

**INVERSIONES Y  
CONSTRUCCIONES COMPAÑIA  
LIMITADA**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

## INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES COMPAÑIA LIMITADA

### ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 (EXPRESADOS EN U.S. DÓLARES COMPLETOS)

---

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2014</u>
<b>CORRIENTES:</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo		12,655
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		109
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<u>12,764</u>
<b>NO CORRIENTES:</b>		
Propiedades y equipos		12,038
Cuentas por cobrar relacionadas		2,120
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<u>14,158</u>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<u>26,922</u>

Ver notas a los estados financieros

---

## INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES COMPAÑIA LIMITADA

### ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 (EXPRESADOS EN U.S. DÓLARES COMPLETOS)

(CONTINUACIÓN)

<b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u></b>	<b><u>Notas</u></b>	<b><u>2014</u></b>
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>		
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar		268
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b><u>268</u></b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>		
Otros pasivos no corrientes		<u>25,630</u>
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b><u>25,630</u></b>
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>		<b><u>25,898</u></b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital		800
Aportes para futura capitalización		12,500
Reservas		11,452
Resultados acumulados		<u>(23,728)</u>
<b>TOTAL DE PATRIMONIO</b>		<b><u>1,024</u></b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b><u>26,922</u></b>

Ver notas a los estados financieros

## INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES COMPAÑIA LIMITADA

### ESTADO DE RESULTADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 (EXPRESADOS EN U.S. DÓLARES COMPLETOS)

---

	<u>Notas</u>	<u>2014</u>
<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>		0
<b>COSTO DE VENTAS</b>		<u>0</u>
<b>GANANCIA BRUTA</b>		<u>0</u>
Gastos de administración		0
Costos de distribución		<u>(8.325)</u>
<b>Pérdida en operación</b>		<u>(8.325)</u>
<b>Pérdida antes de participación de trabajadores e impuesto a las ganancias</b>		<u>(8.325)</u>
Participación de trabajadores		<u>0</u>
<b>Utilidad antes del impuesto a las ganancias</b>		<u>(8.325)</u>
Impuesto a las ganancias		<u>0</u>
<b>Pérdida</b>		<u>(8.325)</u>

Ver notas a los estados financieros

---

## INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES COMPAÑIA LIMITADA

### ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 (EXPRESADOS EN U.S. DÓLARES COMPLETOS)

---

	<u>Capital</u>	<u>Aportes para futura capitalización</u>	<u>Reservas</u>	<u>Resultados</u>	<u>Total</u>
<b>ENERO 1 DEL 2014</b>	<b><u>800</u></b>	<b><u>4.000</u></b>	<b><u>11.453</u></b>	<b><u>(15.404)</u></b>	<b><u>849</u></b>
<b>Cambios:</b>					
Aportes para futuras capitalizaciones		<u>8.500</u>			8.500
Pérdida				<u>(8.325)</u>	<u>(8.325)</u>
<b>DICIEMBRE 31 DEL 2013</b>	<b><u>800</u></b>	<b><u>12.500</u></b>	<b><u>11.453</u></b>	<b><u>(23.729)</u></b>	<b><u>1.024</u></b>

Ver notas a los estados financieros

---

## INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES COMPAÑIA LIMITADA

### ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 (EXPRESADOS EN U.S. DÓLARES COMPLETOS)

---

	<u>2014</u>
<b>Flujos de efectivo y equivalentes de efectivo en actividades de operación</b>	
Pagos a proveedores, empleados y otros	(8.325)
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo neto utilizado en actividades de operación</b>	<u>(8.325)</u>
<b>Flujos de efectivo y equivalentes de efectivo en actividades de financiación</b>	
Aporte en efectivo por aumento de capital	8.500
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u>8.325</u>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo neto proveniente de actividades de financiación</b>	<u>16.825</u>
<b>Incremento neto de efectivo y equivalentes de efectivo durante el periodo</b>	8.500
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</b>	<u>4.155</u>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>	<u>12.655</u>

(CONTINÚA)

Ver notas a los estados financieros

---

## INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES COMPAÑIA LIMITADA

### ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 (EXPRESADOS EN U.S. DÓLARES COMPLETOS)

(CONTINUACIÓN)

	<u>2014</u>
Conciliación entre la utilidad del periodo y los flujos de efectivo neto proveniente de actividades de operación	
Resultado total integral del año	<u>(8.325)</u>
Cambios en activos y pasivos corrientes:	
Beneficios a empleados a corto plazo	8,325
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>0</u>

Ver notas a los estados financieros

---

# INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES COMPAÑIA LIMITADA

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

---

### 1. INFORMACIÓN GENERAL

INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES COMPAÑIA LIMITADA con RUC 0992241853001 fue constituida mediante escritura pública el 26 de abril de 1974 en la ciudad de Guayaquil – Ecuador, aprobada por la Superintendencia de Compañías. La Compañía está ubicada en la Provincia del Guayas, Av. Aguirre y Clemente Ballén de la ciudad de Guayaquil..

