

02
ESCRITURA NUMERO : 1.128-1/86

AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTO DE LA

COMPANIA INMOBILIARIA CAÑAR C. LTDA.

CUANTIA : S/ 720.000,00

En la ciudad de Guayaquil , Capital de la Provin-
cia del Guayas , República del Ecuador , hoy

día martes dieciseis de septiembre de mil
novecientos ochenta y seis , ante mí , aboga-

do GERMAN CASTILLO SUAREZ , Notario de este

Cantón , comparece la compañía Inmobiliaria Ca-

ñar C. Ltda., representada por el señor Inge-

niero Civil José Arce Crovari , quien decla-

ra ser ecuatoriano , casado y domiciliado en

esta ciudad , en su calidad de Gerente ,

según consta del nombramiento que se acom-

paña ; y , además debidamente autorizado por

la Junta General Extraordinaria de Socios

celebrada el día dieciocho de Agosto de mil

novecientos ochenta y seis , según consta de

la copia certificada del Acta que se acom-

paña como documento habilitante ; el compare-

ciente es mayor de edad , capaz para obli-

garse y contratar , a quien de conocerlo doy

fe . - Bien instruido en el objeto y resul-

tados de esta escritura pública de Aumento

de Capital y Reforma del Estatuto , a cuyo

otorgamiento concurre con amplia y entera

libertad , para que la autorice me presen-

rmby

ta la minuta que dice así : " Señor

Notario : En el Registro Público a su
cargo extienda . e incorpore la Escritura

de AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DEL
ESTATUTO que se celebra al tenor de

