

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REPÚBLICA DEL ECUADOR

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1.982

Denominación de la compañía según su estatuto:			Siglas:	R.U.C.	No. Expediente:
DESARROLLO TURÍSTICO ECUATORIANO DETURE C. LTDA DETURE				09901700661001	21276-79
PRINCIPAL	Ciudad:	Calle y No.	Teléfono:	Casilla:	Cable:
	GUAYAQUIL	ELIZALDE # 119	518486		
SUCURSALES					

Período del Balance:
De: 1 de ENERO de 1982; A 31 de DICIEMBRE de 1982

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	DATO PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	LUIS ALVARADO MACIAS	901308775	ECUATORIANA
Vicepresidente			
Gerente (s)	AB. MARIA ELENA DE ORDENAS	090452879-1	ECUATORIANA
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal			
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)
Nombre (s) AB. MARTA ELENA DE ORDENAS Nacionalidad: ECUATORIANA
Cargo(s) GERENTE

Fecha de nombramiento JULIO 22/82 Período: 2 años

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____

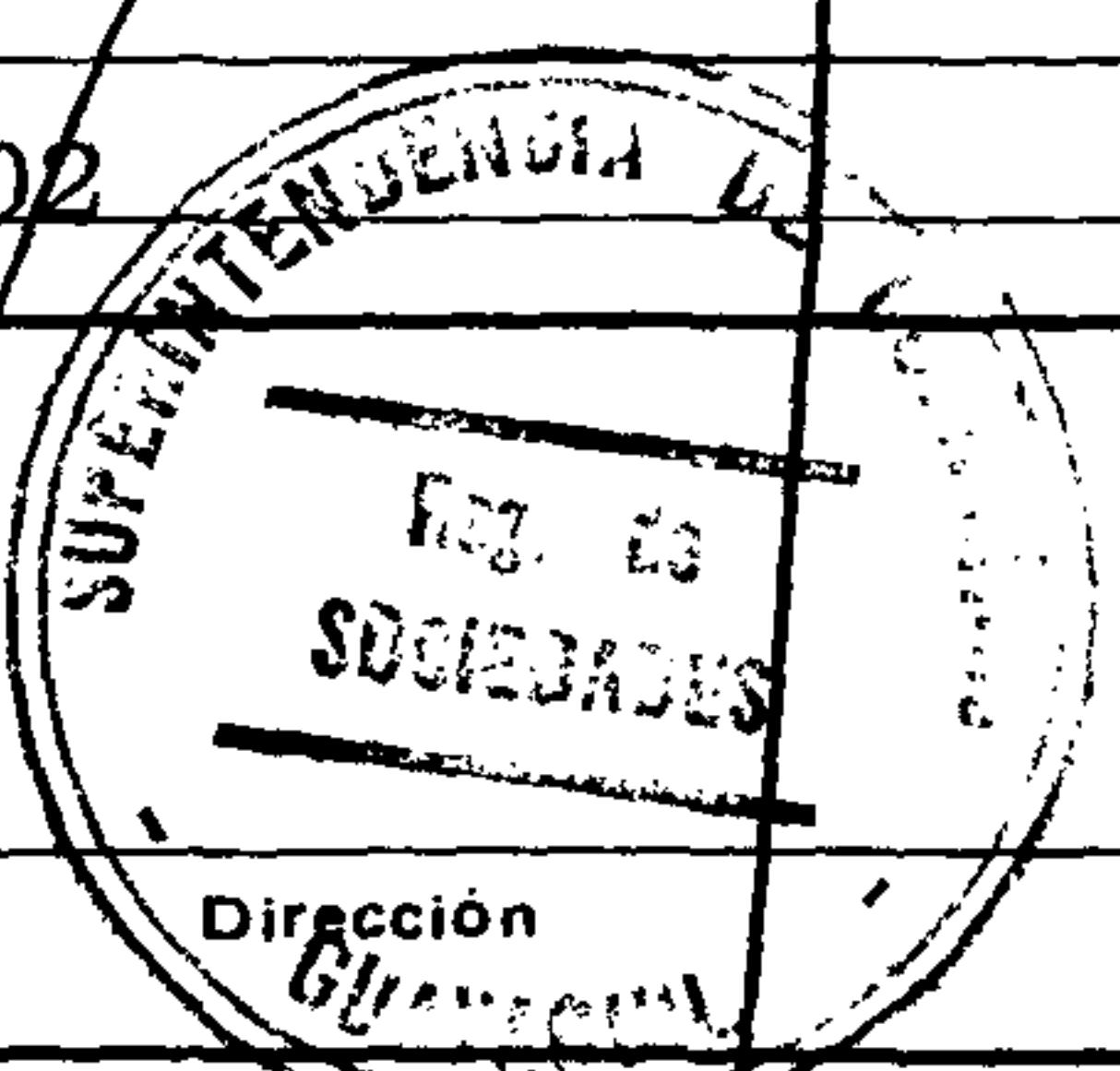
Cargo (s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica: _____

ALBERTO GUTIERREZ PIZARRO — ECUATORIANA
Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad _____
DIRECCION: 6 DE MARZO # 1602

