Registro Unico de Contribuyentes
0990152920001
SELLO R.U.C.
Inmobiliaria Cañar C. Ltda.
Av. Fco. de Orellana Edificio As-1
Guayaquil

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1991

RAZON O DENOMINACION SOCIAL:	Nº. DE EXPEDIENTE
INMOBILIARIA CAÑAR C.LTDA.	21200-74

CIUDAD:	CALLE:	NUMERO:	TELEFONO:
GUAYAQUIL	AVENIDA FRANCISCO DE ORELLANA	2.205	233657

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	RODOLFO ARCE CROVARI	0904042165	Calle F Nº235 y Dolores Sucre
Vicepresidente			
Gerente (s)	JOSE FERNANDO ARCE SUAREZ	0908784911	Urb. La Punfilla Av.3a 281618
Apoderado			
COMISARIOS			
Principal			
Suplente			

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			CODIGO CUENTA	
1.1 ACTIVO CORRIENTE				
Caja - Bancos			1101	357.315,56
Inversiones financieras temporales			1102	
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes			1103	1'808.080,25
Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)			1104	(92.851,69)
Inventario materia prima			1105	
Inventario productos en proceso			1106	
Inventario suministros y materiales			1107	
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	
Mercaderías en tránsito			1109	
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	
Ingresos acumulados por cobrar			1111	
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1112	
Anticipos a proveedores			1113	
Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza			1114	
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1115	1'391.604,40
Repuestos, herramientas y accesorios			1116	
Otros activos corrientes (adjuntar anexo) Depósito en Garantía			1117	57.000,00
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE				3'521.148,52
1.2 ACTIVO FIJO	**Valor de adquisición**	**Depreciación acumulada**		
Terrenos y mejoras	11'574.356,75		1201	11'574.356,75
Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			1202	
Construcciones en curso			1203	
Edificios e instalaciones	48'238.992,03	5'358.062,84	1204	42'880.929,19
Maquinaria y equipo			1205	
Muebles y enseres	247.904,50	94.508,53	1206	153.395,97
Vehículos	20'000.000,00	8'000.000,00	1207	12'000.000,00
Otros activos fijos (adjuntar anexo)			1208	
REVALORIZACIONES	**Valor de revalorización**	**Depreciación acumulada**		
Terrenos	2'011.444,26		1221	2'011.444,26
Edificios	22'226.506,46	2'490.106,32	1222	19'736.400,14
~~Maquinaria y equipo~~ Vehículos	19'580.216,00	7'832.086,40	1223	11'748.129,60
Otros activos fijos (adjuntar anexo) M y Enseres	116.019,31	44.229,99	1224	71.789,32
1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1301	
Préstamos a empleados y trabajadores			1302	
Inversiones financieras a largo plazo			1303	10'388.479,88
Otros (adjuntar anexo)			1304	
1.4 ACTIVOS INTANGIBLES	**Valor de adquisición**	**Amortización Acumulada**		
Patentes y marcas			1401	
Otros (adjuntar anexo)			1402	
1.5 ACTIVOS DIFERIDOS	**Valor inicial**	**Amortización Acumulada**		
Gastos de organización y constitución			1501	
Gastos de investigación, exploración y otros			1502	
1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
Propiedades y otros activos fijos no utilizados			1601	27'085.793,76
Otros activos no corrientes			1602	
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES				137'650.718,87
TOTAL DEL ACTIVO				141'171.867,39

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL

2. PASIVO	CODIGO CUENTA	
2.1 PASIVO CORRIENTE		
Proveedores	2101	2'345.993,40
Anticipo de Clientes	2102	
Obligaciones por pagar	2103	1'720.689,28
Dividendos por pagar a accionistas o socios	2104	
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	2105	165.422,37
Gastos por pagar	2106	
Impuestos y Leyes Sociales	2107	235.763,56
Parte corriente del pasivo a largo plazo	2108	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	2109	
Saldos pendientes con la casa matriz	2110	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo) Depósitos en Garantía	2111	3'069.900,00
TOTAL PASIVO CORRIENTE		7'537.768,61
2.2 PASIVO NO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	2201	
Obligaciones por pagar	2202	
Préstamos de accionistas o socios	2203	
Saldos pendientes con la casa matríz	2204	
Arrendamiento mercantil con opción de compra	2205	
Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	2206	
Obligaciones emitidas	2207	
Otros (adjuntar anexo)	2208	
2.3 PASIVO DIFERIDO		
Utilidades por realizar	2301	
Otros (Adjuntar anexo)	2302	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		-0-
TOTAL PASIVO		7'537.768,61
3. PATRIMONIO NETO		
3.1 CAPITAL		
Acciones o participaciones (compañías nacionales)	3101	1'000.000,00
~~Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras~~ Aumento Capital en Tramite	3102	5'850.241,04
Menos: Capital suscrito no pagado	3103	
Menos: Acciones propias adquiridas	3104	
3.2 RESERVAS		
Reserva legal	3201	1'223.242,03
Reservas facultativas	3202	
~~Reservas~~ Aportaciones Socios	3203	75'118.440,78
3.3 SUPERAVIT		
~~Revalorización de activos~~ Superávit de Capitalización	3301	4'932.525,60
Otros (Adjuntar anexo) Reserva x Revalorización Patrimonio	3302	47'015.515,08
3.4 RESULTADOS		
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	3401	
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	3402	(2'208.910,82)
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	3403	703.045,07
TOTAL PATRIMONIO NETO		133'634.098,78
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		141'171.867,39

