

**EMPRESA:** PREDIAL E INVERSIONISTA LAS LOMAS CIA. LTDA.

**EXPEDIENTE:** 21209

**EJERCICIO:** 2.019

**ASUNTO:** NOTAS EXPLICATIVAS

**LUGAR Y FECHA:** Guayaquil 01 de Marzo de 2020

**NOTA 1: Identificación de la Compañía y Actividad Económica**

La Compañía **PREDIAL E INVERSIONISTAS LAS LOMAS CIA. LTDA.** es una Compañía Limitada constituida el 27 de Mayo de 1974 dedicada a Administración Bienes Inmuebles. Su domicilio es Av. 9 de Octubre 1911 y los Ríos Edificio Finansur Piso 8.

**NOTA 2: Políticas Contables Significativas**

Los Estados Financieros se preparan y presentan de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, los cuales comprenden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La unidad monetaria utilizada por la Compañía es el dólar de los Estados Unidos de América.

**NOTA 3: Denominación de Títulos y Cuentas**

**3.1. Caja y Bancos**

El saldo en Banco es \$ 1.63

**3.2. Propiedad Planta y Equipo**

Los Bienes Inmuebles representan \$ 451.509,73 Neto.

**3.4- Cuentas por Pagar**

Existe una Cuenta por Pagar a favor del Dr. Heinz Moeller por \$ 8.692,61

**3.4.- Patrimonio**

El Capital Suscrito y Pagado es \$ 400,00

Reserva Legal \$ 200,00

Reservas Facultativa \$ 76.783,50

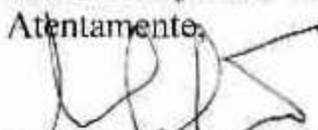
Adopción NIFF primera vez \$ 220.188,11

Revaluación de Edificios \$ 152.182,05

Pérdida Acumulada \$ 3.440,61

Perdida del Ejercicio \$ 3.494,30

Atentamente,

  
Dr. Heinz Moeller Freile

GERENTE.