

**EMPRESA: PREDIAL E INVERSIONISTA LAS LOMAS CIA. LTDA.**

**EXPEDIENTE: 21209**

**EJERCICIO: 2.012**

**ASUNTO: NOTAS EXPLICATIVAS**

**LUGAR Y FECHA: Guayaquil 14 de Marzo de 2013**

**NOTA 1: Identificación de la Compañía y Actividad Económica**

La Compañía **PREDIAL E INVERSIONISTAS LAS LOMAS CIA. LTDA.** es una Compañía Limitada constituida el 27 de Mayo de 1974 dedicada a Administración Bienes Inmuebles. Su domicilio es Av. 9 de Octubre 1911 y los Ríos Edificio Finansur Piso 8.

**NOTA 2: Políticas Contables Significativas**

Los Estados Financieros se preparan y presentan de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, los cuales comprenden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La unidad monetaria utilizada por la Compañía es el dólar de los Estados Unidos de América.

**NOTA 3: Denominación de Títulos y Cuentas**

**3.1. Caja y Bancos**

El saldo en Banco es \$ 711,07

**3.2. Anticipo Impuesto a la Renta**

El Crédito Tributario por Anticipo Impuesto a la Renta es \$ 2.355,92

**3.3. Propiedad Planta y Equipo**

Los Bienes Inmuebles representan \$ 444.688,28 , la Dep. Acumulada \$ 218.375,93

**3.4- Cuentas por Pagar**

Existe una Cuenta por Pagar a la Cía. Vilcidiecinueve S.A. por \$ 8.248,17

**3.4.- Patrimonio**

El Capital Suscrito y Pagado es \$ 400,00

Reserva Legal \$ 200,00

Otra Reservas \$ 243.936,62

Perdida del Ejercicio \$ 23.405,45

Atentamente,

  
**AB. ROMMY MOLLER GOMEZ**  
**GERENTE GENRAL**