

**INMOBILIARIA ORDOÑEZ CIA.LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Por los Años Terminados el 31 de Diciembre del 2016**

**1.- Información General**

La actividad principal de la Compañía es la administración de bienes inmuebles a cambio de una retribución o por contrato

La Compañía es una compañía limitada constituida el 15 de Febrero de 1974, con el nombre de INMOBILIARIA ORDOÑEZ CIA.LTDA., regulada por la Ley de Compañía con plazo de duración de 50 años e inscrita en el Registro Mercantil del cantón de Guayaquil el 22 de Mayo 1974.

Sus accionistas son Howard Eduardo Ordoñez Dapelo con el 22.% de participación del capital de la compañía; Jorge Enrique Ordoñez Dapelo con el 34.2% de participación; María Raquel Ordoñez Dapelo con el 22% de participación y Silvia Leonor Ordoñez Dapelo con 21.8% de participación.

El domicilio de la Compañía es calle Francisco Segura # 900 y 6 de Marzo: PB, Oficina 1, en la parroquia Ximena, Cantón Guayaquil.

Al 31 de Diciembre del 2016, la Compañía no estaba realizando actividad.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de Diciembre del 2016 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía el 27 de Abril del 2017 y aprobados por la Junta General de Accionistas el 28 de Abril del 2017

**2.- Resumen de las Principales Políticas Contables**

**Declaración de Cumplimiento**

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (en adelante IASB) y vigentes al cierre del 2016.

  
Ing. Miguel Ordoñez  
CONTADOR  
REG.13972