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
Mercaderías en consignación	4001	
Liquidación de depósitos industriales	4002	
Avales o garantías	4003	
Otras obligaciones contingentes	4004	

PERSONAL OCUPADO

NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana					
Extranjera					

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
VENTAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

	CODIGO CUENTA	
50. VENTAS BRUTAS		
En el país	5001	16'240.850,00
En el exterior	5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas	5003	
Utilidades realizadas por ventas a plazos	5004	
VENTAS NETAS		16'240.850,00
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)		
Inventario inicial	5101	
Compras de productos terminados en el país	5102	
Compras de productos terminados en el exterior	5103	
Menos: Inventario final	5104	
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)		
Inventario Inicial de materias primas	5201	
Compras de materias primas en el páis	5202	
Compras de materias primas en el exterior	5203	
Menos: Inventario final de materias primas	5204	
Mano de obra directa	5205	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	5206	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	5207	
Mano de obra indirecta	5208	
Suministros y materiales	5209	
Seguros de Inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	5210	
Aportes IESS y beneficios sociales	5211	
[illegible]antenimiento y reparaciones	5212	
Impuestos a la producción y otros	5213	
Energía, agua, teléfono	5214	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)	5215	
Inventario inicial de productos en proceso	5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso	5217	
Inventario Inicial de productos terminados	5218	
Menos: Inventario final de productos terminados	5219	
UTILIDAD BRUTA		16'240.850,00
53. GASTOS DE VENTAS		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5301	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5302	
Comisiones a empleados y particulares	5303	
Publicidad y propaganda	5304	283.800,00
Depreciación bienes del departamento de ventas	5305	
Otros (Adjuntar anexo)	5306	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		
[illegible] Servicios Prestados y Gastos Legales	5401	1'482.403,33
Beneficios sociales, indeminizaciones excepto la participación de los trabajadores	5402	
[illegible]ua, luz, teléfono, télex, fax, no incluídos en costos	5403	118.769,00
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos	5404	1'056.143,38
[illegible] Mantenimiento Instalaciones	5405	4'927.066,13
Depreciación de bienes, área administrativa	5406	7'682.508,44
[illegible] Utiles Oficina	5407	287.122,01
[illegible] Proceso datos	5408	564.533,20
Otros (Adjuntar anexo)	5409	372.852,82
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		(534.348,31)
55. GASTOS FINANCIEROS		
Intereses y comisiones	5501	386.156,16
Otros gastos financieros	5502	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	5601	
Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo	5602	
Ganancias en ventas de activos fijos	5603	
[illegible] Ingresos Varios	5604	1'877.890,20
[illegible] Intereses Ganados	5605	83.428,50
Otros (Adjuntar anexo)	5606	62.001,57
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdidas en ventas de activos	5701	
Pérdidas en diferencia de cambio	5702	
Otros gastos (Adjuntar anexo)	5703	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.		1'102.815,80
Participación de los trabajadores (15%)	5801	165.422,37
Impuesto a la Renta	5802	234.348,36
UTILIDAD NETA		703.045,07

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO	CODIGO CUENTA	
60. PATRIMONIO NETO INICIAL:		36'266.757,83
MAS:		
Utilidad Neta del Ejercicio	6001	703.045,07
Aumentos del Capital Social	6002	
Incrementos de Superávit de Capital	6003	41'138.144,75
Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)	6004	
Otros Aportaciones Socios	6005	75'118.440,78
MENOS:		
Pérdida del ejercicio	6006	
~~Disminución del Capital~~ Disminución Superávit Capitalización	6007	(17'383.378,83)
Dividendos en efectivo	6008	
Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital	6009	
Otros Pérdidas Acumuladas	6010	(2'208.910,82)
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		133'634.098,78

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA		
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		89'767.856,12
Utilidad del ejercicio	7001	703.045,07
Mas:		
Depreciación y Amortización	7002	7'682.508,44
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes	7003	6'263.861,83
Incremento de pasivos a largo plazo	7004	
Aumento de capital social con nuevos recursos	7005	
~~Emisión de obligaciones~~ Aportaciones Socios	7006	75'118.440,78
Otros:	7007	
Menos:		
Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias	7008	
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		67'954.359,32
Dividendos	7201	
Compra de activos fijos	7202	17'314.524,76
Compra de inversiones permanentes	7203	750.027,00
Disminución pasivos a largo plazo	7204	49'889.807,56
Incrementos de activos intangibles y diferidos	7205	
Reducción del capital social en efectivo	7206	
Pérdidas del ejercicio	7207	
Otros	7208	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)		21'813.496,80
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO		4'016.620,09
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO		25'830.116,89
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		21'813.496,80

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 23 de MARZO de 19 92

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

NOMBRE: JOSE FERNANDO ARCE SUAREZ

FIRMA: INMOBILIARIA CAÑAR C. LTDA.

C.I. 0908784911 GERENTE

CONTADOR

NOMBRE: ADOLFO LANDAZURI GRANJA

FIRMA:

C.I. 0901690198 MATRICULA: 12.540

He (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f) Comisario

f) Comisario

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES

- [X] INFORME GERENTE
- [ ] INFORME COMISARIO
- [ ] INFORME AUDITORIA EXTERNA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día ..... de ..... de 19 .....

Nº de Anexos .....

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS