

**PREDIOS E INVERSIONES  
"LOS SAMANES CIA. LTDA."**

Guayaquil, Marzo 14 de 1996

Señores  
JUNTA GENERAL DE SOCIOS  
PREDIOS E INVERSIONES LOS SAMANES CIA.LTDA.  
Ciudad.-

Ref.:Expediente # 21117-71

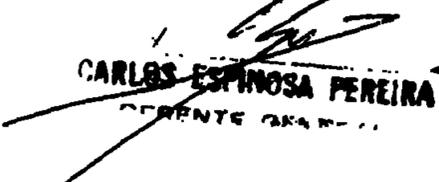
Señores Socios:

En cumplimiento con lo dispuesto por la Ley de Compañías en Vigencia y los Estatutos de la Empresa; presento presente el informe anual sobre las actividades Económicas y Administrativas correspondiente al ejercicio de 1995.:

- 1.1.- Durante el año de 1995, los objetivos trazados de la Empresa no se pudieron cumplir debido a factores de conocimiento general como fueron: un conflicto bélico con el vecino País del Perú, una crisis política y energética, ocasionando una gran recesion a la Economía del País y por ende a nuestra actividad; contando además con elementos inter nos propios de esta area, como fueron una competencia desleal por medio de Videos, Tv.Cable y otros medios; provocando así un desequilibrio entre los Ingresos y sus Costos Operacionales, sin tener opcion a seguir operando.
- 1.2.- Esta Administración ha cumplido con las disposiciones de la Junta y del Directorio.
- 1.3.- En el campo Administrativo, Legal y Laboral, se ha desarrollado con normalidad las labores.
- 1.4.- En cuanto a la situación financiera de la Empresa se ha tratado de pagar obligaciones con activos de la Empresa.  
Los resultados arrojados en el año de 1995 según el Estado Financiero son negativos, esto es una pérdida de S/.3'141.354,00, debidamente justificado, por todos los factores antes determinados.
- 1.5.- Propongo que para el año 1996, se trate de reorientar nuevas fuentes de ingresos con el fin de poder salir adelante, y es importante que **Del ABR. 1996** nos brinde un ambiente de tranquilidad y que no se presenten nuevos fenómenos como los del anterior.

Atentamente,

PREDIOS E INVERSIONES  
LOS SAMANES C. LTDA.

  
CARLOS ESPINOSA PEREIRA  
GERENTE GENERAL



Guayaquil, Marzo 11 de 1996

Señores  
JUNTA GENERAL DE SOCIOS  
PREDIOS E INVERSIONES LOS SAMANES CIA.LTDA.  
Ciudad.-

REF.:EXPEDIENTE # 21117-71

Señores Socios:

En mi calidad de comisario de Predios e Inversiones Los Samanes Cia.Ltda., presento a Uds. el informe correspondiente al Ejercicio Economico de 1995.

- 1.1 En mi opinión la Administración cumple con las Normas Legales, Estatutos y Reglamentos Vigentes; así como con las resoluciones de la Junta General de Socios
- 1.2 La Empresa ha cumplido con las Normas y Procedimientos de control interno. Los valores reflejados en los Estados Financieros y de más anexos están debidamente respaldados con los libros de contabilidad y documentación respectiva.
- 1.3 He revisado aspectos sobre la conservación de correspondencia, libros de aportaciones, actas ordinarias y extraordinaria de la Junta General y del Directorio comprobantes y libros de contabilidad, pudiendo certificar la conformidad de las disposiciones legales.  
Existe custodia de los bienes de la empresa, no se ha dado garantía a terceros.
- 1.4 Los Estados Financieros del año 1995 son confiables, han sido elaborados en base a principios de contabilidad generalmente aceptados.  
Se realizó un análisis comparativo de los principales indicadores financieros de los dos últimos años económicos:

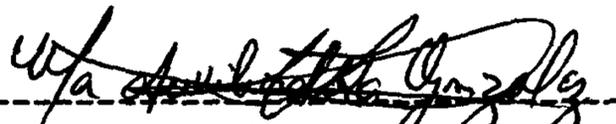
	AÑO 1994		AÑO 1995	
	-----		-----	
A.C.	1.098'676.595		759'207.357	
----- =	----- = 1,10		----- = 1,21	
P.A.	995'622.027		626'151.414	
PASIVO	995'622.027		626'151.414	
----- =	----- = 5,67		----- =	
C.PATRIMONIO	175'339.382		133'055.943	



Podemos observar que los índices de liquidez y endeudamiento han variado positivamente.

- 1.5 Para el desempeño de mis funciones he desarrollado un esquema de trabajo, según las exigencias que constan en el artículo 321 de la Ley de Compañías Vigente.

Atentamente,

  
-----  
Ing. Com. Ma. Auxiliadora González

CC.: Archivo

