INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES Cia. Ltda.

Ruc: 0992241853001

Dirección: Chimborazo 407 y Aguirre

Políticas contables y Notas Explicativas a los Estados Financieros para el año que termina el 31 de diciembre de 2012

1. Información General

Inversiones y Construcciones Cía. Ltda. es una sociedad de Responsabilidad Limitada radicada en Ecuador. El domicilio de este negocio es en la ciudad de Guayaquil Calle Chimborazo N° 407 entre Aguirre y Clemente Ballén. Sus actividades principales son: Construcción de carreteras, puentes y edificios, compraventa de bienes raíces en general y promoción y venta de edificios de propiedad horizontal.

2. Base de Elaboración y Políticas Contables

a) Declaración de Conformidad

Estos Estados Financieros se han elaborado de acuerdo con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

Están presentados en Dólares de los Estados Unidos de América.

Fueron aprobados por la directiva el 22 de febrero de 2013.

b) Bases de Medición

Los Estados Financieros han sido elaborados sobre la base del *costo histórico* en su totalidad debido a que no se han registrado partidas que exijan otra Base de Medición.

c) Políticas Contables Significativas

Propiedad, Planta y Equipo

Las partidas de Propiedad Planta y Equipo son valorizadas al costo menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES Cia. Ltda.

Ruc: 0992241853001

Dirección: Chimborazo 407 y Aguirre

Cuentas por pagar Locales

Comprende las siguientes cuentas:

	2012	2011
Proveedores No Relacionados	268.68	268.68
Otras Cuentas por Pagar	11,672.00	8,168.00
	11,940.68	8,436.68