

Guayaquil, Abril 28 del 2003

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
PREDIOS E INVERSIONES LOS SAMANES
Ciudad.-

REF: EXPENDIENTE #2111771

Señores Accionistas:

En mi calidad de comisario de PREDIOS E INVERSIONES LOS SAMANES, presenta a ustedes el informe correspondiente, al Ejercicio Económico del 2002.

- 1.1 En mi opinión la Administración cumplió con las Normas Legales, Estatutos y Reglamentos vigentes; así como con las resoluciones de la Junta General de Accionistas.
- 1.2 La empresa ha cumplido con las Normas y Procedimientos de Control Interno. Los valores reflejados en los Estados Financieros y de más anexos están debidamente respaldados con los libros de Contabilidad, y documentación respectiva.
- 1.3 He revisado aspectos sobre la conservación de correspondencia, libros de aportaciones, actas ordinarias y extraordinarias de la Junta General y del Directorio comprobantes y libros de Contabilidad, pudiendo certificar la conformidad de las disposiciones legales.
- 1.4 Existe custodia de los Activos de la empresa, no se ha dado garantía a terceros.
- 1.5 Los Estados Financieros del año 2002 son confiables han sido elaborados basándose en principios de Contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Los índices financieros más importantes han sido analizados pudiendo observar lo siguiente:

AÑO 2001		AÑO 2002	
A. C.	<u>1.710,61</u> = - 0,06	A. C.	<u>1.705,61</u> = - 0,07
P. C.	30.541,28	P. C.	22.775,02
PASIVO	<u>30.541,28</u> = 0,40	PASIVO	<u>22.775,02</u> = 0,30
PATRIMON	77.018,51	PATRIMON.	77.123,86

GUAYQUIL
29 ABR. 2003

- 1.6 Podemos indicar que la empresa por encontrarse inactiva no ha tenido una recuperación en el aspecto de liquidez debido a diferentes problemas económicos del país sean estos La estabilidad, inflación, ect.

Atentamente,


Sra. Silvia Altamirano

CC:Archivo



129 ABR. 2003