

Guayaquil, marzo del 2007

Señores  
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
COMPAÑÍA PREDIOS E INVERSIONES LOS CIPRESES S.A.  
Ciudad

Estimados Señores:

Después de haber efectuado un examen a los Estados Financieros y controles administrativos del presente ejercicio y en mi calidad de Comisario de **PREDIOS E INVERSIONES LOS CIPRESES S.A.** informo lo siguiente:

Mi examen se realizó de acuerdo a Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, haciendo uso de las atribuciones y obligaciones otorgadas por la Junta General de Accionistas.

En este proceso de revisión observé que los libros de las Actas de Junta General de Accionistas y comprobantes de contabilidad se llevan y se conservan de conformidad con los preceptos legales vigentes.

Realicé pruebas de cumplimiento en forma selectiva, los controles internos, operativos y contables implantados por la administración se cumplen razonablemente, no existiendo desviaciones importantes que comentar. Es de mencionar las facilidades y apoyo prestado por la compañía en el desarrollo de mi trabajo.

Las cifras que presentan los Estados Financieros de **COMPAÑÍA PREDIOS E INVERSIONES LOS CIPRESES S.A.** a diciembre 31 del **2006** están respaldadas por registros contables que tienen sus respectivos soportes y por estimaciones cuyos criterios son razonables.

Por todo lo anteriormente expuesto, en mi opinión los Estados Financieros y los respectivos Anexos presentan razonablemente la situación financiera de la empresa.

De los Señores Accionistas.

Cordialmente,

  
**Jacqueline Espinoza**  
Comisario



CC: File



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**

**NÚMERO RUC: 0990250042001**

**DATOS GENERALES**

**RAZON SOCIAL: PREDIOS E INVERSIONES LOS CIPRESES C/A**

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS**

**Nº. ESTABLECIMIENTO: 001**      **ESTADO: ABIERTO**      **FEC. INICIO ACT. 11/09/07**  
**NOMBRE COMERCIAL**      **FEC. CIERRE:**  
**FEC. REINICIO:**

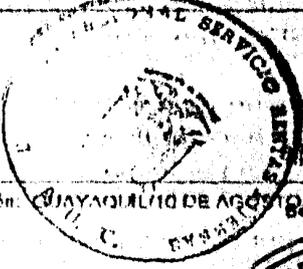
**Actividades económicas**

- COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ALQUILADOS, TALES COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS, VIVIENDAS, Y EDIFICIOS NO RESIDENCIALES Y EXPLOTACION DE ZONAS RESIDENCIALES PARA VIVIENDAS MOVILES.

**Dirección establecimiento**

Provincia: **GUAYAS**    Cantón: **GUAYAQUIL**    Parroquia: **ROCAFUERTE**    Calle: **10 DE AGOSTO**    Número: **511-513**  
Intersección: **CHIMBORAZO**    Edificio: **EMILIO ISAIAS**    Teléfono: **2325924**    Fax: **2319211**

*Roddy Constante L.*  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



*Juan Carlos*

Usurb: **APCOLOMBO**    Lugar de emisión: **GUAYAQUIL/10 DE AGOSTO**    Fecha: **12/2001 05:12:45**



**18 DIC 2001**