EMPRESA: PREDIAL E INVERSIONISTA LAS LOMAS CIA. LTDA.

EXPEDIENTE: 21209

EJERCICIO: 2.017

ASUNTO: NOTAS EXPLICATIVAS

LUGAR Y FECHA: Guayaquil 26 de Marzo de 2018

NOTA 1: Identificación de la Compañía y Actividad Económica

La Compañía **PREDIAL E INVERSIONISTAS LAS LOMAS CIA. LTDA.**. es una Compañía Limitada constituida el 27 de Mayo de 1974 dedicada a Administración Bienes Inmuebles. Su domicilio es Av. 9 de Octubre 1911 y los Ríos Edificio Finansur Piso 8.

NOTA 2: Políticas Contables Significativas

Los Estados Financieros se preparan y presentan de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, los cuales comprenden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
La unidad monetaria utilizada por la Compañía es el dólar de los Estados Unidos de América.

NOTA 3: Denominación de Títulos y Cuentas

3.1. Caja y Bancos
El saldo en Banco es $ 3.46

3.2. Anticipo Impuesto a la Renta
El Crédito Tributario por Anticipo Impuesto a la Renta es $ 3.148,76

3.3. Propiedad Planta y Equipo
Los Bienes Inmuebles representan $ 647.457,59 , la Dep. Acumulada $ 348.129,91

3.4- Cuentas por Pagar
Existe una Cuenta por Pagar a favor del Dr. Heinz Mueller por $ 8.117,19

3.4.- Patrimonio
El Capital Suscrito y Pagado es $ 400,00
Reserva Legal $ 200,00
Adopción NIFF primera vez $ 220.188,11
Reservas Facultativa $ 76.783,50
Pérdida Acumulada $ 2.961,99
Perdida del Ejercicio $ 246,91

Atentamente,

Dr. Heinz Mueller Freile
GERENTE