



AÑO: 19⁹²

Av. Fco. de Orellana Edificio AS-1

RAZÓN DENOMINACION SOCIAL	INMOBILIARIA CAÑAR C.LTDA.	No. DE EXPEDIENTE	21200-74
----------------------------------	----------------------------	--------------------------	----------

CIUDAD	GUAYAQUIL	CALLE	AVENIDA FRANCISCO DE ORELLANA	NUMERO	2.205	TELEFONO	233-657
---------------	-----------	--------------	-------------------------------	---------------	-------	-----------------	---------

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	GABRIEL ENRIQUE ARCE CROVARI	0905329363	COSTANERA 2ª N°108 Urd. 382204
Vicepresidente			
Gerente(s)	JOSE FERNANDO ARCE SUAREZ	0908784911	URB. LA PUNTILLA AV. 3ª 281618
Apoderado(s)			
COMISARIOS			
Principal			
Suplente			
AUDITOR EXTERNO	R.N.A.E.		

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			CODIGO CUENTA	En Suces
ACTIVO CORRIENTE				
Caja - bancos			1101	599.201,36
Inversiones financieras temporales			1102	
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1103	9'268.069,31
Menos: Provisión para Incobrables			1104	
Inventario materia prima			1105	
Inventario productos en proceso			1106	
Inventarió suministros y materiales			1107	
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	
Mercaderías en tránsito			1109	
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1111	
Anticipos a proveedores			1112	
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1113	1'438.806,04
Repuestos, herramientas y accesorios			1114	
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)			1115	30'657.000,00
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE				41'963.076,71
1.2 ACTIVO FIJO				
	Valor reexpresado	Depreciación acumulada		
Terrenos, edificios e instalaciones	138'715.499,89	18'709.453,35	1201	120'006.046,54
Mejoras en locales arrendados			1202	
Construcciones en curso	1'325.179,21		1203	1'325.179,21
Maq. y equipo en montaje o tránsito			1204	
Maquinaria y equipo			1205	
Muebles, enseres y equipo de oficina	966.484,73	296.289,85	1206	670.194,88
Vehículos	64'871.974,02	38'923.184,41	1207	25'948.789,61
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)	43'068.436,76		1208	43'068.436,76
1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES				
Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301	
Inversiones a largo plazo			1302	17'033.356,60
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303	
ACTIVOS DIFERIDOS				
	Valor reexpresado	Amortización acumulada		
Gastos de organización y constitución			1321	
Gastos de invest. exploración y otros			1322	
Intangibles			1323	
Otros activos diferidos			1324	
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE				208'052.003,60
TOTAL DEL ACTIVO				250'015.080,31

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Sucres
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	1'278.724,00
Anticipos de clientes		2102	
Obligaciones por pagar		2103	24'882.222,22
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía		2105	
Gastos por pagar		2106	
Obligaciones IESS e impuestos		2107	
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	
Préstamos de la casa matriz		2110	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle) Depósitos en Garantía		2111	2'446.700,00
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE			28'607.646,22
2.2. PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	
Obligaciones por pagar		2202	998.288,02
Préstamos de accionistas o socios		2203	
Préstamos de la casa matriz		2204	
Obligaciones emitidas		2205	
Otros (Adjuntar detalle) Cuentas por Liquidar		2206	359.400,00
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	
Otros (Adjuntar detalle)		2302	
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE			1'357.688,02
TOTAL DEL PASIVO			29'965.334,24
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	1'000.000,00
Capital suscrito de compañías extranjeras Aumento Capital en Trámite		3102	149'000.000,00
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras		3103	53'353.440,78
Menos: Capital suscrito no pagado		3104	(68'990.000,00)
Menos: Acciones propias adquiridas		3105	
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	1'316.981,37
Reservas facultativas		3202	
Otras reservas		3203	
3.3 SUPERAVITS			
Reserva por revalorización del patrimonio		3301	04'572.006,59
Reexpresión monetaria diferida		3302	(16'162.536,49)
Otros (Adjuntar detalle) Superávit de Capitalización		3303	4'932.525,60
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	9'783.218,24
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	(3'620.404,83)
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio		3403	(5'135.485,19)
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			220'049.746,07
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			250'015.080,31

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	
Liquidación de depósitos industriales		4002	
Avales o garantías		4003	
Otras Obligaciones contingentes		4004	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
50. VENTAS BRUTAS			
En el país		5001	19'760.040,00
En el exterior		5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	
VENTAS NETAS			19'760.040,00
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario Inicial		5101	
Compras de productos terminados en el país		5102	
Compras de productos terminados en el exterior		5103	
Menos: Inventario final		5104	
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario inicial de materias primas		5201	
Compras de materias primas en el país		5202	
Compras de materias primas en el exterior		5203	
Menos: Inventario final de materias primas		5204	
Mano de obra directa		5205	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	
Mano de obra indirecta		5208	
Suministros y materiales		5209	
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	
Mantenimiento y reparaciones		5212	
Impuestos a la producción y otros		5213	
Energía, agua, teléfono		5214	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	
Inventario inicial de productos en proceso		5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	
Inventario inicial de productos terminados		5218	
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	
UTILIDAD BRUTA			19'760.040,00
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluídos en el costo		5301	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	
Comisiones a empleados y particulares		5303	
Publicidad y propaganda		5304	244.800,00
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	
Otros (Adjuntar detalle)		5306	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios Servicios Prestados y Gastos Legales		5401	1'738.643,65
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores Moviliz. transp.		5402	283.422,00
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	77.664,00
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	1'838.252,86
Comisiones a empleados y particulares Mantenimientos Instalaciones y otros		5405	5'062.227,80
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	11'534.320,48
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérđ. por diferencia de cambio)		5407	
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio Proceso de datos		5408	945.476,40
Otros (Adjuntar detalle)		5409	300.144,44
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION			(2'264.911,63)
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	10'126.510,48
Otros gastos financieros		5502	8.652,37
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo Intereses Ganados		5601	104.425,00
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	
Ganancia en venta de activos fijos Ingresos varios		5603	7'024.734,50
Dividendos en efectivo		5604	1.886,95
Ganancias por diferencia de cambio		5605	
Otros (Adjuntar detalle)		5606	133.542,84
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos		5701	
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta			(5'135.485,19)
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	
Impuesto a la renta		5802	
UTILIDAD NETA			

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)**

Del 01 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 19 92

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Asistencia técnica			
20.2 Otros			
30 VENTAS			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos terminados			
30.2 Donaciones recibidas			
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y marcas			
40.2 Asistencia técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana					
Extranjera					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 29 de MARZO de 19 93

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO
INMOBILIARIA CANAR C. LTDA.

Nombre: JOSE FERNANDO ARCE SUAREZ

Firma: [Firma]

C.I. 0908784911

CONTADOR

Nombre: ADOLFO LANDAZURI GRANJA

Firma: [Firma]

C.I. 0901690198 Matrícula: 12.540

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES

INFORME DEL GERENTE

INFORME DEL COMISARIO

INFORME AUDITORIA EXTERNA

IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día 29 de MARZO de 19 93

No. de anexos 1

