

EMPRESA: PREDIAL E INVERSIONISTA LAS LOMAS CIA. LTDA.

EXPEDIENTE: 21209

EJERCICIO: 2014

ASUNTO: NOTAS EXPLICATIVAS

LUGAR Y FECHA: Guayaquil 12 de Marzo de 2015

NOTA 1: Identificación de la Compañía y Actividad Económica

La Compañía PREDIAL E INVERSIONISTA LAS LOMAS CIA. LTDA., es una Compañía Limitada constituida el 27 de Mayo de 1974 dedicada a Administración Bienes Inmuebles. Su domicilio es Av. 9 de Octubre 1911 y los Ríos Edificio Finansur Piso 8.

NOTA 2: Políticas Contables Significativas

Los Estados Financieros se preparan y presentan de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, los cuales comprenden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). La unidad monetaria utilizada por la Compañía es el dólar de los Estados Unidos de América.

NOTA 3: Denominación de Títulos y Cuentas

3.1. Caja y Bancos
El saldo en Banco es \$ 4.26

3.2. Anticipo Impuesto a la Renta
El Crédito Tributario por Anticipo Impuesto a la Renta es \$ 4.487,92

3.3. Propiedad Planta y Equipo
Los Bienes Inmuebles representan \$ 444.688,28, la Dep. Acumulada \$ 226.624,10

3.4. Cuentas por Pagar
Existe una Cuenta por Pagar a favor del Dr. Heinz Moeller por \$ 1.768,25

3.4.- Patrimonio
El Capital Suscrito y Pagado es \$ 400,00
Reserva Legal \$ 200,00
Otra Reservas \$ 243.936,62
Pérdidas Acumuladas \$ 23.579,78
Pérdida del Ejercicio \$ 168,73

Alentamente,
Dr. Heinz Moeller Freile
GERENTE