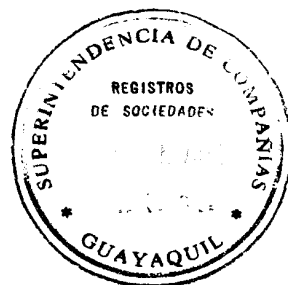


Guayaquil, 26 de Abril del 2010

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
PREDIOS E INVERSIONES LOS CIPRESES C.A.
Ciudad.-



De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente General de PREDIOS E INVERSIONES LOS CIPRESES C.A. elevo a consideración de la Junta General de Accionistas el presente informe, relacionado con las actividades que la empresa ha desarrollado durante el año 2009.

DESCRIPCION DE LA COMPAÑÍA:

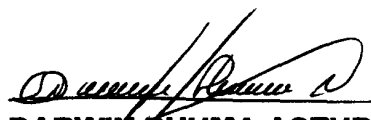
Esta compañía según su razón social se dedica actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados, posee un Terreno en la Av. Barcelona.

DESARROLLO:

1. Esta compañía se encuentra con orden de incautación según resolución AGD-UIO-GG-2008-012 del 08 de Julio del 2008.
2. Una vez realizadas las investigaciones y determinado los bienes que posee esta compañía se procedió a realizar las gestiones para obtener la información contable y societaria de la Compañía.
3. La Administración de la Compañía está a cargo de mi persona desde el 3 de junio del 2009 según nombramiento de Gerente General de la Compañía.
4. Luego de realizar todos los esfuerzos por obtener la información se determino que la empresa estaba con balances presentados a los diferentes estamentos de control hasta el año 2006, en el SRI se encontraba en lista negra, no se habían pagado impuestos, tasas y demás obligaciones de ley por lo que la presente Administración hizo de tomar los datos encontrados y la información de quienes llevaban la contabilidad para ponerla al día y presentar el balance al 2.009.
5. A pesar de este entorno, en todo momento se ha dado cumplimiento cabal a las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas, por lo demás, no han existido hechos extraordinarios en el presente ejercicio en el ámbito administrativo, laboral y legal etc.

6. La situación financiera de la compañía al cierre al ejercicio económico de este año 2009 arroja un saldo negativo de \$. 369.27
7. Como recomendación final, es mi deber indicar a los señores accionistas que, si no se preveen nuevas oportunidades de negocio para el futuro inmediato, sea nuestro objetivo principal la liquidación del negocio.

Sin otro particular de ustedes me suscribo.


DARWIN PHUMA ASTUDILLO
CRNL. DE CC.EE.
GERENTE GENERAL



Guayaquil, Mayo del 2010.

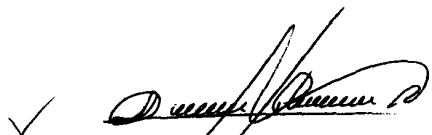
Señores
Superintendencia de Compañías
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente General de **PREDIOS E INVERSIONES LOS CIPRESES C.A.** y en cumplimiento a lo dispuesto por las disposiciones legales, le informo la nómina de Administradores:

Nombres y Apellidos	Cargo	Cédula Ciudadanía
Darwin Oswaldo Phuma Astudillo	Gerente General	020047527-5

Sin otro particular de ustedes me suscribo


Cnrl. Darwin Oswaldo Phuma Astudillo
Gerente General



Malecón Simón Bolívar No.1707 y Ave. Diez de Agosto 2do piso
Telf.: 042511061
Guayaquil - Ecuador
