

\$280.000

27 JUN 1979

AÑO: 1978

(24)

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA CAÑAR CIA. LTDA.		SIGLAS ICCLTDA	Registro Unico de Contribuyentes No. 099015992001	No. EXPEDIENTE 21200-74 <i>21200-74</i>
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. AMBATO 801	Teléfono 349333	Casilla 5901
SUCURSAL(ES)				
Período del balance: De: 1 de Enero de 197 8 ; Al 31 de Diciembre de 197 8				

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Rodolfo Arce C.	09-0404216	Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente (s):	Ing. José Arce C.	09-00392554	Ecuatoriana
Directores o vocales principales:			
Directores o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal			
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DE (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

Nombre (s) Ing. José Arce C.	Nacionalidad Ecuatoriana
Cargo (s) Gerente	

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:		PRIMARIO	
Nombre(s)	Nacionalidad	COMPARAT.	
Cargo(s) o designación(es)	Carnet de domiciliación No.		

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Adolfo Landázuri G.	Ecuatoriana	Denominación de la persona jurídica: 80-171, CH
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Dirección: Ciud. Adace Mz 48 V-3

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por
 LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turístico ; Otra ; Clasificación: _____
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día **30** de **Mayo** de 197 **9**

a las **4** de la **4** con **4** anexos

constantes en _____ fojas útiles.- CERTIFICO

EL SECRETARIO.

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN % IGUAL MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION

I ACTIVO				
10.00 DISPONIBLE				10.00
10.01 Caja y bancos				
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras				
12.02 Cuentas en participación				
12.03 Acciones propias readquiridas				
14.00 DEUDORES			383.296.33	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar	383.296.33			
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores				
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Importaciones en tránsito				
16.07 MENOS: provisiones				
18.00 GASTOS ANTICIPADOS			6.494.00	18.00
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros	6.494.00			
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)				
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	389.790.33			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				20.00
20.01 Terrenos				
20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
20.03 Proyectos y construcciones en curso				
20.04				
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	349.226.88	22.00
22.01 Edificios	349.226.88		349.226.88	
22.02 Instalaciones				
22.03 Maquinarias y equipos				
22.04 Muebles y enseres				
22.05 Vehículos				
22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros				
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	14.978.68	26.00
26.01 Gastos de Constitución	16.642.98	1.664.30	14.978.68	
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)				
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos				
28.02 Edificios				
28.03 Maquinarias				
28.04 Otros (adjuntar detalle)				
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			364.205.56	
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)			753.995.89	

II **DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)**
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:

A.- UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)			
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)		33.709.66	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		33.709.66	

B.- DISTRIBUCION

20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			5.056.45
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)			3.370.96
20.04 Reservas estatutarias			
20.05 Reservas facultativas			
20.06 Asignaciones especiales			
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias			
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país			17.882.47
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.10 Impuesto a la renta			7.399.78
20.11 Utilidades no distribuidas			
TOTAL			33.709.66

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			466,839.43	11.00
11.01 Cuentas por pagar	95,000.00		461,582.78	
11.02 Obligaciones por pagar	346,252.60			
11.03 Gastos por pagar	5,496.45			
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios	19,890.38			
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS	3,800.00		3,800.00	17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	470,459.43		470,459.43	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			280,000.00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		280,000.00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			3,412.32	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		3,412.32		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
30.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos			5,200.55	
31.03 Donaciones			144.14	
33.00 RESULTADOS				33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores		28,509.07	(39,745.62 - 11,236.55)	
33.03 Utilidades del ejercicio		28,558.21	289,612.91	
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			283,556.46	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			753,995.89	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 1978

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			
1010 EN EL PAIS		93,860.00	93,860.00
1012 AL EXTRANJERO			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010 Inventario inicial			
2011 Compras			
2012 Inventario final (menos)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas utilizadas			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario Inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Costo de ventas de otras actividades			
UTILIDAD BRUTA			93,860.00
4000 GASTOS DE VENTAS			
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		88,100.46	88,100.46
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			5,759.54
6000 OTROS INGRESOS		39,186.67	
7000 OTROS GASTOS		11,236.55	27,950.12
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			33,709.66
8010 15 % para trabajadores		5,056.45	
8020 Impuesto a la renta		7,399.71	21,213.23
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			28,653.21

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De 1 de Enero a 31 de Diciembre de 1978

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS :			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

INMOBILIARIA CAÑAR S. LTDA.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

GERENTE

EL CONTADOR
Reg. No. 12.540

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha

Guayaquil, Mayo 31 de 1979