las cláusulas siguientes : PRIMERA : IN

TERVINIENTE : Concorre al acto de cele-
bración y suscripción de la presente Es-

critura Pública el señor Ingeniero JOSE

ARCE CROVARI en su calidad de Gerente

y Representante Legal de la Compañía

INMOBILIARIA CAÑAR C. LTDA., debidamente

autorizado por la Junta General Extraor-

dinaria de Socios del dieciocho de A-

gosto de mil novecientos ochenta y seis

cuya copia certificada se adjunta para

que sea agregada como documento habili-

tante . SEGUNDA : ANTECEDENTES : La Com-

pañía INMOBILIARIA CAÑAR C. LTDA., se

constituyó en esta ciudad con un Capi-

tal Social de Dóscientos ochenta mil su-

cres mediante Escritura Pública celebra-

da ante el Notario Suplente Séptimo del

Cantón Guayaquil abogado Roberto León Var-

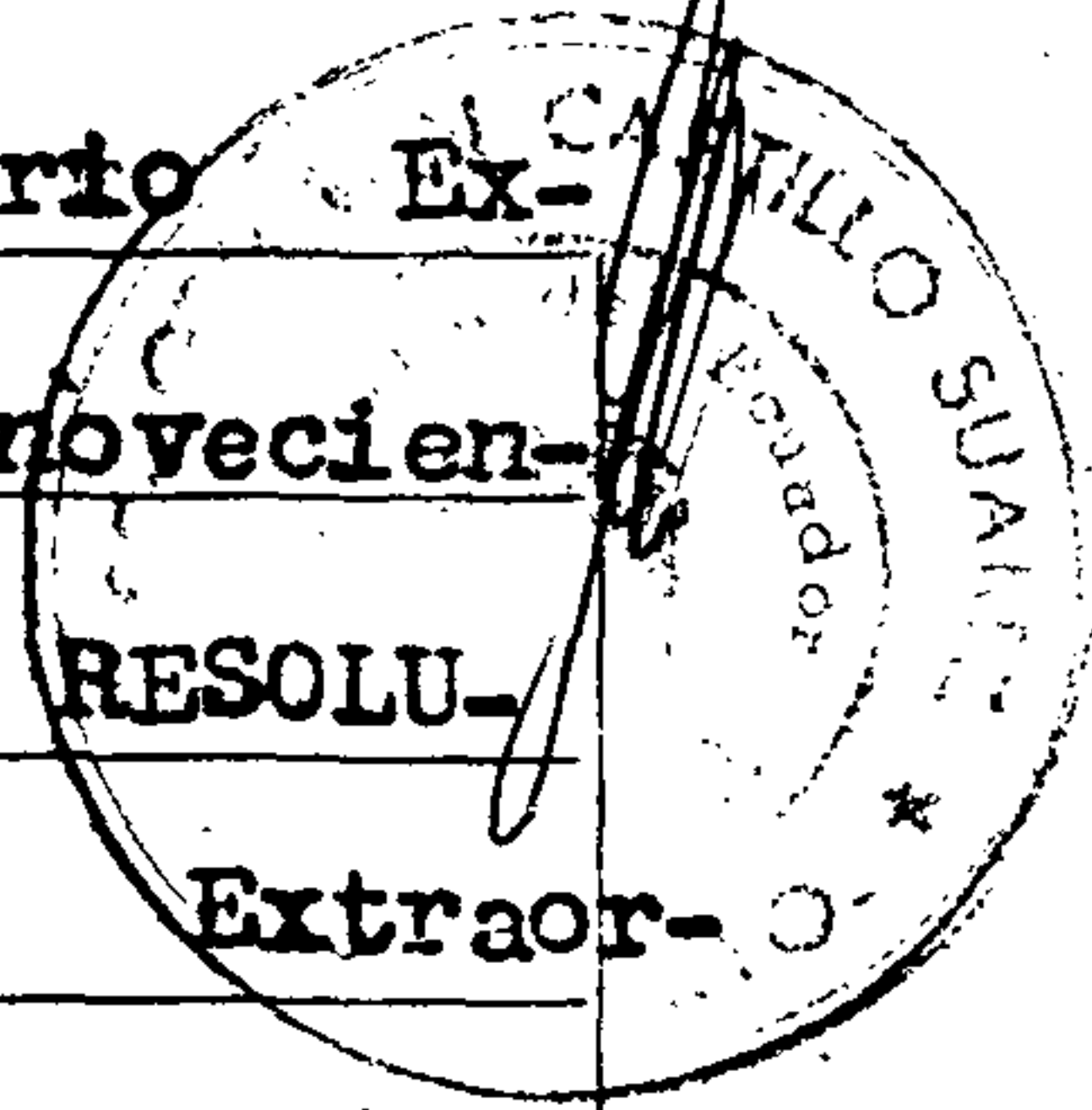
gas el veintiseis de Abril de mil nove-

cientos setenta y cuatro , inscrita por

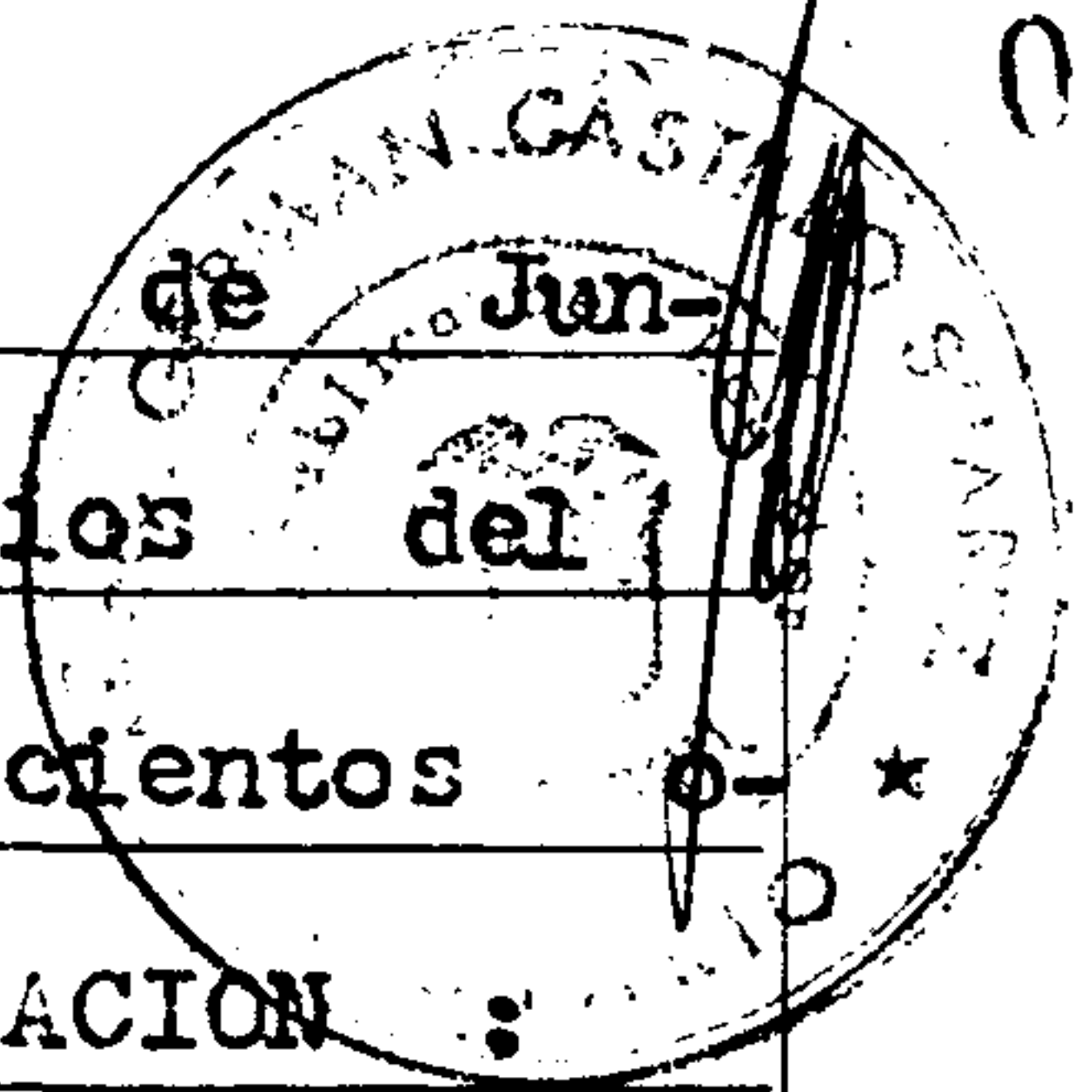
mandato judicial el dieciseis de mayo

de mil novecientos setenta y cuatro y

cuyo extracto se publicó en el Diario Ex-
preso el diez de Mayo de mil novecien-
tos setenta y cuatro . TERCERA : RESOLU-
CION DE JUNTA : La Junta, General Extraor-
dinaria de Socios de la Compañía INMO-
BILIARIA CANAR C. LTDA., celebrada el
dieciocho de Agosto de mil novecientos o-
chenta y seis , acordó lo siguiente :
Uno . -) Aprobar el Aumento de Capi-
tal , en numerario , por la suma de
setecientos veinte mil sucres , con lo
cual la totalidad del Capital Social pa-
sa a ser de Un millón de sucres .
Dos . -) Aprobar la Reforma Parcial del
Estatuto Social ; y , Tres . -) Autorizar
al Gerente y Representante Legal de la
Compañía para que cumpla con las forma-
lidades legales para materializar el Au-
mento de Capital ; y la Reforma del Es-
tatuto . CUARTA : AUMENTO DE CAPITAL .-
En cumplimiento de las resoluciones adop-
tadas por la Junta General Extraordinaria
de Socios de la Compañía INMOBILIARIA CA-
NAR C. LTDA., del dieciocho de Agosto
de mil novecientos ochenta y seis , el
suscrito Ingeniero José Arce Crovari Geren-
te y Representante Legal de la indicada
Compañía de Responsabilidad Limitada , au-



1 torizado como me encuentro por la Reso-
2 lución que consta en la copia certi-
3 ficada del Acta de Junta General an-
4 tes referida, tengo a bien declarar
5 lo siguiente: Que de conformidad con
6 las Resoluciones indicadas en la cláusula
7 la Tercera, celebro la presente Escri-
8 tura Pública para declarar aumentado el
9 Capital Social de la Compañía INMOBILIA
10 RIA CAÑAR C. LTDA., en la suma de
11 setecientos veinte mil sucres con lo
12 cual la totalidad del Capital Social
13 viene a ser de Un millón de sucres,
14 dividido en cien participaciones iguales,
15 acumulativas e indivisibles de diez mil
16 sucres, cada una, siendo los suscrip-
17 tores del presente Aumento: INMOBILIA -
18 RIA ANDREA CRISTINA, ANCRIS S. A., GA
19 BRIEL ARCE CROVARI, y, RODOLFO ARCE
20 CROVARI; todos de nacionalidad ecuatoria-
21 na; en las proporciones y forma de pa-
22 go que consta en la copia certificada
23 del Acta de Junta General Extraordinaria
24 de Socios del dieciocho de Agosto de
25 mil novecientos ochenta y seis. Que i-
26 gualmente declaro reformado el Artículo
27 del Estatuto Social de la compañía IN-
28 MOBILIARIA CAÑAR C. LTDA. que consta en



1 la tantas veces mencionada Acta de Jun-
2 ta General Extraordinaria de Socios del
3 dieciocho de Agosto de mil novecientos o-
4 chenta y seis . QUINTA : RATIFICACION :
5 El compareciente acepta, y se ratifica en
6 las. Cláusulas de la presente Escritura .
7 CONCLUSION : Agregue - usted , señor. Nota -
8 rio , las demás cláusulas de estilo
9 para la completa validez y firmeza de
10 esta Escritura , inserte los documentos
11 habilitantes adjuntos , esto es , la copia
12 certificada del Acta de Junta General
13 Extraordinaria de Socios de la Compañía
14 INMOBILIARIA CANAR C. LTDA., celebrada el
15 dieciocho de Agosto de mil novecientos o-
16 chenta y seis y el nombramiento de Ge-
17 rente de dicha Compañía a favor del In-
18 geniero José Arce Crovari ; y , obtenga la
19 inscripción de ella en el registro res-
20 pectivo . Firmado) Abogado Gustavo Arce
21 Químico . Registro número : Un mil ciento
22 noventa " . - El otorgante ratifica en to-
23 das sus partes la minuta inserta que
24 queda elevada a escritura pública para
25 que surta sus efectos , legales . - DOCUMENTOS
26 HABILITANTES : " ACTA DE JUNTA GENE
27 RAL , EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPA
28 ÑIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DENOMINADA

1 INMOBILIARIA CAÑAR C. LTDA., CELEBRADA EL

2 DIECIOCHO DE AGOSTO DE MIL NOVECIENTOS

3 OCHENTA Y SEIS . - En Guayaquil , a

4 dieciocho de Agosto de . mil novecientos

5 ochenta y seis , en el local social

6 de la Compañía INMOBILIARIA CAÑAR C. .

