



REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS  
AÑO 1993

Denominación de la Compañía: **PREDIOS E INV. LOS CIPRESSES S.A.** Número del Expediente: **21115-71**

01 PROVINCIA: **GUAYAS** 02 Cantón: **GUAYAQUIL** 03 Ciudad: **GUAYAQUIL** 04 Fax: \_\_\_\_\_

06 CALLE: **PEDRO CARBO** 08 Número: **505** 07 Casilla: \_\_\_\_\_ 08 Teléfono: **322564**

09 Nombre del Representante Legal o Apoderado: **MAGDALENA AVILA AGUILAR** 10 Cargo: **GERENTE**

11 Distribución de Personal Ocupado: **Directivo** **Administrativo** **Producción** **Otros** 12 Auditor Externo: \_\_\_\_\_ 13 R.N.A.E.: \_\_\_\_\_

A.- ESTADO DE SITUACION		B.- ESTADO DE RESULTADOS	
ACTIVO CORRIENTE	En Suveles	INGRESOS	En Suveles
Caja, bancos	101	Ventas en el país	401
Inversiones financieras temporales	102	Exportaciones	402
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403
Otros valores por cobrar	104	Otros ingresos no operacionales	404
Inventario de materia prima	105	<b>7. TOTAL INGRESOS</b>	
Inventario de productos en proceso	106	<b>COSTO DE VENTAS</b>	
Inventario terminado y material	107	Invent. inicial (financ. no produc. por la Cia.)	501
Invent. produc. termin. o mercaderías en abstracción	108	Compra de productos termin. en el país	502
Terminadas en tránsito	109	Compra de productos terminados en el exterior	503
Repuestos, herramientas y accesorios	110	Menos: inventario final productos terminados	504
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	Inventario inicial materia prima	505
Otros activos corrientes	112	Compra de materias primas en el país	506
<b>1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>911.983</b>	Compra de materias primas en el exterior	507
<b>ACTIVO FIJO</b>		Menos: inventario final materia prima	508
Terrenos, edificios e instalaciones	151	Mano de obra directa	509
Maquinaría, muebles, enseres y equipo	152	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510
Vehículos	153	Mano de obra indirecta	511
Otros activos fijos	154	Suministros y materiales	512
Menos: Depreciación acumulada	155	Seguros de incendio, inundación, huracán y robos	513
<b>2.- TOTAL ACTIVO FIJO</b>		Aportes IESS y beneficios sociales	514
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		Mantenimiento y reparaciones	515
Ctas. deudas por cobrar e inversiones a L.P.	161	Energía, agua y teléfono	516
Gastos de organización y constitución	162	Otros gastos de fabricación	517
Gastos de investigación, exploración y otros	163	Más: inventario inicial de productos en proceso	518
Aportaciones en asociaciones	164	Menos: inventario final de productos en proceso	519
Otros activos no corrientes	165	Más: inventario inicial de productos terminados	520
Menos: amortización acumulada	166	Menos: inventario final de productos terminados	521
<b>3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>8. TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	
<b>TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)</b>	<b>911.983</b>	<b>9. UTILIDAD BRUTA (7-8)</b>	
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>GASTOS DE ADM. Y VENTAS</b>	
Cuentas por pagar	201	Sueldos y salarios	550
Documentos por pagar	202	Beneficios sociales, indemnizaciones	551
Provisiones sociales por pagar	203	Comisiones en ventas	552
Obligaciones IESS e impuestos	204	Gastos de publicidad	553
Aport. recibidas de asociados, empresas o asociad.	205	Agua, luz, teléfono y fax	554
Otros pasivos corrientes	206	Impuestos, contribuciones y otros	555
<b>4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		Depreciación de bienes y amortizaciones	556
<b>PASIVO LARGO PLAZO</b>		Cuentas acreedoras y baja de inventario	557
Ctas. y deudas por pagar largo plazo	221	Amortizaciones pólizas por diferencial cambiario	558
Préstamos de asociaciones: a corto plazo	222	Intereses y comisiones	559
Obligaciones emitidas	223	Otros gastos de administración y ventas	560
Otros pasivos a largo plazo	224	<b>10. TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS</b>	<b>29.540</b>
<b>5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>		<b>11. UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)</b>	<b>442.436</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>		<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>	
Capital suscrito y pagado	301	Pérdida en venta de activos	561
Aportes de socios o soc. capitaliz. futura	302	Pérd. diferenc. cambi. o por pago de res. no realizad.	562
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	Otros gastos no operacionales	563
Reserva legal	304	<b>12. TOTAL GASTOS NO OPERAC.</b>	
Reserva fiscalitaria	305	<b>13. UTIL.(PERD) antes 15% e Imp. Res (11-12)</b>	<b>(442.436)</b>
Otras reservas	306	Participación trabajadores (15%)	571
Reserva por revisión del patrimonio	307	Impuesto renta	572
Reserva por recuperación de valores	308	<b>UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)</b>	<b>(442.436)</b>
Imp. diferido	309		
Otros pasivos	310		
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311		
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312		
<b>6.- TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>911.983</b>		
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)</b>	<b>911.983</b>		

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de Marzo de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado: *Margdalena Avila Aguilar*  
C. I. o Pasaporte: **09-00249418**

Nombre del Contador: *Juan Pizarro C*  
Firma: *Juan Pizarro C*  
Matricula C.C.: \_\_\_\_\_  
REG. No. **13.963**

Fecha de recepción: **21 ABR 1994**

REGISTRO DE SOCIEDADES  
Formulario No. 13.963  
Firma y Sello

Anexos presentados:  Si  No

Informe del Gerente: \_\_\_\_\_  
Informe del Comisario: \_\_\_\_\_  
Informe de Auditoria Externa: \_\_\_\_\_