

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas y/o Junta de Directores
Vizhñay Asociados C. Ltda.:

Informe sobre los Estados Financieros

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de Vizhñay Asociados C. Ltda., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2015 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia por los Estados Financieros

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base razonable para expresar nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de Vizhñay Asociados C. Ltda., al 31 de diciembre del 2015, los resultados de sus operaciones, y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



Guayaquil, Marzo 31, 2016
SC-RNAE 616



Carlos Caiza C.
Socio
Registro # 0.7746

VIZHÑAY ASOCIADOS C. LTDA.

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

(Expresados en U. S. dólares)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalente de efectivo	4	13,221	5,681
Cuentas por cobrar, neto	5	146,879	48,809
Activos por impuestos corrientes	8	14,748	6,842
Total activos corrientes		<u>174,848</u>	<u>61,332</u>
PROPIEDADES:	6		
Construcciones en curso		181,133	177,603
Vehículos		53,695	53,695
Equipos de computación		2,045	1,570
Total		236,873	232,868
Menos depreciación acumulada		<u>(49,539)</u>	<u>(38,263)</u>
Propiedades, neto		187,334	194,605
 TOTAL		 <u>362,182</u>	 <u>255,937</u>

Ver notas a los estados financieros



Ing. Com. Eddie Johnny Vizhñay D.
Gerente General



C.P.A. Diana Holguín M.
Contadora General

VIZHÑAY ASOCIADOS C. LTDA.

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

(Expresados en U. S. dólares)

<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	<u>Notas</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
PASIVOS CORRIENTES:			
Prestamos	10		4,296
Cuentas por pagar	7	92,984	56,179
Pasivo por impuestos corrientes	8	23,382	9,618
Provisiones	9	<u>28,007</u>	<u>18,532</u>
Total de pasivos corrientes		<u>144,373</u>	<u>88,625</u>
PASIVO NO CORRIENTE:			
Cuentas por pagar a largo plazo	11	35,709	35,718
Obligaciones por beneficios definidos	12	<u>147,314</u>	<u>98,831</u>
Total de pasivo no corriente		<u>183,023</u>	<u>134,539</u>
PATRIMONIO:			
Capital social	13	14,500	14,500
Reservas		1,474	1,474
Utilidades retenidas		<u>18,812</u>	<u>16,799</u>
Total de patrimonio		<u>34,786</u>	<u>32,773</u>
TOTAL		<u>362,182</u>	<u>255,937</u>

Ver notas a los estados financieros



Ing. Com. Eddie Johnny Vizhñay D.
Gerente General



C.P.A. Diana Holguin M.
Contadora General

VIZHÑAY ASOCIADOS C. LTDA.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

(Expresados en U. S. dólares)

	<u>Notas</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
INGRESOS POR SERVICIOS		349,665	345,995
GASTOS DE ADMINISTRACION		<u>(350,333)</u>	<u>(326,517)</u>
(PERDIDA) UTILIDAD BRUTA		(668)	19,478
OTROS INGRESOS		<u>6,000</u>	
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		5,332	19,478
PARTICIPACION A TRABAJADORES	9	(800)	(2,922)
IMPUESTO A LA RENTA	8	<u>(2,519)</u>	<u>(8,718)</u>
UTILIDAD DEL AÑO Y TOTAL RESULTADO INTEGRAL		<u>2,013</u>	<u>7,838</u>

Ver notas a los estados financieros



Ing. Com. Eddie Johnny Vizhñay D.
Gerente General



C.P.A. Diana Holguín M.
Contadora General

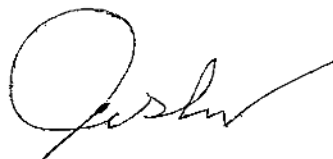
VIZHÑAY ASOCIADOS C. LTDA.

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reservas</u>	<u>Utilidades Retenidas</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2013	14,500	1,474	8,961	24,935
Utilidad del año	—	—	<u>7,838</u>	<u>7,838</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2014	14,500	1,474	16,799	32,773
Utilidad del año	—	—	<u>2,013</u>	<u>2,013</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2015	<u>14,500</u>	<u>1,474</u>	<u>18,812</u>	<u>34,786</u>

Ver notas a los estados financieros



Ing. Com. Eddie Johnny Vizhñay D.
Gerente General



C.A. Diana Holguin M.
Contadora General

VIZHÑAY ASOCIADOS C. LTDA.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

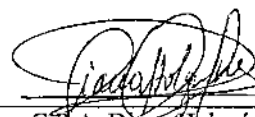
(Expresado en U. S. dólares)

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Recibido de clientes	253,679	365,261
Pagado a proveedores, empleados y otros	(249,085)	(311,433)
Impuesto a la renta	<u>11,247</u>	<u>(10,220)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>15,841</u>	<u>43,608</u>
FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Adquisición de propiedades	<u>(4,005)</u>	<u>(33,791)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(4,005)</u>	<u>(33,791)</u>
FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Préstamo bancario	<u>(4,296)</u>	<u>(8,722)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>(4,296)</u>	<u>(8,722)</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:		
Aumento neto durante el año	7,540	1,095
Saldo al comienzo del año	<u>5,681</u>	<u>4,586</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO	<u>13,221</u>	<u>5,681</u>

Ver notas a los estados financieros



Ing. Com. Eddie Johnny Vizhñay D.
Gerente General



C.P.A. Diana Holguín M.
Contadora General