

EMPRESA: PREDIAL E INVERSIONISTA LAS LOMAS CIA. LTDA.

EXPEDIENTE: 21209

EJERCICIO: 2.013

ASUNTO: NOTAS EXPLICATIVAS

LUGAR Y FECHA: Guayaquil 31 de Marzo de 2014

NOTA 1: Identificación de la Compañía y Actividad Económica

La Compañía PREDIAL E INVERSIONISTA LAS LOMAS CIA. LTDA., es una Compañía Limitada constituida el 27 de Mayo de 1974 dedicada a Administración Bienes Inmuebles. Su domicilio es Av. 9 de Octubre 1911 y los Ríos Edificio Finansur Piso 8.

NOTA 2: Políticas Contables Significativas

Los Estados Financieros se preparan y presentan de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, los cuales comprenden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). La unidad monetaria utilizada por la Compañía es el dólar de los Estados Unidos de América.

NOTA 3: Denominación de Títulos y Cuentas

3.1. Caja y Bancos

El saldo en Banco es \$ 536,74

3.2. Anticipo Impuesto a la Renta

El Crédito Tributario por Anticipo Impuesto a la Renta es \$ 3.407,92

3.3. Propiedad Planta y Equipo

Los Bienes Inmuebles representan \$ 444.688,28 , la Dep. Acumulada \$ 218.064,18

3.4. Cuentas por Pagar

Existe una Cuenta por Pagar a favor Dr. Heinz Moeller de \$ 1.052,00

3.4.- Patrimonio

El Capital Suscrito y Pagado es \$ 400,00

Reserva Legal \$ 200,00

Otra Reservas \$ 243.936,62

Perdida del Ejercicio \$ 23.405,45

Perdida del Ejercicio \$ 174,33

Atentamente,

Romy M. de Moeller
AB. ROMMY MOELLER GOMEZ
GERENTE GENERAL