

Guayaquil, Marzo 30 de 1998

Señores
JUNTA GENERAL DE SOCIOS
PREDIOS E INVERSIONES LOS SAMANES CIA.LTDA.
Ciudad.-

Ref.:Expediente #21117-71

Señores Socios:

En cumplimiento con lo dispuesto por la Ley de Compañías en vigencia y los Estatutos de la Empresa; presento el informe anual sobre las actividades económicas y administrativas correspondiente al ejercicio de 1997:

- 1.1. Durante el año 1997, los objetivos trazados de la Empresa no se pudieron cumplir debido a factores de conocimiento general como fueron: un cambio de gobierno, enestabilidad y desconfianza en el país, aquellas fuentes de ingresos que se reorientaron (servicios) no dieron el resultado esperado.
- 1.2. Esta administración ha cumplido con las disposiciones de la Junta y del Directorio.
- 1.3. En el campo Administrativo, Legal, y Laboral , se ha desarrollado con normalidad las labores.
- 1.4. Después de haber revisado y analizado los Estados Financieros del año 1997, reflejan una pequeña utilidad, la misma que ha sido generada por servicios administrativos y de arriendo.
- 1.5. Aspiro que para el año 1998, se disponga de un ambiente más seguro para la inversión y el desarrollo de todas las actividades económicas.

Atentamente,



PREDIOS E INVERSIONES
LOS SAMANES C. LTDA.


CARLOS ESPINOSA PEREIRA
GERENTE GENERAL

31 MAR 1998