7 LTDA., ubicado en la Avenida de las

8 Américas y Avenida Carlos Luis Plaza

9 Dañín , siendo las dieciseis horas se

10 reunieron los Socios : Inmobiliaria An-

11 drea Cristina , Ancris S. A. representa-

12 da por el Gerente General Ingeniero

13 José Arce Crovari portando veintitrés

14 participaciones de diez mil sucres ca-

15 da una ; Gabriel Arce Crovari por sus

16 propios derechos portando cuatro partici-

17 paciones de diez mil sucres cada una ;

18 y , Rodolfo Arce Crovari por sus pro-

19 pios derechos portando una participación

20 de diez mil sucres . Los concurrentes

21 representan la totalidad del Capital sus-

22 crito y pagado de la Compañía Inmobi-

23 liaria Cañar C. Ltda., integrado por

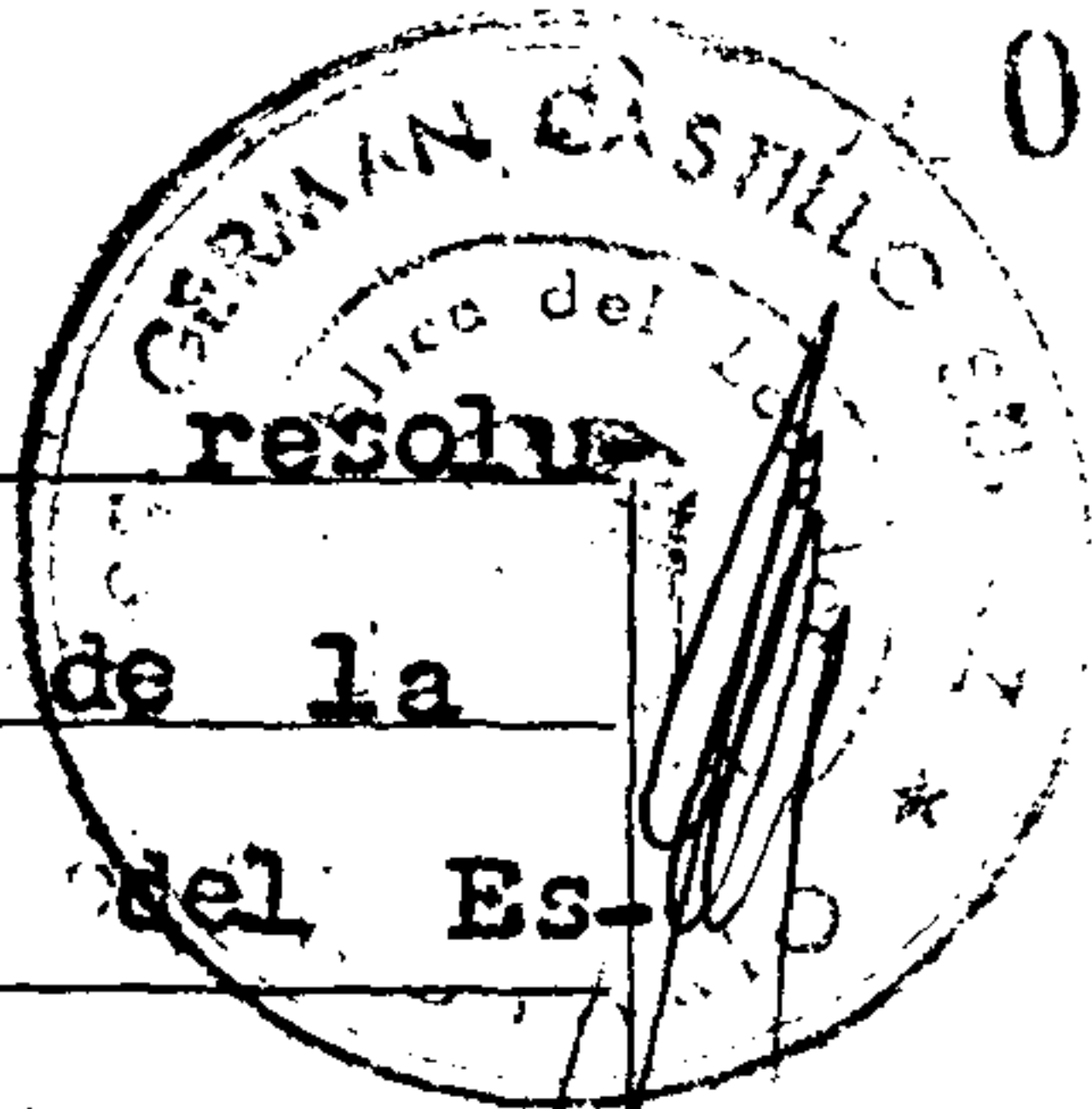
24 veintiocho participaciones de diez mil su-

