

21200

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO**  
**DIRECCION GENERAL DE RENTAS**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA**  
**Y PRESENTACION DE BALANCES**  
**FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**

EJERCICIO FISCAL 199  No. A00009474

A)

## IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC	0990159920001	02 EXPEDIENTE	21200	03 RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA CAÑAR C. LTDA.					
04 PROVINCIA	GUAYAS	05 COD. PROVINCIA	09	06 CANTON	GUAYAQUIL					
07 COD. CANTON	390	08 COD. LOCALIDAD	233-657	12 PUEBLO	GUAYAQUIL					
10 NÚMERO	2.205	11 TELÉFONOS	233-657	12 PUEBLO	---					
13 ACTIVIDAD ECONOMICA	COMPRO VTA. ADMIN. INMUEBLE MANDATO	14 COD. ACTIVIDAD ECON.	8310145	15 TIPO CONTRATANTE	387					
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ING. MARIA CRISTINA ARCE SUAREZ	17 CED. DE IDENTIDAD DEL REPRESENTANTE	090878492-9							

PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	1	21	ADMINISTRACION	2	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-	25	RECAUD	-
------------------	----	-----------	---	----	----------------	---	----	------------	---	----	-------	---	----	-----------------	---	----	--------	---

<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>INGRESOS</b>		
Caja, bancos	101	25'072.145	Ventas gravadas con I.V.A.	401	---
Inversiones financieras temporales	102	---	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	93'837.000
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	11'206.800	Exportaciones	403	---
(-) Provisión cuentas incobrables	104	---	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	---
Otras cuentas por cobrar	105	---	Ingresos no operacionales	405	1'949.803
Inventario de materia prima	106	---	Rentas exentas y no gravadas	406	---
Inventario de productos en proceso	107	---	Rentas con impuesto único	407	---
Inventario de suministros y materiales	108	---	Otras rentas	408	1'056.482
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	---	<b>TOTAL INGRESOS</b>	409	96'843.285
Mercaderías en tránsito	110	---			
Repuestos, herramientas y accesorios	111	---	<b>COSTO DE VENTAS</b>		
Gastos anticipados	112	14'935.100	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	---
Otros activos corrientes	113	57.000	Compra de productos terminados	502	---
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	119	51'271.045	Importaciones de productos terminados	503	---

<b>ACTIVO FIJO</b>			<b>INGRESOS</b>		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	655'751.496	Ventas gravadas con I.V.A.	401	---
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	5'948.242	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	93'837.000
Vehículos	153	97'319.781	Exportaciones	403	---
Otros activos fijos	154	---	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	---
(-) Depreciación acumulada	155	223'978.120	Ingresos no operacionales	405	1'949.803
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	159	535'041.399	Rentas exentas y no gravadas	406	---

<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			<b>INGRESOS</b>		
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	56'293.768	Ventas gravadas con I.V.A.	401	---
Gastos de organización y constitución	162	---	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	93'837.000
Gastos de investigación exploración y otros	163	---	Exportaciones	403	---
Aportaciones en asociaciones	164	---	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	---
Otros activos no corrientes	165	2'265.834	Ingresos no operacionales	405	1'949.803
(-) Amortización acumulada	166	---	Rentas exentas y no gravadas	406	---
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	169	58'559.602	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	407	---
<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>	170	644'872.046	Inventario inicial de materia prima	504	---

<b>PASIVO CORRIENTE</b>			<b>INGRESOS</b>		
Cuentas por pagar	201	11'878.568	Ventas gravadas con I.V.A.	401	---
Documentos por pagar	202	---	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	93'837.000
Provisiones, sociales por pagar	203	939.438	Exportaciones	403	---
Obligaciones: IESS e impuestos	204	1'083.188	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	---
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---	Ingresos no operacionales	405	1'949.803
Otros pasivos corrientes	206	27'682.785	Rentas exentas y no gravadas	406	---
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	209	41'583.979	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	407	---

<b>PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)</b>			<b>INGRESOS</b>		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	---	Ventas gravadas con I.V.A.	401	---
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	---	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	93'837.000
Obligaciones emitidas	213	---	Exportaciones	403	---
Otros pasivos a largo plazo	214	---	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	---
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	219	---	Ingresos no operacionales	405	1'949.803
<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>	220	41'583.979	Rentas exentas y no gravadas	406	---

<b>PATRIMONIO NETO</b>			<b>INGRESOS</b>		
Capital suscrito y/o asignado	301	25'000.000	Ventas gravadas con I.V.A.	401	---
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	---	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	93'837.000
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	48'682.430	Exportaciones	403	---
Reservas	304	2'148.360	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	---
Reserva por revalorización del patrimonio	305	485'330.077	Ingresos no operacionales	405	1'949.803
Reexpresión monetaria	306	---	Rentas exentas y no gravadas	406	---
Otros superávits	307	4'932.525	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	407	---
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	32'935.889	Ingresos no operacionales	408	1'000.000
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	4'258.786	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	409	---
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	319	603'288.067	Ingresos no operacionales	410	37'078.883
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>	320	644'872.046	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	411	90'580.364

<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>			<b>INGRESOS</b>		
Pérdida en venta de activos	501	---	Ventas gravadas con I.V.A.	401	---
Pérdida por diferencia de cambio	502	---	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	93'837.000
Otros gastos no operacionales	503	---	Exportaciones	403	---
<b>TOTAL GASTOS NO OPERACION</b>					