

EMPRESA: PREDIAL E INVERSIONISTA LAS LOMAS CIA. LTDA.

EXPEDIENTE: 21209

EJERCICIO: 2.018

ASUNTO: NOTAS EXPLICATIVAS

LUGAR Y FECHA: Guayaquil 25 de Marzo de 2019

NOTA 1: Identificación de la Compañía y Actividad Económica

La Compañía **PREDIAL E INVERSIONISTAS LAS LOMAS CIA. LTDA.** es una Compañía Limitada constituida el 27 de Mayo de 1974 dedicada a Administración Bienes Inmuebles. Su domicilio es Av. 9 de Octubre 1911 y los Ríos Edificio Finansur Piso 8.

NOTA 2: Políticas Contables Significativas

Los Estados Financieros se preparan y presentan de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, los cuales comprenden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La unidad monetaria utilizada por la Compañía es el dólar de los Estados Unidos de América.

NOTA 3: Denominación de Títulos y Cuentas

3.1. Caja y Bancos

El saldo en Banco es \$ 1.63

3.2. Anticipo Impuesto a la Renta

El Crédito Tributario por Anticipo Impuesto a la Renta es \$ 3.148,76

3.3. Propiedad Planta y Equipo

Los Bienes Inmuebles representan \$ 451.509,73 Neto.

3.4- Cuentas por Pagar

Existe una Cuenta por Pagar a favor del Dr. Heinz Moeller por \$ 8.347,07

3.4.- Patrimonio

El Capital Suscrito y Pagado es \$ 400,00

Reserva Legal \$ 200,00

Reservas Facultativa \$ 76.783,50

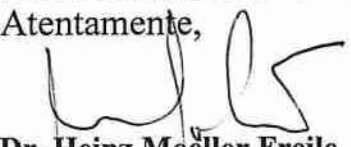
Adopción NIFF primera vez \$ 220.188,11

Revaluación de Edificios \$ 152.182,05

Pérdida Acumulada \$ 3.208,90

Perdida del Ejercicio \$ 231,71

Atentamente,


Dr. Heinz Moeller Freile
GERENTE