25 cres cada una , iguales e indivisibles,

26 motivo por el cual los comparecientes

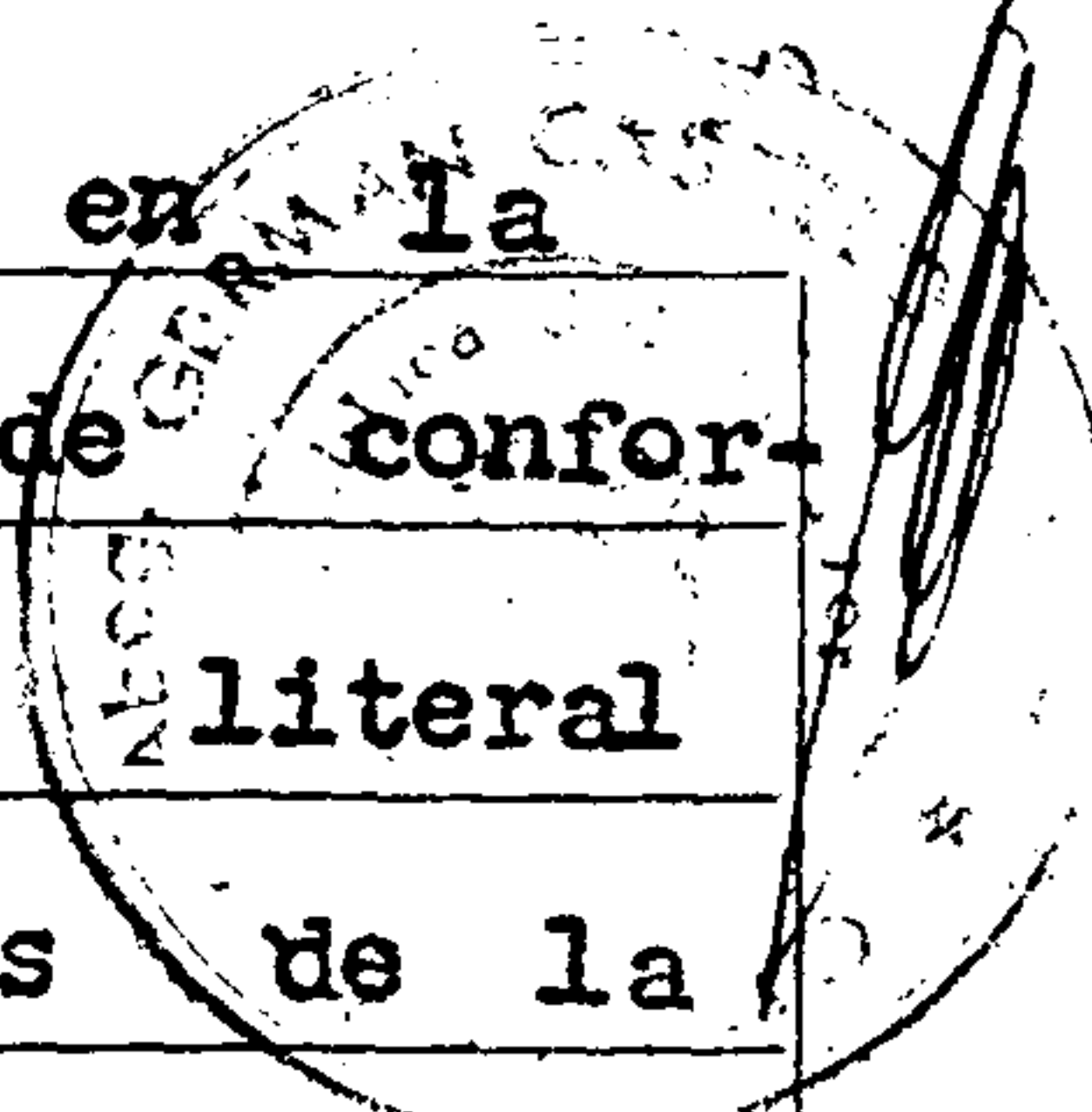
27 aceptan y convienen por unanimidad ce-

28 lebrar la presente Junta . - El objeto



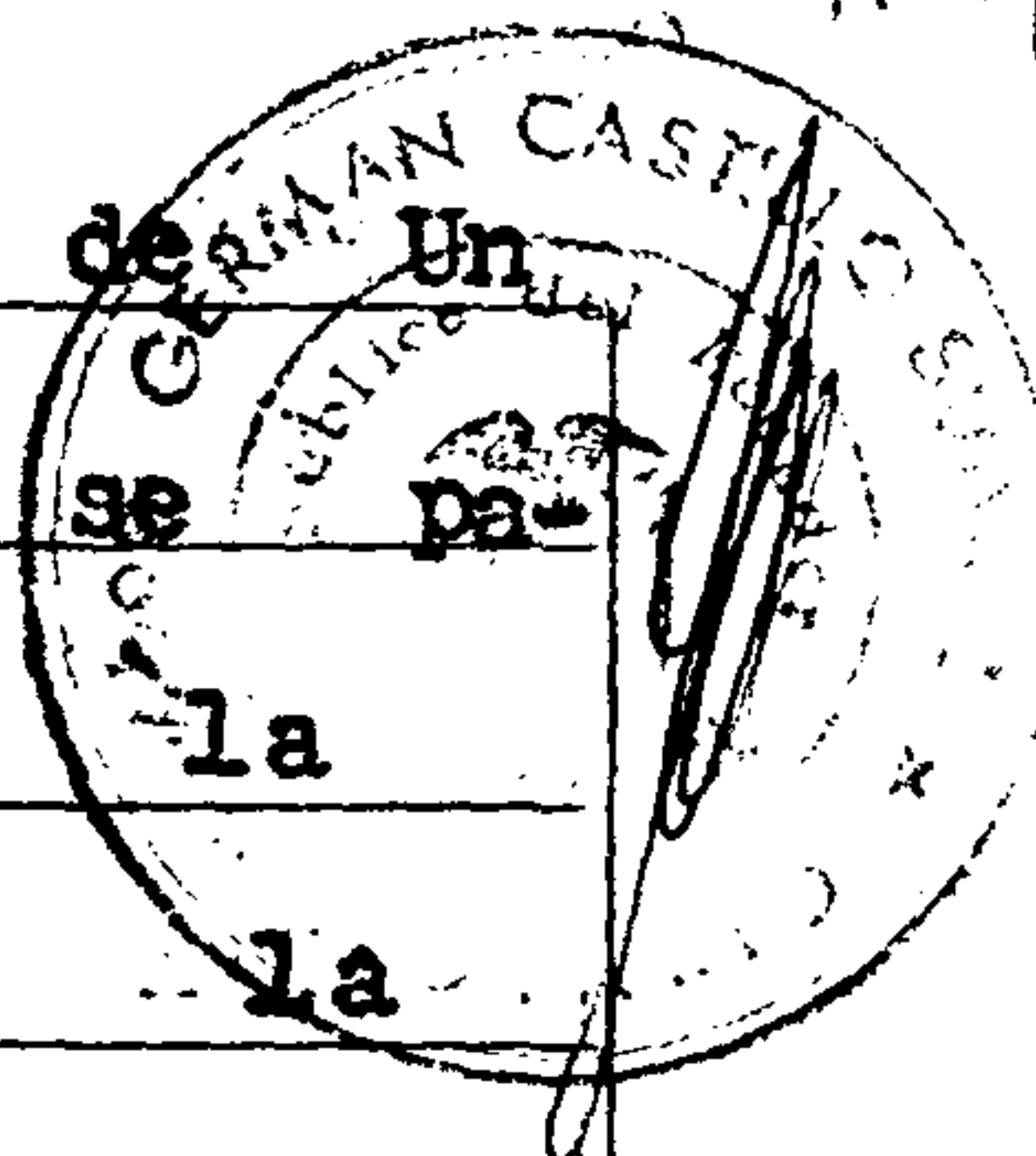
1 de la misma es el conocimiento y resoluc
2 ción sobre el Aumento de Capital de la
3 Compañía y la consiguiente Reforma del Es-
4 tatuto . - Preside la Junta su Titular se-
5 ñor Rodolfo Arce Crovari quien la de-
6 clara válidamente instalada y actúa co-
7 mo Secretario el Gerente Ingeniero José
8 Arce Crovari quien ha formado la lista
9 de asistentes anotando los nombres de los
10 socios presentes , el valor de las par-
11 ticipaciones y el número de votos que
12 les corresponden . - A continuación el
13 Gerente solicita la palabra y manifies-
14 ta que mediante Decreto Ley número vein-
15 ticinco publicado en el Registro Oficial
16 número cuatrocientos cincuenta de Junio
17 cuatro de mil novecientos ochenta y
18 seis se reforma la Ley de Compañías . -
19 Que una de esas reformas dice que el
20 Capital Social mínimo de las Compañías
21 de Responsabilidad Limitada será de sete-
22 cientos mil sucres . - Que la primera
23 disposición transitoria del referido Decre-
24 to Ley determina , que las Compañías que
25 tuvieran Capitales inferiores a los nue-
26 vos mínimos señalados deberán otorgar la
27 correspondiente Escritura Pública de Aumen-
28 to de Capital antes del treinta y uno

