

Guayaquil, Marzo 30 de 1999

Señores  
JUNTA GENERAL DE SOCIOS  
PREDIOS E INVERSIONES LOS SAMANES CIA.LTDA.  
Ciudad.-

REF.:EXPEDIENTE # 21117-71

Señores Socios:

En mi calidad de comisario de Predios e Inversiones Los Samanes Cía.Ltda., presento a Uds. el informe correspondiente al Ejercicio Económico de 1998.

- 1.1. En mi opinión la Administración cumplió con las Normas Legales, Estatutos y Reglamentos Vigentes, así como con las resoluciones de la Junta General de Socios.
- 1.2. La Empresa ha cumplido con las Normas y Procedimientos de control interno. Los valores reflejados en los Estados Financieros y de más anexos están debidamente respaldados con los libros de contabilidad y documentación respectiva.
- 1.3. He revisado aspectos sobre la conservación de correspondencia, libros de aportaciones, actas ordinarias y extraordinarias de la Junta General y del Directorio comprobantes y libros de contabilidad, pudiendo certificar la conformidad de las disposiciones legales.
- 1.4. Exsiten custodia de los activos de la Empresa.
- 1.5. Los Estados Financieros del año 1998 son confiables, han sido elaborados en base a principios de contabilidad generalmente aceptados.

Los índices financieros más importantes han sido analizados pudiendo observar los siguiente:

	AÑO 1997	AÑO 1998
$\frac{\text{A.C.}}{\text{P.C.}}$	$= \frac{24'959.343}{525'173.383} = 0,05$	$\frac{48'313.695}{522'898.017} = 0,09$
$\frac{\text{PASIVO}}{\text{PATRIMONIO}}$	$= \frac{525'173.383}{332'256.853} = 1,58$	$\frac{522'898.017}{681'719.560} = 0,76$