Se dedicará a las construcciones de carreteras, puentes y edificios; a la compraventa de bienes raíces en general.

### 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros de la Compañía son preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), la misma que ha sido adoptada en Ecuador y representa la adopción integral, explícita y sin reserva de la referida norma internacional y aplicada de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES, requiere el uso de estimados contables críticos. También requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, la NIIF para las PYMES se encuentra en proceso de revisión por parte del IASB y no se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a la norma existente emitida en julio 9 del 2009.

Estos estados financieros están presentados en dólares estadounidenses completos.

### 3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

**Efectivo** – Representan el efectivo disponible en caja y fondos mantenidos en una cuenta bancaria medidos a su valor nominal.

**Instrumentos financieros** – La entidad presenta sus instrumentos financieros de acuerdo a las disposiciones establecidas en las secciones 11 y 12 en su totalidad, es como sigue:

- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar** – La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales y no tienen intereses y son medidas al importe no descontado. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

- **Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar** – Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses y están contabilizadas a sus importes no descontados.

**Propiedades y equipos** – Las propiedades y equipos están medidos en su reconocimiento inicial al costo histórico. El costo histórico incluye valores que son directamente atribuibles a la adquisición del bien. Las propiedades y equipos, tras su reconocimiento inicial, están medidas al costo menos la depreciación acumulada y cualesquiera pérdidas por deterioro del valor acumuladas.

Los costos del mantenimiento diario de un elemento de propiedades y equipos se contabilizan en los resultados del periodo en el que incurra en dichos costos.

La depreciación de las propiedades y equipos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas:

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

#### **Beneficios a los empleados –**

- **Beneficios de corto plazo**  
Se registran en el rubro de obligaciones a empleados a corto plazo de los estados de situación financiera y corresponden principalmente a:
  - a) **Participación de trabajadores:** es calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente y se registra con cargo a los resultados del periodo.
  - b) **Vacaciones:** se registra al costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.
  - c) **Decimotercera y decimocuarta remuneración:** se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

**Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias** – Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes se reconocen cuando se entrega el producto y ha cambiado su propiedad. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta del gobierno de Ecuador.

**Costos por préstamos** – Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren.

#### 4. EFECTIVO

	<u>2014</u>
Bancos	<u>12.655</u>
<b>Neto</b>	<b><u>12,655</u></b>

Al 31 de diciembre del 2014, bancos representan fondos mantenidos en una cuenta corriente con un banco local.

#### 5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

	<u>2014</u>
Créditos tributarios:	
Impuesto a la renta	<u>109</u>
<b>Neto</b>	<b><u>109</u></b>

#### 6. PROPIEDADES Y EQUIPOS

	<u>2014</u>
Terrenos	<u>12,038</u>
<b>Neto</b>	<b><u>12,038</u></b>

#### 7. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

	<u>2014</u>
Proveedores	<u>269</u>
<b>Total</b>	<b><u>269</u></b>

Al 31 de diciembre del 2014, proveedores representan principalmente valores por pagar por compra de bienes y servicios dentro de las condiciones normales de créditos y no generan intereses.

## 8. CAPITAL

Al 31 de diciembre del 2014, el capital social está constituido por 800 participaciones sociales iguales, con un valor nominal de US\$1 cada participación.

## 9. RESERVAS Y RESULTADOS ACUMULADOS

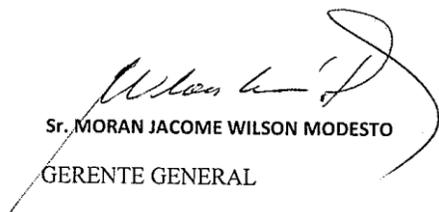
**Reserva legal** – La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 20% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

## 10. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y COSTOS DE DISTRIBUCIÓN

Un resumen de los gastos de administración y costos de distribución al 31 de diciembre, es como sigue:

### Gastos de administración:

	<u>2014</u>
Beneficios a empleados a corto plazo	<u>8,325</u>
<b>Total</b>	<b><u>8,325</u></b>

  
Sr. MORAN JACOME WILSON MODESTO  
GERENTE GENERAL