



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19

Denominación de la Compañía Predios Mirzeb C,Ltda				Número del Expediente 21150-74	
01 PROVINCIA Guayas		02 Cantón Guayaquil		03 Ciudad Guayaquil	
04 Fax -		05 CALLE Mapasingue 2da. y La		06 Número s ! N .	
07 Casilla 6031		08 Teléfono -		09 Nombre del Representante Legal o Apoderado Miranda Montedeosca Jorge	
10 Cargo Gerente		11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
13 R.N.A.E.		Directivo -		Administrativo 2	
Producción Arriendos		Otros -		Contador CPA	

A.- ESTADO DE SITUACION				B.- ESTADO DE RESULTADOS			
ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja, bancos	101		6.071,00	Ventas en el país	401	5'400.000.-	
Inversiones financieras temporales	102	19'457.509,00		Exportaciones	402		
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103			Menos: Devolución y descuentos en ventas	403		
Otras cuentas por cobrar	104			Otros ingresos no operacionales	404	5'400.000.-	
Inventario de materia prima	105			7.- TOTAL INGRESOS			
Inventario de productos en proceso	106			COSTO DE VENTAS			
Inventario suministros y materiales	107			Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501		
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108			Compras de productos termin. en el país	502		
Mercaderías en tránsito	109			Compras de productos terminados en el exterior	503		
Repuestos, herramientas y accesorios	110			Menos: inventario final productos terminados	504		
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111			Inventario inicial materia prima	505		
Otros activos corrientes	112			Compra de materias primas en el país	506		
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE			19'463.580.-	Compra de materias primas en el exterior	507		
ACTIVO FIJO				Menos: inventario final materia prima	508		
Terrenos, edificios e instalaciones	151			Mano de obra directa	509		
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152			Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510		
Vehículos	153			Mano de obra indirecta	511		
Otros activos fijos	154			Suministros y materiales	512		
Menos: Depreciación acumulada	155			Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513		
2.-TOTAL ACTIVO FIJO			--	Aportes IEES y beneficios sociales	514		
ACTIVOS NO CORRIENTES				Mantenimiento y reparaciones	515		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161			Energía, agua y teléfono	516		
Gastos de organización y constitución	162			Otros gastos de fabricación	517		
Gastos de investig. exploración y otros	163			Más: Inventario inicial de productos en proceso	518		
Aportaciones en asociaciones	164			Menos: Inventario final de productos en proceso	519		
Otros activos no corrientes	165			Más: Inventario inicial de productos terminados	520		
Menos: amortización acumulada	166			Menos: Inventario final de productos terminados	521		
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			--	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS			
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)			19'463.580.-	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		5=400.000.-	
PASIVO CORRIENTE				GASTOS DE ADM. Y VENTAS			
Cuentas por pagar	201		3'428.671.-	Sueldos y salarios	550	2'000.000.-	
Documentos por pagar	202			Beneficios sociales, indemnizaciones	551		
Provisiones sociales por pagar	203			Comisiones en ventas	552		
Obligaciones IEES e impuestos	204			Gastos de publicidad	553		
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205			Agua, luz, teléfono y fax	554		
Otros pasivos corrientes	206		3'428.671.-	Impuestos, contribuciones y otros	555	3'103.400.-	
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE				Depreciación de bienes y amortizaciones	556		
PASIVO LARGO PLAZO				Cuentas incobrables y baja de inventario	557		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221		7'637.321.-	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558		
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222			Intereses y comisiones	559		
Obligaciones emitidas	223			Otros gastos de administración y ventas	560	5'103.400.-	
Otros pasivos a largo plazo	224			10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS			
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			7'637.321.-	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		296.600.-	
PATRIMONIO NETO				GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito o asignado	301		500.000.-	Pérdida en venta de activos	561		
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302			Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562		
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303			Otros gastos no operacionales	563		
Reserva legal	304		65.140.-	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		296.600.-	
Reserva facultativa	305			13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		44.490.-	
Otras reservas	306			Participación trabajadores (15%)	571		
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307			Impuesto renta	572	74.150.-	
Reexpresión monetaria	308		7'535.847.-				
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309						
Otros superávits	310						
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311						
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312		177.961.-				
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO			8'278.948.-				
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)			19'344.940.-				
				UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		118.640.-	

certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión dede.....de 19.....

Firma del Representante Legal o Apoderado 		Nombre del Contador: 	
C. I. o Pasaporte 090240619		Firma Matricula C.C.: 0900157769	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	☒ Si ☐ No		
Informe del Comisario	☒ Si ☐ No		
Informe de Auditoria Externa	☐ Si ☐ No		
		Funcionario Responsable Firma y Sello	