Tiene Auditoría Externa SI NO



Nombre o denominación

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)
La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otra Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.: _____ Fecha: _____ Plazo: _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No.: _____

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL ? SI NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI NO

Recibido hoy día _____ de _____ a las _____

de la _____ con _____ anexos constantes en: _____

Fojas útiles.- CERTIFICO. _____

EL SECRETARIO

EST. SANTA MOLINA
21276-79

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL DE DE 198

1. ACTIVO		
11. CORRIENTE		
1101 Caja y Bancos		1'236.004,87
1102 Inversiones temporales		19'434.966,77
1103 Cuentas por cobrar clientes		
1104 Documentos por cobrar clientes		
1105 Documentos descontados		
1106 Menos Provisión cuentas de dudoso cobro		
1107 Inventario materia prima		
1108 Inventario productos en proceso		
1109 Inventario productos terminados		
1110 Inventario suministros y materiales		
1111 Inventario mercaderías en almacén		
1112 Semovientes para venta		
1113 Sementeras		
1114 Lotes de terrenos para la venta		
1115 Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta		68'553.715,23
1116 Mercaderías en tránsito		
1117 Menos: Provisión baja inventarios		
1118 Ingresos acumulados por cobrar		
1119 Depósitos previos		
1120 Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1121 Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1122 Pagos anticipados a proveedores		
1123 Pagos anticipados de impuestos y seguros		
1124 Pagos anticipados de intereses		
1125 Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas		
1126 Accesorios de oficina en existencia		
1127 Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)		
1128 Otros activos corrientes (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		89'224.686,87
12. ACTIVO FIJO	Valor de adquisición	Deprec. acumulada
1201 Terrenos y mejoras		13'338.667,77
1202 Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203 Construcciones en curso		
1204 Edificios e Instalaciones		
1206 Maquinaria y equipo		423.092,59
1208 Muebles y enseres		
1210 Vehículos		
1212 Mejoras en locales arrendados		
1214 Semovientes		
1216 Plantaciones		
1218 Otros activos (adjuntar detalle)		
	Valor de Reaválúo	Deprec. acumulada
1220 Revalorización de terrenos		
1222 Revalorización de edificios		
1224 Revalorización de maquinaria y equipo		
1226 Otras revalorizaciones (adjuntar detalle)		
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO		
1301 Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302 Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1303 Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1304 Bonos, obligaciones, cédulas		
1305 Acciones o participaciones en compañías relacionadas		
1306 Otros (adjuntar detalle)		
14. ACTIVOS INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amort. acumulada
1401 Patentes y marcas		
1403 Otros (adjuntar detalle)		
15. PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amort. acumulada
1501 Gastos de organización y reorganización		
1503 Gastos de investigación y desarrollo		
1505 Pagos anticipados a largo plazo		
1507 Diferencias de cambio (Decreto 1384)		
1509 Otros (adjuntar detalle)		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES		
1601 Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1602 Otros (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		13'761.760,36
TOTAL DEL ACTIVO		102'986.447,23

2. PASIVO**21. PASIVOS CORRIENTES**

2101	Proveedores en el país	18'553.759,89
2102	Proveedores en el exterior	
2103	Anticipos de clientes	
2104	Bancos privados moneda nacional	14'077.973,02
2105	Bancos privados moneda extranjera	69'126.250,00
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional	
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2111	15o/o para trabajadores	
2112	Impuesto a la Renta por pagar	
2113	Sueldos acumulados por pagar	
2114	Intereses acumulados por pagar	
2115	Impuestos retenidos por pagar	
2116	Seguro Social por pagar	
2117	Acreedores diversos	
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		102'357.982,91

22. PASIVOS NO CORRIENTES

2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	128.464,32
2202	Acreedores hipotecarios y prendarios	
2203	Impuestos diferidos por pagar	
2204	Previsión para indemnizaciones	
2205	Préstamos de accionistas o socios	
2206	Depósitos por cuentas en participación	
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2208	Préstamos de la casa matriz	
2209	Préstamos de compañías relacionadas	
2210	Arrendamiento financiero por pagar	
2211	Otros (adjuntar detalle)	

23. PASIVOS DIFERIDOS

2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas
2303	Cobros anticipados a más de un año
2304	Otros (adjuntar detalle)

TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES 128.464,32**TOTAL PASIVO** 102'486.447,23**3. PATRIMONIO NETO****31. CAPITAL SOCIAL**

3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	500.000,00
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103	Menos: Acciones propias readquiridas	
3104	Menos: Capital suscrito no pagado	

32. SUPERAVIT DE CAPITAL

3201	Revalorización de terrenos
3202	Revalorización de otros activos fijos
3203	Donaciones y subsidios recibidos
3204	Otros (adjuntar detalle)

33. RESERVAS

3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)
3302	Reserva estatutaria
3303	Reserva facultativa

34. RESULTADOS

3401	Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores
3402	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio

TOTAL PATRIMONIO NETO 500.000,00**TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO** 102'986.447,23**4. CUENTAS DE ORDEN****40. DEUDORAS**

