



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA CAÑAR C. LTDA				Número del Expediente 21200-74	
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL	
04 Fax -----		05 CALLE AVENIDA FRANCISCO DE ORELLANA		06 Número 2.205	
07 Casilla 09-01-5295		08 Teléfono 233-657		09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ARCE SUAREZ JOSE FERNANDO	
10 Cargo GERENTE		11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo -----	
Directivo -----		Administrativo -----		Producción -----	
Otros -----		13 R.N.A.E. -----			

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	3'014.703	Ventas en el país	401	37'533.100
Inversiones financieras temporales	102	-----	Exportaciones	402	-----
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	5'640.649	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-----
Otras cuentas por cobrar	104	-----	Otros ingresos no operacionales	404	7'130.063
Inventario de materia prima	105	-----	7.- TOTAL INGRESOS		44'663.163
Inventario de productos en proceso	106	-----	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-----	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-----
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-----	Compras de productos termin. en el país	502	-----
Mercaderías en tránsito	109	-----	Compras de productos terminados en el exterior	503	-----
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-----	Menos: inventario final productos terminados	504	-----
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	1'762.201	Inventario inicial materia prima	505	-----
Otros activos corrientes	112	57.000	Compra de materias primas en el país	506	-----
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		10'474.553	Compra de materias primas en el exterior	507	-----
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-----
Terrenos, edificios e instalaciones	151	191'507.314	Mano de obra directa	509	-----
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	1'278.658	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-----
Vehículos	153	85'825.622	Mano de obra indirecta	511	-----
Otros activos fijos	154	63'232.992	Suministros y materiales	512	-----
Menos: Depreciación acumulada	155	(101'825.326)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-----
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		240'019.260	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-----
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-----
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	22'546.287	Energía, agua y teléfono	516	-----
Gastos de organización y constitución	162	-----	Otros gastos de fabricación	517	-----
Gastos de investig. exploración y otros	163	-----	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-----
Aportaciones en asociaciones	164	-----	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-----
Otros activos no corrientes	165	-----	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-----
Menos: amortización acumulada	166	-----	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-----
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		22'546.287	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-----
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		273'040.100	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		44'663.163
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	1'626.696	Sueldos y salarios	550	-----
Documentos por pagar	202	4'641.928	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-----
Provisiones sociales por pagar	203	128.708	Comisiones en ventas	552	-----
Obligaciones IESS e impuestos	204	183.190	Gastos de publicidad	553	217.440
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-----	Agua, luz, teléfono y fax	554	1'747.538
Otros pasivos corrientes	206	6'656.180	Impuestos, contribuciones y otros	555	2'598.968
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		13'236.702	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	19'056.180
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-----
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	-----	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-----
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-----	Intereses y comisiones	559	5'800.079
Obligaciones emitidas	223	-----	Otros gastos de administración y ventas	560	14'384.905
Otros pasivos a largo plazo	224	-----	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		43'805.110
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		-----	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		858.053
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	1'000.000	Pérdida en venta de activos	561	-----
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	110'755.415	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-----
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-----	Otros gastos no operacionales	563	-----
Reserva legal	304	1'316.981	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-----
Reserva facultativa	305	-----	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		858.053
Otras reservas	306	-----	Participación trabajadores (15%)	571	128.708
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	150'779.552	Impuesto renta	572	182.336
Reexpresión monetaria	308	(10'629.684)			-----
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-----	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		547.009
Otros superávits	310	4'932.525			-----
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	1'101.600			-----
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	547.009			-----
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		259'803.398			-----
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		273'040.100			-----

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 8 de MARZO de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado INMOBILIARIA CAÑAR C. LTDA.		Nombre del Contador ADOLFO LANDAZURI GRANJA	
0908784911 C. I. o Pasaporte		Firma Matrícula C.C.: 12,540	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si X No	Funcionario Responsable Firma y Sello	
Informe del Comisario	X		
Informe de Auditoría Externa	X		