

EMPRESA: PREDIAL E INVERSIONISTA LAS LOMAS CIA. LTDA.

EXPEDIENTE: 21209

EJERCICIO: 2.016

ASUNTO: NOTAS EXPLICATIVAS

LUGAR Y FECHA: Guayaquil 08 de Marzo de 2017

NOTA 1: Identificación de la Compañía y Actividad Económica

La Compañía **PREDIAL E INVERSIONISTA LAS LOMAS CIA. LTDA.** es una Compañía Limitada constituida el 27 de Mayo de 1974 dedicada a Administración Bienes Inmuebles. Su domicilio es Av. 9 de Octubre 1911 y los Ríos Edificio Finansur Piso 8.

NOTA 2: Políticas Contables Significativas

Los Estados Financieros se preparan y presentan de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, los cuales comprenden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). La unidad monetaria utilizada por la Compañía es el dólar de los Estados Unidos de América.

NOTA 3: Denominación de Títulos y Cuentas

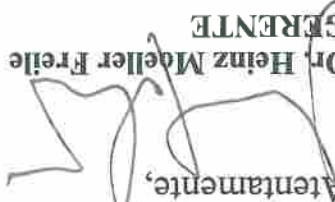
3.1. Caja y Bancos
El saldo en Banco es \$ 677,79

3.2. Anticipo Impuesto a la Renta
El Crédito Tributario por Anticipo Impuesto a la Renta es \$ 1.353,95

3.3. Propiedad Planta y Equipo
Los Bienes Inmuebles representan \$ 647.457,59 , la Dep. Acumulada \$ 348.129,91

3.4- Cuentas por Pagar
Existe una Cuenta por Pagar a favor del Dr. Heinz Moeller por \$ 6.749,77

3.4.- Patrimonio
El Capital Suscrito y Pagado es \$ 400,00
Reserva Legal \$ 200,00
Adopción NIIF primera vez \$ 220.188,11
Reservas Facultativa \$ 76.783,50
Pérdida Acumulada \$ 169,14
Pérdida del Ejercicio \$ 2.792,85

Atentamente,

Dr. Heinz Moeller Freile
GERENTE