración de capital de

24 "Desarrollo Turístico Ecuatoriana Cia. Ltda. la cantidad de

25 veinte i cinco mil, sucres oo/100.- que le serán devueltos a

26 la vista contra la cancelación de este recibe. Guayaquil a

27 veintitres de Enero de mil novecientos setenta i cuatro.- hay

28 un sello- Por el Banco del Pichincha Econ. Joaquín Zeballos Me-

1 nendez.- Gerente .-Forma de aportación : Abogado Juan Pa-
2 ble Moncagatta siete mil quinientos sucres.- Arquitecto Johs
3 Klein Loffredo siete mil quinientos sucres. Señor Luis Ar-
4 centales diez mil sucres .-Veinticinco mil sucres.- RECIBO
5 AGUIRRE ABAD.-Número ciento quince mil trescientos cuatro.-
6 Por cien sucres. Colegio Nacional Aguirre Abad Colecturía.-
7 Recibí del Señor Luis Arcenales Jijón i otros la suma de
8 cien sucres por concepto del Impuesto a favor de los Colegios
9 Aguirre Abad y Dolores Sucre- Dos por mil adicional a las Es-
10 crituras Públicas.- Impuesto sobre la Cuantía de cincuenta
11 mil sucres. Guayaquil seis de Febrero de mil novecientos seten-
12 ta i cuatro.- Hay una firma ilegible de el colector.- Notaría
13 Décima Tercera. Orden número ciento veintiseis mil cuatro-
14 cientos cincuenta i cuatro.- RECIBO TIMBRES.-Número Uno-R-Un
15 millón quinientos treinta i ocho mil ciento veintinueve. Mi-
16 nisterio de Finanzas- Jefatura Provincial de Recaudaciones
17 del Guayas. Fecha seis de Diciembre de mil novecientos seten-
18 ta i cuatro.- RB- Nombre: Notaría Décima Tercera del Cantón.
19 por concepto de Contrato de Constitución de Compañía de Res-
20 ponsabilidad Limitada ,que otorga Luis Arcenales Jijón y
21 otros a favor de : Desarrollo Turístico Ecuatoriano (DETURE)
22 Compañía de Responsabilidad Ltda. Cuantía cincuenta mil su-
23 cres.- Código once millones ciento veintisiete mil uno.-Ru-
24 bro Fiscales. Valor trescientos sucres.- son : trescientos
25 sucres 00/100.- Total :trescientos sucres.- Hay una firma ile-
26 gible del Jefe de Recaudaciones o recibidor.- RECIBO CARATU-
27 LA.-Uno-R- Un millón quinientos treinta i ocho mil ciento
28 quince.Ministerio de Finanzas. Jefatura Provincial de Recauda

ciones de Guayas-Fecha febrero seis de mil novecientos setenta i cuatro ih- doscientos setenta i siete mil novecientos tres. Nombre. Notaria Décima Tercera. Por concepto de :Tasa Judicial:Carátula treinta sucres .orden número ciento dos mil sesenta i ocho.- Código : doce millones cien mil ciento uno- Rubro Tasa y aranceles judicial. Valor treinta sucres. son treinta sucres oo/100. total treinta sucres. Hay una firma ilegible del Jefe de Recaudaciones o recibidor.- Enmenda- de : mismo, igual , Compañía , ENTRE LINEAS : Décimo.- VALEN

Se otorgó ante mi en fe de ello confiero esta S E G U N D A copia que firmo y sello en la Ciudad de Guayaquil a los siete días del mes de Febrero de mil novecientos setenta y cuatro. LO CERTIFICO.

Dra Norma Plaza de Garcia

Dra. NORMA PLAZA de GARCIA
NOTARIA



Certifico: Que por mandato judicial, hoy fue inscrita esta escritura pública de fojas 2.605 a 2.628; número 117 del Registro Mercantil, en el Libro de Industriales; y, anotada bajo el número 7.393 del Repertorio.- Guayaquil, Mayo catorce de mil novecientos setenta y cuatro.- El Registrador de la Propiedad.-

Manuel...
Manuel...
Registrador de la Propiedad del
Guayaquil



Certi

fico: Que de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 33 del Código de Comercio, hoy se ha fijado y se mantendrá fijo en la sala de este Despacho durante seis meses, bajo el número 255, un extracto de esta escritura pública.- Guayaquil, Mayo catorce de mil novecientos setenta y cuatro.- El Registrador de la Propiedad.-

Jose Santiago Castillo Barreda
JOSE SANTIAGO CASTILLO BARREDA
Registrador de la Propiedad
Cantón Guayaquil

Certifico: Que con fecha de hoy se han archivado los comprobantes de pagos de Registro, Defensa Nacional, Timbres y Cámara de Industrias, correspondientes a la Matrícula de Comercio de la Compañía "DESARROLLO TURISTICO - ECUATORIANO (DETURE) CIA.LTDA.".- Guayaquil, Mayo catorce de mil novecientos setenta y cuatro.- El Registrador de la Propiedad.-

Jose Santiago Castillo Barreda
JOSE SANTIAGO CASTILLO BARREDA
Registrador de la Propiedad
Cantón Guayaquil

