

**INVERSIONES Y
CONSTRUCCIONES COMPAÑIA
LIMITADA**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES COMPAÑIA LIMITADA

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012 (EXPRESADOS EN U.S. DÓLARES COMPLETOS)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
CORRIENTES:			
Efectivo	4	4,155	155
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5	<u>2,229</u>	<u>2,229</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>6,384</u>	<u>2,384</u>
NO CORRIENTES:			
Propiedades	6	<u>12,038</u>	<u>12,038</u>
TOTAL DE ACTIVOS		<u>18,422</u>	<u>14,422</u>

Ver notas a los estados financieros

INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES COMPAÑIA LIMITADA

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012 (EXPRESADOS EN U.S. DÓLARES COMPLETOS) (CONTINUACIÓN)

<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	<u>Notas</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
PASIVOS CORRIENTES:			
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	7	<u>17,573</u>	<u>11,940</u>
TOTAL DE PASIVOS		<u>17,573</u>	<u>11,940</u>
PATRIMONIO			
Capital	8	800	800
Aportes para futura capitalización	9	4,000	
Reservas		11,453	11,453
Resultados acumulados		<u>(15,404)</u>	<u>(9,771)</u>
TOTAL DE PATRIMONIO		<u>849</u>	<u>2,482</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>18,422</u>	<u>14,422</u>

Ver notas a los estados financieros

INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES COMPAÑIA LIMITADA

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012 (EXPRESADOS EN U.S. DÓLARES COMPLETOS)

	<u>Notas</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS			
Gastos de administración		<u>(5,633)</u>	<u>(3,504)</u>
Pérdida en operación		<u>(5,633)</u>	<u>(3,504)</u>
Pérdida antes de participación de trabajadores e impuesto a las ganancias		<u>(5,633)</u>	<u>(3,504)</u>
Pérdida		<u>(5,633)</u>	<u>(3,504)</u>

Ver notas a los estados financieros

INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES COMPAÑIA LIMITADA

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012 (EXPRESADOS EN U.S. DÓLARES COMPLETOS)

	<u>Capital</u>	<u>Aportes para futura capitalización</u>	<u>Reservas</u>	<u>Resultados</u>	<u>Total</u>
ENERO 1 DEL 2012	800		11,453	(6,267)	5,986
Cambios:					
Pérdida				(3,504)	(3,504)
DICIEMBRE 31 DEL 2012	<u>800</u>	<u>—</u>	<u>11,453</u>	<u>(9,771)</u>	<u>2,482</u>
Cambios:					
Aportes para futuras capitalizaciones		4,000			4,000
Pérdida	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	(5,633)	(5,633)
DICIEMBRE 31 DEL 2013	<u>800</u>	<u>4,000</u>	<u>11,453</u>	<u>(15,404)</u>	<u>849</u>

Ver notas a los estados financieros

INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES COMPAÑIA LIMITADA

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012 (EXPRESADOS EN U.S. DÓLARES COMPLETOS)

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Flujos de efectivo en actividades de financiación		
Aporte en efectivo por aumento de capital	4,000	—
Efectivo neto proveniente de actividades de financiación	4,000	—
Incremento neto de efectivo durante el periodo	4,000	—
Efectivo al inicio del periodo	155	155
Efectivo al final del periodo	<u>4,155</u>	<u>155</u>
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Conciliación entre la pérdida y los flujos de efectivo neto proveniente de actividades de operación		
Pérdida	<u>(5,633)</u>	<u>(3,504)</u>
Cambios en activos y pasivos corrientes:		
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	5,633	3,504
Total ajustes	<u>5,633</u>	<u>3,504</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>—</u>	<u>—</u>

Ver notas a los estados financieros

INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES COMPAÑÍA LIMITADA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

1. INFORMACIÓN GENERAL

INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES COMPAÑÍA LIMITADA, con RUC 0992241853001 fue constituida mediante escritura pública el 22 de marzo de 1974 en la ciudad de Guayaquil – Ecuador, aprobada por el Director Jurídico de Compañías de la Superintendencia de Compañías de Guayaquil e inscrita en el Registro Mercantil el 26 de abril de 1974 con un plazo de duración de veinte años. La Compañía está ubicada en la Provincia del Guayas, Calle Chimborazo 407 y Aguirre y Clemente Ballén del cantón Guayaquil.