1 de Diciembre de mil novecientos ochen-
2 ta y seis y presentarla antes del
3 quince de Enero de mil novecientos
4 ochenta y siete ante la Superintenden-
5 cia de Compañías junto con la corres-
6 pondiente solicitud para la aprobación
7 del respectivo Aumento de Capital ba-
8 jo prevención de quedar disueltas de
9 pleno derecho . - - Que siendo el Ca-
10 pital Social actual de doscientos o-
11 chenta mil sucres para esta Compañía,
12 debe aumentárselo por lo menos al
13 mínimo de setecientos mil sucres lo
14 cual debe ser resuelto en esta Jun-
15 ta así como su forma de pago .- Que
16 este Aumento de Capital implica la
17 reforma del Estatuto en el Artículo
18 correspondiente . - Hasta aquí la ex-
19 posición del Gerente . - Todos los So-
20 cios están de acuerdo en que debe
21 incrementarse en setecientos veinte mil
22 sucres el Capital de la Compañía pa-
23 ra que éste pase a ser de Un mi-
24 llón de sucres , y , en lo que se
25 refiere a la suscripción, los socios In-
26 mobiliaria Andrea Cristina , Ancrís S.
27 A. a través de su Representante Le-
28 gal , y , Rodolfo Arce Crovari mani -



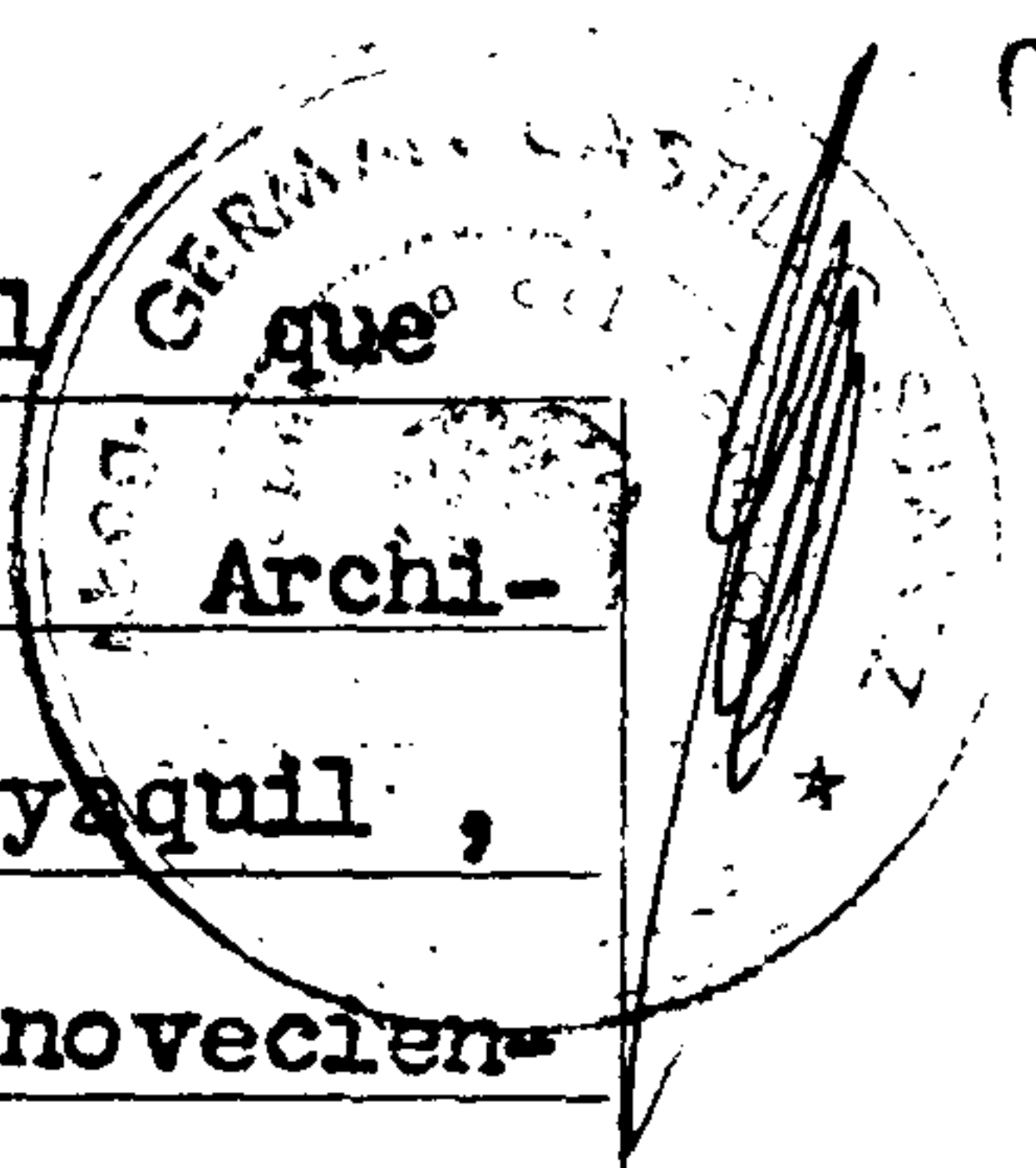
1 fiestan su voluntad de hacerlo en la
2 proporción que les corresponde de confor-
3 midad con lo establecido en el literal
4 e) del Artículo ciento dieciseis de la
5 Ley de Compañías . - Por su parte el
6 Socio Gabriel Arce Crovari manifiesta que
7 sólo está interesado en suscribir cua-
8 tro participaciones en el Aumento de Ca-
9 pital de la Compañía y que en cuanto
10 a las otras seis más una fracción
11 que le corresponde por su derecho de
12 preferencia , renuncia expresamente al mis-
13 mo . - Acto seguido se concede la pala-
14 bra al Socio Rodolfo Arce Crovari
15 quien manifiesta que por su derecho de
16 preferencia le corresponde suscribir vein-
17 ticinco mil setecientos cuatro sucres
18 en el presente Aumento de Capital . -
19 que él sólo tiene interés en suscri-
20 bir tres participaciones por lo que so-
21 licita a la Junta la aprobación para
22 tomar cuatro mil doscientos noventa y
23 seis sucres del saldo que le correspon-
24 de como derecho de preferencia al So-
25 cio Gabriel Arce Crovari , al cual ha
26 renunciado , y de este modo comple-
27 tar el valor de las tres participa-
28 ciones . - De inmediato se concede la

