

Guayaquil, Marzo 30 de 1998

Señores
JUNTA GENERAL DE SOCIOS
PREDIOS E INVERSIONES LOS SAMANES CIA.LTDA.
Ciudad.-

REF.:EXPEDIENTE # 21117-71

Señores Socios:

En mi calidad de comisario de Predios e Inversiones Los Samanes Cia.Ltda., presento a Uds. el informe correspondiente al Ejercicio Económico de 1997.

- 1.1. En mi opinión la Administración cumplió con las Normas Legales, Estatutos y Reglamentos Vigentes, así como con las resoluciones de la Junta General de Socios.
- 1.2. La Empresa ha cumplido con las Normas y Procedimientos de control interno. Los valores reflejados en los Estados Financieros y de más anexos están debidamente respaldados con los libros de contabilidad y documentación respectiva.
- 1.3. He revisado aspectos sobre la conservación de correspondencia, libros de aportaciones, actas ordinarias y extraordinaria de la Junta General y del Directorio comprobantes y libros de contabilidad, pudiendo certificar la conformidad de las disposiciones legales.
- 1.4. Existen custodia de los activos de la Empresa.
- 1.5. Los Estados Financieros del año 1997 son confiables, han sido elaborados en base a principios de contabilidad generalmente aceptados.

Los índices financieros más importantes han sido analizados pudiendo observar lo siguiente:

	AÑO 1996	AÑO 1997
A.C.	65.445.307	24.959.343
----- =	----- = 0,10	----- = 0,05
P.C.	600.160.868	525.173.383
PASIVO	600.160.868	525.173.383
----- =	----- = 4,49	----- = 1,58
PATRIMONIO	133.542.069	332.256.853

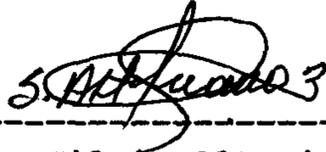


Podemos observar que el índice de liquidez de 1997 se ha mantenido ; mientras que el índice de endeudamiento ha disminuído con relación al año 1996.

31 MAR 1998

1.6. Para el desempeño de mis funciones he desarrollado un esquema de trabajo, cumpliendo de esta manera con el artículo 321 de la Ley de Compañías Vigente.

Atentamente,



Sra. Silvia Altamirano

CC.: Archivo



31 MAR 1998