

EMPRESA: PREDIAL E INVERSIONISTA LAS LOMAS CIA. LTDA.

EXPEDIENTE: 21209

EJERCICIO: 2015

ASUNTO: NOTAS EXPLICATIVAS

LUGAR Y FECHA: Guayaquil 22 de Febrero de 2016

NOTA 1: Identificación de la Compañía y Actividad Económica

La Compañía **PREDIAL E INVERSIONISTA LAS LOMAS CIA. LTDA.**, es una Compañía Limitada constituida el 27 de Mayo de 1974 dedicada a Administración Bienes Inmuebles. Su domicilio es Av. 9 de Octubre 1911 y los Ríos Edificio Finansur Piso 8.

NOTA 2: Políticas Contables Significativas

Los Estados Financieros se preparan y presentan de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, los cuales comprenden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La unidad monetaria utilizada por la Compañía es el dólar de los Estados Unidos de América.

NOTA 3: Denominación de Títulos y Cuentas

3.1. Caja y Bancos

El saldo en Banco es \$ 10.80

3.2. Anticipo Impuesto a la Renta

El Crédito Tributario por Anticipo Impuesto a la Renta es \$ 673,92

3.3. Propiedad Planta y Equipo

Los Bienes Inmuebles representan \$ 647.457,59, la Dep. Acumulada \$ 348.129,91

3.4.- Cuentas por Pagar

Existe una Cuenta por Pagar a favor del Dr. Heinz Moeller por \$ 2.609,93

3.4.- Patrimonio

El Capital Suscrito y Pagado es \$ 400,00

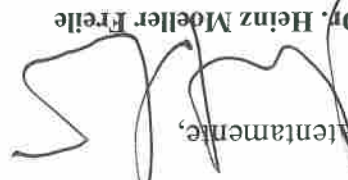
Reserva Legal \$ 200,00

Adopción NIIF primera vez \$ 220.188,11

Reservas Facultativa \$ 76.783,50

Perdida del Ejercicio \$ 169,14

Atentamente,



Dr. Heinz Moeller Freile

GERENTE