1 palabra al Gerente General de Inmobi-
2 liaria Andrea Cristina , Ancris S. A.
3 quien manifiesta que su representada
4 está interesada en suscribir además
5 de las participaciones que le corres-
6 ponden por su derecho de preferen-
7 cia que asciende a la suma de
8 quinientos noventa y un mil cuatro-
9 cientos ocho sucres , también suscri-
10 bir las correspondientes a la dife-
11 rencia de cincuenta y ocho mil qui-
12 nientos noventa y dos sucres que
13 quedan del derecho de preferencia
14 del Socio Gabriel Arce Crovari y al
15 cual ha renunciado . - Es decir ,
16 que en totalidad suscribirá sesenta
17 y cinco participaciones . - Todos los
18 Socios expresan que tienen conoci-
19 miento del texto del Artículo del
20 Estatuto Social que se debe refor-
21 mar . - Hasta aquí las exposicio-
22 nes . - Los señores Socios proceden
23 a deliberar sobre los puntos plan-
24 teados y la Junta General por una-
25 nimidad RESUELVE : Uno . -) Aprobar
26 el Aumento de Capital de la Com-
27 paña en la suma de setecientos vein-
28 te mil sucres con lo cual la tota-



lidad del Capital Social será de Un
 millón de sucres , Aumento que se pa-
 gará íntegramente al momento de la
 suscripción y en numerario , en la
 forma que a continuación se expresa:
 Inmobiliaria Andrea Cristina , Ancris S.
 A. suscribe sesenta y cinco participa-
 ciones de diez mil sucres cada una
 y paga en numerario la suma de seis-
 cientos cincuenta mil sucres ; Gabriel
 Arce Crovari suscribe cuatro participa-
 ciones de diez mil sucres cada u-
 na y paga en numerario la suma de
 cuarenta mil sucres ; y , Rodolfo Arce
 Crovari suscribe tres participaciones de
 diez mil sucres . cada una y paga
 en numerario la suma de treinta mil
 sucres . - Se deja constancia que los
 Socios que suscriben y pagan el Aumen-
 to de Capital son de nacionalidad e-
 cuatoriana . - Dos . -) Aprobar la Re-
 forma , Parcial del Estatuto Social cu-
 yo texto del Artículo pertinente es
 el siguiente : CLAUSULA, SEXTA : CAPI-
 TAL SOCIAL : dirá : " El Capital sus-
 crito y pagado de la Compañía , es
 de Un millón de sucres dividido en
 cien participaciones , iguales , acumula-

1 tivas e indivisibles , por valor de
2 diez mil sucres , cada una . - Hasta
3 aquí la reforma del Estatuto So-
4 cial . - , Tres . -) Disponer que el
5 Gerente cumpla con las formalidades
6 . legales para materializar el Aumento
7 de Capital y la reforma acordada .
8 para lo cual se extenderá una co-
9 pia del Acta que se redacte de
10 esta Sesión . - No habiendo otro
11 asunto sobre el cual tratar y pues-
12 to que se ha cumplido con el
13 objeto para el cual fue convocada
14 esta Junta , se procede a redactar
15 el Acta respectiva concediéndose un
16 momento de receso . - Reinstalada la
17 Junta con la concurrencia de los
18 mismos Socios se da lectura al Ac-
19 ta la cual es aprobada por una-
20 nidad en todas sus partes firman-
21 do para constancia los presentes . -
22 Firmado) Rodolfo Arce Crovari , Pre-
23 sidente . - Firmado) Ingeniero José
24 Arce Crovari , Gerente . - Secretario . -
25 Firmado) por Inmobiliaria : Andrea Cris-
26 tina , Ancris S. A. , Ingeniero José
27 Arce Crovari , Gerente General . - Fir-
28 mado) Gabriel Arce Crovari . - Cer-



1 tífico que esta copia es igual que
2 el original que reposa en los Archi-
3 vos de esta Compañía . - Guayaquil ,
4 dieciocho de Agosto de mil novecien-
5 tos ochenta y seis . - Firmado) In-
6 geniero José Arce Crovari . - GERENTE -
7 SECRETARIO " . - Es copia . - " IN
8 MOBILIARIA CAÑAR C. LTDA. . Guayaquil,
9 Agosto dieciseis de mil novecientos
10 ochenta y cuatro . - Señor Ingenie-
11 ro JOSE ARCE CROVARI . Ciudad .-
12 De mis consideraciones : Por la pre-
13 sente me es grato poner en su
14 conocimiento que la Junta General
15 Extraordinaria de Socios de la com-
16 pañía . INMOBILIARIA CAÑAR C. LTDA., en
17 sesión celebrada el día de hoy ,
18 tuvo a bien reelegir a usted en
19 el cargo de GERENTE , por el pe-
20 ríodo de cinco años , y con las
21 facultades y deberes que determinan
22 los - Estatutos Sociales , conforme a
23 los cuales le corresponde. la re-
24 presentación legal , judicial y ex-
25 trajudicial de la compañía . - Con-
26 secuentemente , INMOBILIARIA CAÑAR C.
27 LTDA., constituída por escritura pú-
28 blica celebrada ante el Notario doc-

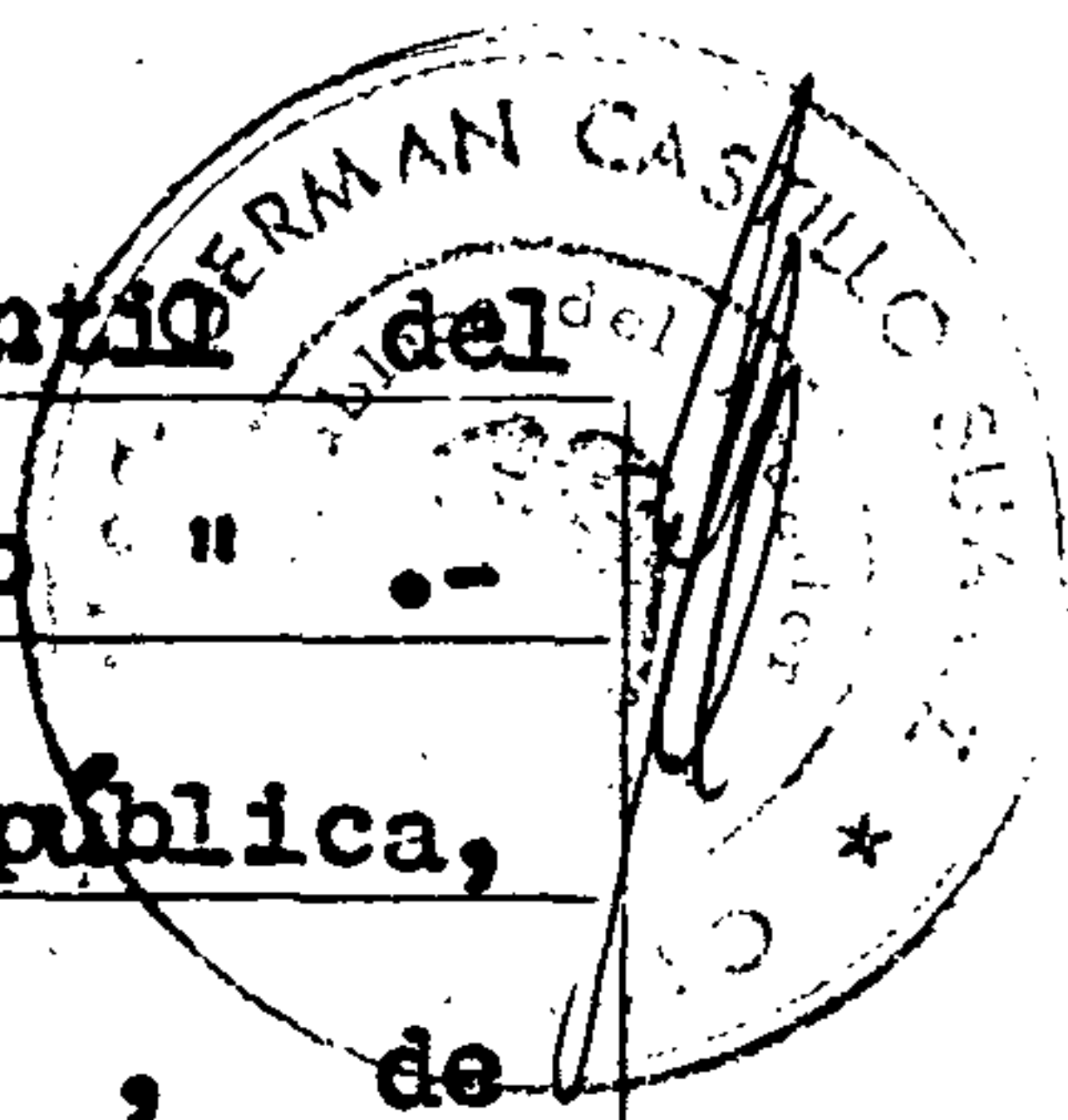
1 tor Jorge Maldonado Rennella con fe-
2 cha Abril, veintiseis de mil no-
3 vecientos setenta y cuatro, inscri-
4 ta en el Registro el dieciseis de
5 Mayo del mismo año, emite el
6 presente nombramiento de GERENTE a
7 su favor, en esta fecha, pa-
8 ra que, como documento habilitan-
9 te justifique su intervención por
10 la sociedad . - De usted muy a-
11 tentamente, firmado) señor Rodol-
12 fo Arce Crovari . - PRESIDENTE .-
13 Acepto el cargo . - Guayaquil, A-
14 gosto dieciseis de mil novecientos
15 ochenta y cuatro . - Firmado) In-
16 geniero José Arce Crovari . - Que-
17 da inscrito este Nombramiento a fo-
18 ja treinta mil ochocientos veinte,
19 número siete mil quinientos ochen-
20 ta y cinco, del Registro Mercantil
21 y anotado bajo el número once mil
22 setecientos treinta y cuatro del Re-
23 pertorio . - Archivándose los certifi-
24 cados de Registro y Defensa Nacio-
25 nal . - Guayaquil, veintiocho de Sep-
26 tiembre de mil novecientos ochenta y
27 cuatro . - El Registrador Mercantil .-
28 Firmado) Abogado Héctor Miguel Alcí -

