

EXP: 21115

Guayaquil, 18 de Abril del 2011

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
PREDIO E INVERSIONES LOS CIPRESES C.A
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de GERENTE de **PREDIO E INVERSIONES LOS CIPRESES C.A** elevo a consideración de la Junta General de Accionistas el presente informe, relacionado con las actividades que la empresa ha desarrollado durante el año 2010.

DESCRIPCION DE LA COMPAÑIA:

Esta compañía según su razón social se dedica a administración, enajenación, tenencia, compraventa lotización y explotación de inmuebles urbanos o rústicos, así como a la promoción de edificios sujetos al régimen de propiedad horizontal. Es propietaria del siguiente bien:

1. Un Terreno en la ciudad de Guayaquil en la Av. Barcelona, se encuentra desocupado.

DESARROLLO:

1. Esta compañía se encuentra con orden de incautación según resolución AGD-UIO-GG-2008-012 del 08 de Julio del 2008.
2. La Administración de la Compañía está a cargo de mi persona desde el 3 de Junio del 2009, según inscripción en el registro mercantil.
3. Se cambió al personal administrativo y de contabilidad, desde septiembre se contrató a la contadora Sra. Ing. Karen Quiroz Paredes.
4. Se reprocesó la información contable de enero a agosto del 2010 en el nuevo sistema informático.
5. Se realizó las depuraciones de los saldos del año 2009 que la firma auditora Visión Estratégica S.A nos sugirió la caja chica, caja general, fondos KarenCorp, cta. por cobrar compañías, cta. por cobrar clientes, cta. por pagar compañías relacionada y cta. por pagar nombre del accionista enviándolo a resultado de años anteriores y a cta. por cobrar accionistas

12 MAY 2011

José M. Hernández

GUAYAQUIL

en base a la Ley de Régimen Tributario Interno, NEC 5 Errores Fundamentales y la Ley de Finanzas Publicas R.O. 306 del 22 Octubre 2010 transitoria 11, no existir soporte de aquellas transacciones.

6. La situación financiera de la compañía al cierre al ejercicio económico de este año 2010 arroja una pérdida de \$ 2.055,45 antes de la conciliación tributaria.
7. A partir del mes de diciembre del 2010 se entregó la administración de la Compañía al Sr. Ing. Héctor Rodríguez cuyo nombramiento lo recibió el 22 de Febrero del 2011 con el oficio FI 05953 inscrito en el registro mercantil el 22 de Febrero del 2010 como Gerente para los fines pertinente, actualizando el Ruc el 15 de abril del 2011.

Sin otro particular de ustedes me suscribo.



PHUMA ASTUDILLO DARWIN
CRNL. DE CC.EE.
GERENTE