4001	Avales otorgados
4002	Mercaderías en consignación
4003	Documentos al cobro
4004	Otras garantías

41. ACREDITADORAS

4101	Responsabilidades por avales otorgados
4102	Consignaciones recibidas
4103	Cobro de documentos
4104	Responsabilidades por otras garantías

60. ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

Conceptos	Capital	Reserva Legal	Res. Facultat.	Superav. de Cap.	Util. no Distrib.	TOTAL
6001	Saldos iniciales del año					
6002	Asignaciones Res. legal					
6003	Asignaciones especiales					
6004	Div. pagados en el país					
6005	Remesas de Util. al ext.					
6006	Aumentos de Capital por: Reserv. Util. aport. en efectivo o espec.					
6007	Glosas fiscales					
6008	Utilidad neta del año					
6009	Otros					

ESTADO DE RESULTADOS

...respondiente al período del de al de de 198

50. VENTAS BRUTAS

- | | | |
|------|---|--|
| 5001 | En el país | |
| 5002 | En el exterior | |
| 5003 | Menos: Devoluciones y rebajas en ventas | |
| 5004 | Utilidades realizadas por ventas a plazos | |

VENTAS NETAS

51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)

- | | | |
|------|--------------------------|--|
| 5101 | Inventario inicial | |
| 5102 | Compras | |
| 5103 | Inventario final (menos) | |
- 52. COSTO DE PRODUCCION** (Mercaderías fabricadas por la Cía.)
- | | | |
|------|--|--|
| 5201 | Materias primas | |
| 5202 | Inventario inicial | |
| 5203 | Más: Compras | |
| 5204 | Menos: Inventario final | |
| 5205 | Mano de obra directa | |
| 5206 | Gastos de fabricación | |
| 5207 | Depreciación maquinaria y equipos | |
| 5208 | Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica | |
| 5209 | Mano de obra indirecta | |
| 5210 | Suministros y Materiales | |
| 5211 | Seguros sobre inventarios y edificios fábrica | |
| 5212 | Aportes IESS y beneficios sociales | |
| 5213 | Mantenimiento y reparaciones | |
| 5214 | Impuestos a la producción y otros | |
| 5215 | Fuerza motriz, agua, teléfono | |
| 5216 | Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle) | |
| 5217 | Inventario inicial de productos en proceso | |
| 5218 | Menos: Inventario final de productos en proceso | |
| 5219 | Inventario inicial de productos terminados | |
| 5220 | Menos: Inventario final de productos terminados | |
| 5221 | Otros costos de ventas | |

UTILIDAD BRUTA

53. GASTOS DE VENTAS

- | | | |
|------|---|--|
| 5301 | Sueldos y salarios (No incluídos en costos) | |
| 5302 | Comisiones a empleados y particulares | |
| 5303 | Publicidad y propaganda | |
| 5304 | Depreciación bienes Dpto. de Ventas | |
| 5305 | Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15% o trabajadores) | |
| 5306 | Otros | |

54. GASTOS ADMINISTRATIVOS

- | | | |
|------|---|--|
| 5401 | Sueldos y salarios (no incluídos en costos) | |
| 5402 | Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15% o trabajadores) | |
| 5403 | Agua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos) | |
| 5404 | Amortización de intangibles y diferidos | |
| 5405 | Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos) | |
| 5406 | Contribución Superintendencia de Compañías | |
| 5407 | Depreciación bienes Dpto. Administrativo | |
| 5408 | Gastos por cuentas de dudoso cobro e inventarios | |
| 5409 | Otros | |

UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION

55. GASTOS FINANCIEROS

- | | | |
|------|--------------------------|--|
| 5501 | Intereses, comisiones | |
| 5502 | Otros gastos financieros | |

UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO

56. INGRESOS NO OPERACIONALES

- | | | |
|------|---|--|
| 5601 | Intereses por inversiones (bonos, cédulas) | |
| 5602 | Certificados de abono tributario (CATS) | |
| 5603 | Venta de activos fijos | |
| 5604 | Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo | |
| 5605 | Ganancias en cambios | |
| 5606 | Otros | |

57. GASTOS NO OPERACIONALES

- | | | |
|------|---------------------------------|--|
| 5701 | Pérdida en venta de activos | |
| 5702 | Pérdida en cambios | |
| 5703 | Otros gastos (adjuntar detalle) | |

UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:

15% para trabajadores

Impuesto a la Renta

5801 UTILIDAD NETA

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No.

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS	CIIU	Nº EXPEDIENTE
DESARROLLO TURISTICO ECUATORIANO " DETURE" CIA LTDA.	099170066100	21216-78

1. TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
 (en sucres)

PERIODO: De 1 a 31 de DIC de 1982

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional N°		1			
Remuneración S/. .		4.600,00	-.-	-.-	-.-
Extranjera N°					
Remuneración S/. .					
15% Participación S/. .					

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI

NO

Monto de la Inversión Programada:

S/. .

Construcciones

S/. .

Maquinaria y equipo

S/. .

Financiamiento: Recursos propios _____ %

Prestados _____ %

La Inversión programada servirá para

Expansión

Racionalización

Reposición