



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía PREDIOS E INVERSIONES LOS SAMANES				Número del Expediente 21117-71			
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL		04 Fax -	
05 CALLE GENERAL CORDOVA		06 Número 1013		07 Casilla -		08 Teléfono 564455	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado CARLOS XAVIER ESPINOSA LOOR				10 Cargo PRESIDENTE			
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros				
1	8	14	-				

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	2.845.907	Ventas en el país	401	770.851.229
Inversiones financieras temporales	102	0	Exportaciones	402	0
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	468.989.072	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	0
Otras cuentas por cobrar	104	0	Otros ingresos no operacionales	404	0
Inventario de materia prima	105	0	7.- TOTAL INGRESOS		770.851.229
Inventario de productos en proceso	106	0	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	0	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	0
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	0	Compras de productos termin. en el país	502	332.393.863
Mercaderías en tránsito	109	0	Compras de productos terminados en el exterior	503	0
Repuestos, herramientas y accesorios	110	0	Menos: inventario final productos terminados	504	0
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	179.686.184	Inventario inicial materia prima	505	0
Otros activos corrientes	112	0	Compra de materias primas en el país	506	0
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		651.521.163	Compra de materias primas en el exterior	507	0
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	0
Terrenos, edificios e instalaciones	151	114.366.181	Mano de obra directa	509	0
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	327.626.223	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	0
Vehículos	153	0	Mano de obra indirecta	511	0
Otros activos fijos	154	0	Suministros y materiales	512	0
Menos: Depreciación acumulada	155	345.796.986	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	0
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		96.195.418	Aportes IESS y beneficios sociales	514	0
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	0
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	0	Energía, agua y teléfono	516	0
Gastos de organización y constitución	162	0	Otros gastos de fabricación	517	0
Gastos de investig. exploración y otros	163	0	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	0
Aportaciones en asociaciones	164	0	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	0
Otros activos no corrientes	165	0	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	0
Menos: amortización acumulada	166	0	Menos: Inventario final de productos terminados	521	0
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		0	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		332.393.863
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		747.716.581	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		438.457.366
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	133.628.731	Sueldos y salarios	550	46.648.728
Documentos por pagar	202	0	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	42.027.140
Provisiones sociales por pagar	203	9.891.931	Comisiones en ventas	552	1.742.737
Obligaciones IESS e impuestos	204	3.291.358	Gastos de publicidad	553	143.429.884
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	0	Agua, luz, teléfono y fax	554	68.059.823
Otros pasivos corrientes	206	0	Impuestos, contribuciones y otros	555	2.669.251
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		146.812.020	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	20.718.143
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	0
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	441.590.925	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	0
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	0	Intereses y comisiones	559	52.006.463
Obligaciones emitidas	223	0	Otros gastos de administración y ventas	560	58.031.235
Otros pasivos a largo plazo	224	0	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		435.333.404
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		441.590.925	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		3.123.962
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	700.000	Pérdida en venta de activos	561	0
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	0	Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	0
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	0	Otros gastos no operacionales	563	0
Reserva legal	304	3.888.746	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		0
Reserva facultativa	305	0	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		3.123.962
Otras reservas	306	0	Participación trabajadores (15%)	571	468.594
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	227.575.305	Impuesto renta	572	663.842
Reexpresión monetaria	308	(100.383.309)			0
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	0			0
Otros superávits	310	0	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		1.991.526
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	25.541.368			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	1.991.526			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		159.313.636			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		747.716.581			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de **18 de Abril** de 19 **94**.

Firma del Representante Legal o Apoderado Sr. Carlos E. Espinosa Pereira		Nombre del Contador: ING. Rocio Viñan Chávez	
C. I. o Pasaporte 0903356756		Firma Matricula 0906665534	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si	 2 ABR 1994 Funcionario Responsable Firma y Sello	
Informe del Comisario	No		
Informe de Auditoria Externa			