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

CERTIFICO: Que en el Diario "El Telégrafo" en su edición correspondiente al día jueves once de diciembre de mil no vecientos ochenta y seis (Año 103 No. 37.286) se ha publicado el extracto de la escritura pública de aumento de ca pital y reforma de estatutos de la compañía DE responsabilidad limitada denominada INMOBILIARIA CAÑAR C. LTDA.; con la razón de su aprobación. Guayaquil, diciembre 12 de 1986.

Ab. Manuel Molina Jalil
SECRETARIO DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
OFICINA DE GUAYAQUIL, ENCARGADO





1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

var Andrade . - Registrador Mercantil del
Cantón Guayaquil . - Hay un sello " . -
Leída que fue esta escritura pública,
por mí el Notario en alta voz , de
principio a fin al compareciente , éste
la aprueba y la suscribe conmigo en u-
nidad de acto . - Doy fe . -

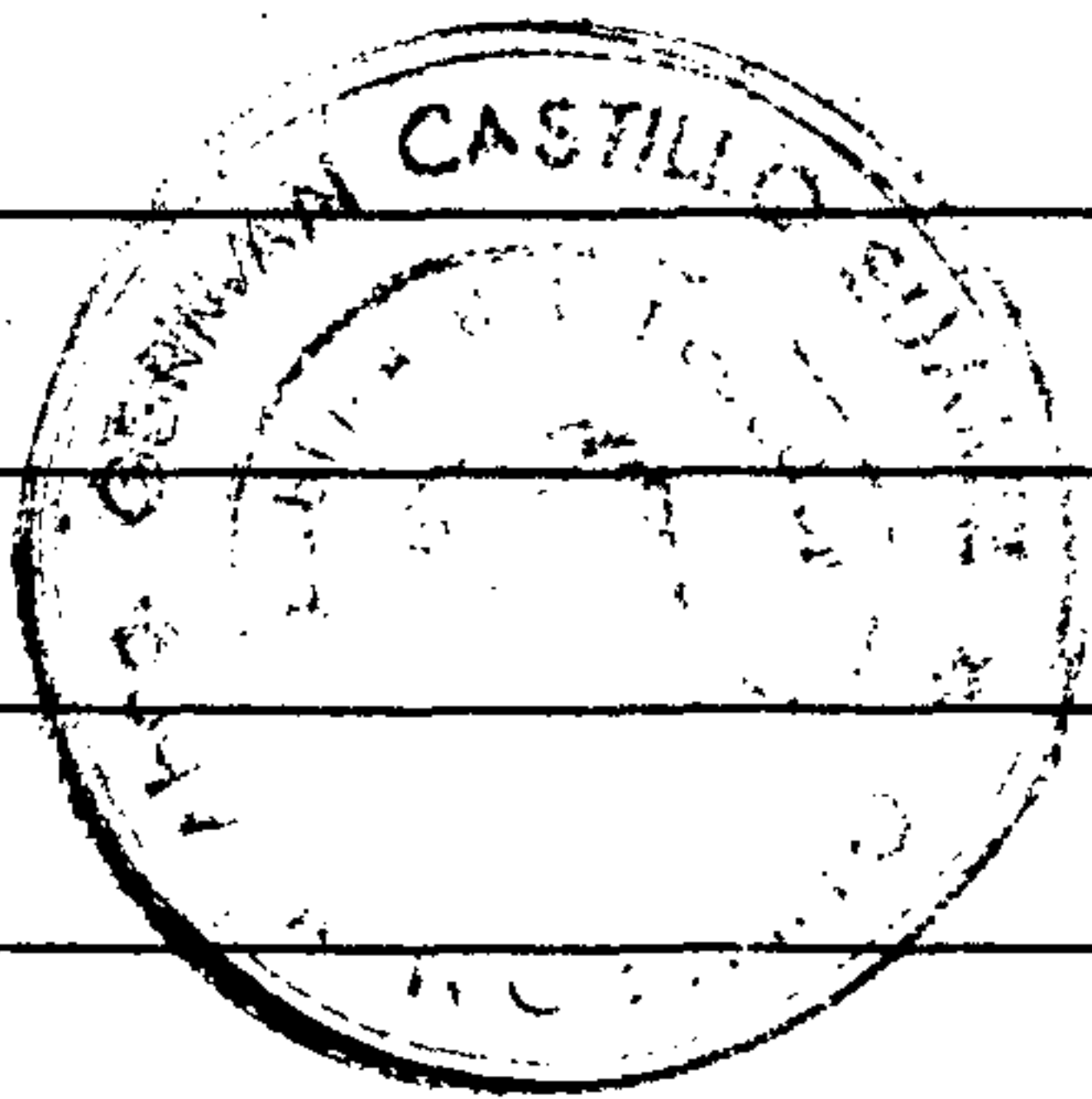
1)