Se dedicará a las construcciones de carreteras, puentes y edificios; a la compraventa de bienes raíces en general, promoción y venta de edificios de propiedad horizontal, etc.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros de la Compañía son preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), la misma que ha sido adoptada en Ecuador y representa la adopción integral, explícita y sin reserva de la referida norma internacional y aplicada de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES, requiere el uso de estimados contables críticos. También requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En la Nota 4 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que supuestos y estimados son significativos para la elaboración de los estados financieros.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, la NIIF para las PYMES se encuentra en proceso de revisión por parte del IASB y no se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a la norma existente emitida en julio 9 del 2009.

Estos estados financieros están presentados en dólares estadounidenses completos.

3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se resumen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

Efectivo – Representan fondos disponibles en caja.

Instrumentos financieros – La entidad presenta sus instrumentos financieros de acuerdo a las disposiciones establecidas en las secciones 11 y 12 en su totalidad, es como sigue:

- **Deudores comerciales** – La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales y no tienen intereses y son medidas al importe no descontado. Al final de cada

periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

- **Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar** – Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses y están contabilizadas a sus importes no descontados.

Propiedades y equipos – Están medidos en su reconocimiento inicial al costo histórico. El costo histórico incluye valores que son directamente atribuibles a la adquisición del bien. Las propiedades y equipos, tras su reconocimiento inicial, están reconocidos al costo menos la depreciación acumulada y cualesquiera pérdidas por deterioro del valor acumuladas.

Impuestos a las Ganancias – El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido.

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año. El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

Reconocimiento de costos de ventas y gastos – Los costos de ventas son registrados cuando la compañía entrega los productos que comercializa y los gastos son contabilizados sobre la base del devengado en el periodo contable correspondiente.

4. EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, caja representa un total de US\$4,155 y US\$155, respectivamente.

5. DEUDORES COMERCIALES Y CRÉDITOS TRIBUTARIOS

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	. . . U.S. dólares . . .	
Clientes	2,120	2,120
Créditos tributarios en impuesto a la renta	<u>109</u>	<u>109</u>
Total	<u>2,229</u>	<u>2,229</u>

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, clientes representan valores por cobrar a 30 y 45 días plazo y están dentro de las condiciones normales de crédito y no generan intereses.

6. PROPIEDADES

El movimiento de propiedades al 31 de diciembre, es el siguiente:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	. . . U.S. dólares . . .	
Saldo neto al inicio del año	12,038	12,038
Saldo neto al final del año	<u>12,038</u>	<u>12,038</u>

7. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	. . . U.S. dólares . . .	
Otras cuentas por pagar	17,304	11,671
Proveedores	<u>269</u>	<u>269</u>
Total	<u>17,573</u>	<u>11,940</u>

8. CAPITAL

Al 31 de diciembre del 2013, el capital está constituido por 20,00 participaciones de valor nominal unitario de US\$0.04 cada una; todas ordinarias y nominativas.

9. APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN

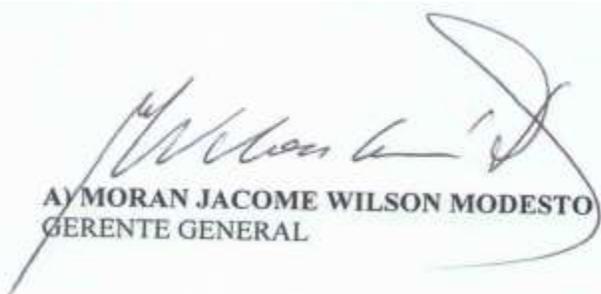
Al 31 de diciembre de 2013, corresponde a aportes de los socios de la Compañía a esta cuenta patrimonial por US\$4,000.

10. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de preparación de este informe 17 de febrero del 2014, no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES COMPAÑIA LIMITADA, pudieran tener un efecto un importante sobre los estados financieros adjuntos.

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios el 17 de febrero del 2014.

* * *



A MORAN JACOME WILSON MODESTO
GERENTE GENERAL