

INMOBILIARIA CAÑAR CIA. LTDA.

INFORME DE LA GERENTE SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO CORRESPONDIENTE AL AÑO 2.004 DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA CAÑAR C. LTDA.

Estimados Socios:

Cumpliendo con las disposiciones legales y Estatutarias nos reuniremos el Lunes 28 de Marzo del 2.005 para conocer y resolver sobre los Estados Financieros de la Compañía correspondientes al Ejercicio Económico del año 2.004.

El Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias han estado a disposición de los Señores Socios por el tiempo que determina la Ley, y para efecto de mi Informe me voy a referir a ellos en lo que tiene relación a la situación económica de la Compañía.

Comunico a ustedes que durante el ejercicio no han existido hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, laboral o legal que valga mencionar.

Durante el ejercicio al que me refiero se han cumplido con todas las disposiciones de la Junta General.

La Empresa en el ejercicio económico del año 2.004 obtuvo ingresos producto de alquileres la suma de U.S.\$36,915.30.

Los estados financieros objeto de mi informe arrojan como resultado para el ejercicio del año 2.004 una utilidad de U.S.\$10,306.77. De estas utilidades hay que deducir el Impuesto a la Renta que asciende a la suma de U.S.\$2,576.69. Así mismo debe deducirse el 10% para la Reserva Legal y que corresponde a la suma de U.S.\$773.01, quedando una Utilidad Neta disponible para repartir de U.S.\$6,957.07.

La Gerencia también propone a la Junta que el 10% de las Utilidades Netas, esto es la suma de U.S.\$6,957.07, sea distribuida totalmente entre sus Socios en fecha que esta Gerencia considere oportuna de acuerdo a la liquidez de la misma.

En cuanto a recomendaciones, la Gerencia sugiere reducir los gastos para obtener una mejor rentabilidad.

Expreso mi reconocimiento a todos y cada uno de los funcionarios. Agradezco también a los señores Socios por la confianza y apoyo brindado a la gestión de esta Gerencia durante el año 2.004.

Guayaquil, Marzo 10 del 2.005

INMOBILIARIA CAÑAR C. LTDA.


ING. MARIA CRISTINA ARCE DE GILER
GERENTE