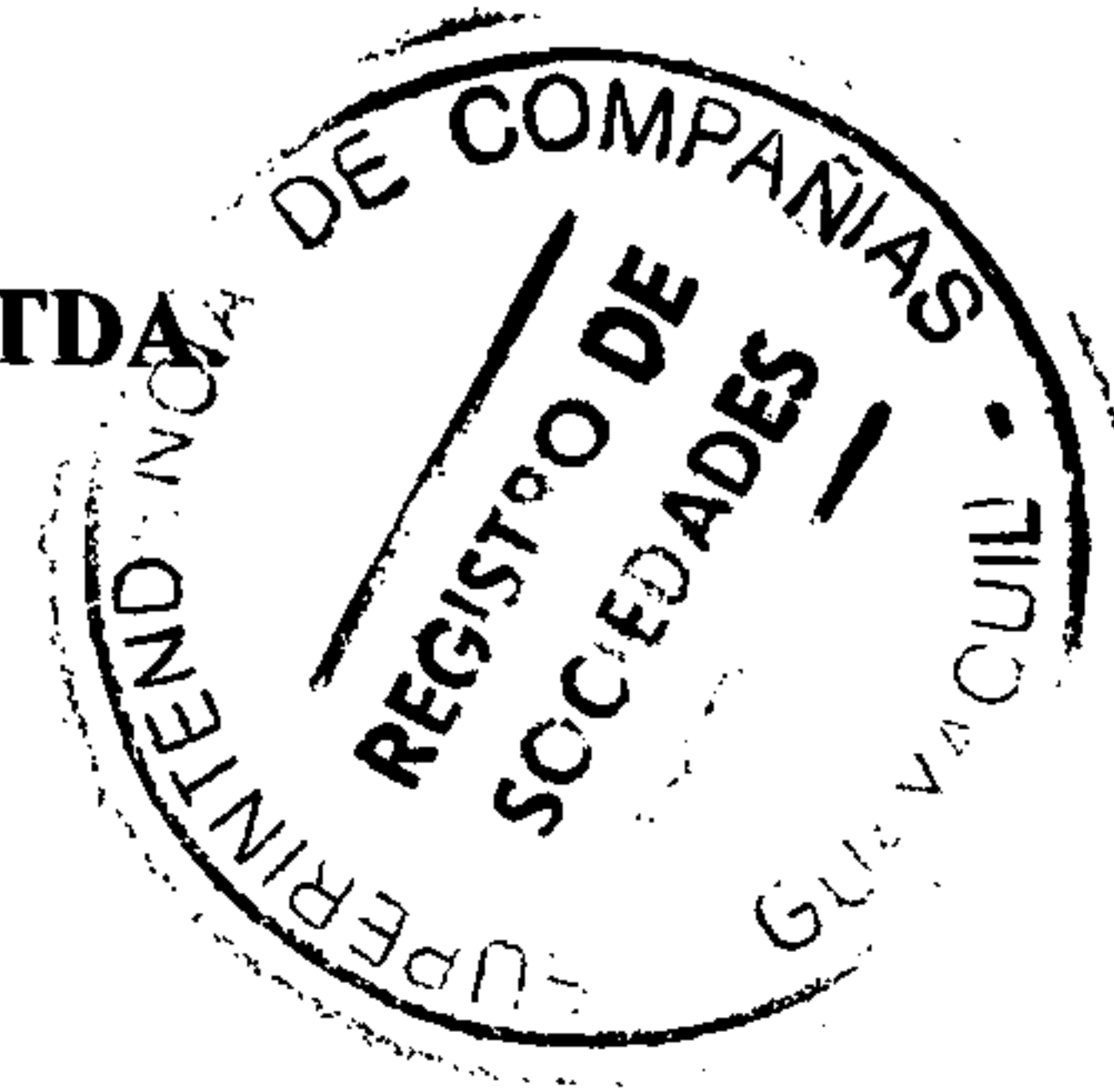


13 ABR 2004



EMPRESA: PREDIAL E INVERSIONISTA LAS LOMAS CIA. LTDA

EXPEDIENTE: 21209

EJERCICIO: 2.003

ASUNTO: INFORME DEL COMISARIO

LUGAR Y FECHA: Guayaquil, 17 de Febrero del 2003.

Señores Accionistas:

De acuerdo a lo ordenado por la ley de compañías vigente, R.O. No.312 del 05/Noviembre/99, tengo a bien presentar el informe respecto al desenvolvimiento de la Compañía durante el año 2003.

Habiendo revisado los comprobantes, asientos y libros contables por este período, he llegado a la conclusión de que ellos están en completo orden y llevados dentro de las normas básicas contables legalmente establecidas.

Los Estados Financieros presentados por los Administradores, reflejan razonablemente la situación de la Empresa al cierre del Ejercicio de 2003, en virtud de lo cual me permito recomendar a ustedes la aprobación unánime de los mismos.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Hilton Pincaj R.", written over a horizontal line.

CBA HILTON PINCAY R..
Reg. No. 0.23947
COMISARIO.