Ing. José Arce Crovari

C.C. 09-00492554
C.T. 03206
C.V. Q16-400
R.U.C. 099Q1559200Q1

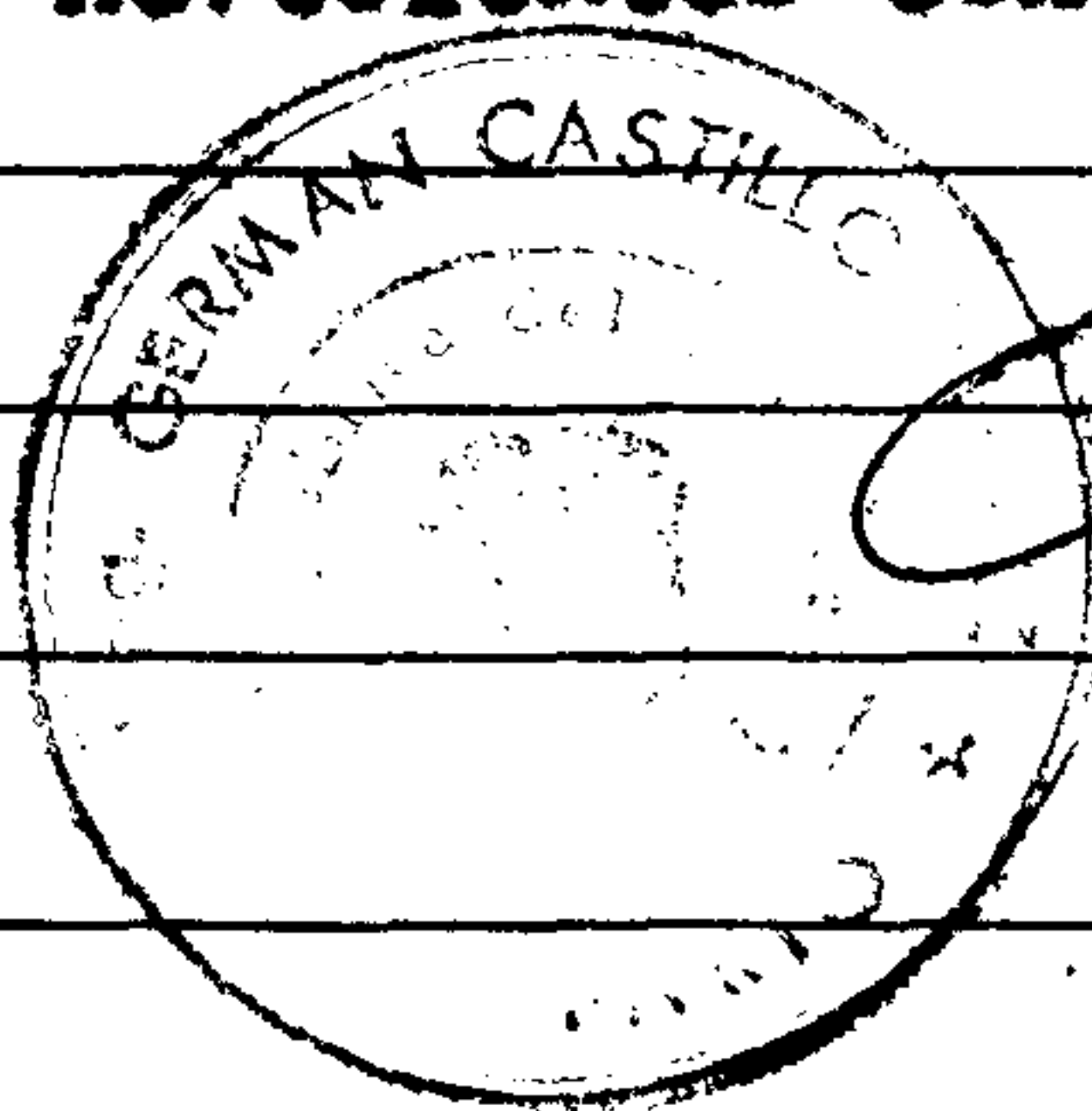
Se otorgó ante mí; en fe de ello, confiero este TERCER

TESTIMONIO, en ocho fojas fotocopias, rubricadas por mí
el Notario, que sello y firmo en la misma ciudad y fecha
de su otorgamiento. Esta copia corresponde a la escritu-
ra de Aumento de Capital y Reforma de Estatuto de la com-
pañía Inmobiliaria Cañar C. Ltda.



ABOG. GERMAN CASTILLO SUAREZ
Notario Décimo-Octavo
Guayaquil

DOY FE: que en esta fecha he tomado Nota al margen de la
matriz de la escritura pública del dieciseis de Septiem-
bre de mil novecientos ochenta y seis, de la Resolución
Nº 86-2-2-1-10063, expedida el tres de Diciembre de mil
novecientos ochenta y seis, mediante la cual el señor In-
tendente de Compañías de Guayaquil, aprobó el Aumento de
Capital y Reforma de Estatutos de la Compañía que contiene
la presente copia.- Guayaquil, quince de Diciembre de mil
novecientos ochenta y seis.- EN NOTARÍO.-



ABOG. GERMAN CASTILLO SUAREZ
Notario Décimo-Octavo
Guayaquil

CERTIFICO: Que.

En cumplimiento de lo ordenado en la Resolución Nº 86-2-2-1-10063, dictada
el 3 de Diciembre de 1.986, por el Intendente de Compañías, queda inscrita

esta escritura pública que contiene el AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE -
ESTATUTOS de INMOBILIARIA CASAR C. LTDA., de fojas 2.200 a 2.277, núme-
ro 383 del Registro Mercantil y anotada bajo el número 489 del Reparto-
rio.- Guayaquil, catorce de Enero de mil novecientos ochenta y siete.-El
Registrador Mercantil.-

AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

CERTIFICO: Que con fecha de hoy, queda archivada una copia auténtica de
esta escritura, en cumplimiento del Decreto 733, dictado el 22 de Agosto
de 1.973, por el Presidente de la República, publicado en el Registro O-
ficial Nº 878 del 29 de Agosto de 1.973.- Guayaquil, catorce de Enero de
mil novecientos ochenta y siete.- El Registrador Mercantil.-

AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

CERTIFICO: Que de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 33 del Có-
digo de Comercio, con fecha de hoy, y bajo el Nº 47, se ha fijado y se -
mantendrá fijo durante seis meses en la Sala de este Despacho, un Extra-
to de esta escritura pública.- Guayaquil, catorce de Enero de mil nove-
cientos ochenta y siete.- El Registrador Mercantil.-

AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

CERTIFICO: Que con fecha de hoy, queda archivado el Comprobante de Auto-
riación de la CAMARA DE COMERCIO.- Guayaquil, catorce de Enero de mil -
novecientos ochenta y siete.-El Registrador Mercantil.-

AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

CERTIFICO: Que con fecha de hoy, se tomó nota de esta escritura a foja -
8.492 del Registro Mercantil de 1.974, al margen de la inscripción res-

positiva.- Guayaquil, catorce de Enero de mil novecientos ochenta y siete.- El Registrador Mercantil.-

AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

