

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1.983

Denominación de la compañía según su estatuto: INVERSIONES Y NEGOCIOS CIA. LTDA.		Síglas:	R.U.C. 0990008469001	No. Expediente: 21100-71
PRINCIPAL	Ciudad: GUAYAQUIL	Calle y No. ELIZALDE Nº 112	Teléfono: 510-248	Casilla: Cable:
SUCURSALES				

Período del Balance:
De: 1 de ENERO de 1983; Al 31 de DICIEMBRE de 19 83

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)			
1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	SANCHEZ GARCIA MEDARDO	09-0011927	ECUATORIANA
Vicepresidente			
Gerente (s)	SANCHEZ GARCIA ESTUARDO	09-00305696	ECUATORIANA
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal			
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) **ESTUARDO SANCHEZ GARCIA** Nacionalidad: **ECUATORIANA**
 Cargo (s) **GERENTE**
 Fecha de nombramiento **8 DE FEBRERO DE 1979** Período: **5 años**
 ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA **CASAS RENTERAS E IMPORTACIONES**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR
 Nombre (s) _____ Nacionalidad _____
 Cargo (s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica: _____
Don. SALOMON BAYAS GUEVARA **ECUATORIANA**
 Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad
 DIRECCION: **NOGUCHI 633 y HUANCAVILCA**

Tiene Auditoría Externa SI NO

Nombre o denominación _____ Dirección _____

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:
 LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otra Clasificación: _____
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No.: _____ Fecha: _____ Plazo: _____
 AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No.: _____
 TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI NO
 COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI NO

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____
 de la _____ con _____ constantes en: _____
 Folios útiles.- CERTIFICO.

MAY 15 1984



1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101	Caja y Bancos		26.013,75
1102	Inversiones temporales		
1103	Cuentas por cobrar clientes		
1104	Documentos por cobrar clientes		
1105	Documentos descontados		
1106	Menos Provisión cuentas de dudoso cobro		
1107	Inventario materia prima		
1108	Inventario productos en proceso		
1109	Inventario productos terminados		
1110	Inventario suministros y materiales		
1111	Inventario mercaderías en almacén		3'582.978,35
1112	Semovientes para venta		
1113	Sementeras		
1114	Lotes de terrenos para la venta		
1115	Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta		
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión baja inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1122	Pagos anticipados a proveedores		
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros		7.880,50
1124	Pagos anticipados de intereses		
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas		
1126	Accesorios de oficina en existencia		
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)		
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			3'616.872,68
12. ACTIVO FIJO			
		Valor de adquisición	Deprec. acumulada
1201	Terrenos y mejoras	3'300.050,00	
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e Instalaciones	6'852.450,00	1'415.960,42
1206	Maquinaria y equipo		
1208	Muebles y enseres		
1210	Vehículos		
1212	Mejoras en locales arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos (adjuntar detalle)		
		Valor de Reavalúo	Deprec. acumulada
1220	Revalorización de terrenos	11'478.900,00	
1222	Revalorización de edificios	7'851.000,00	2'173.667,04
1224	Revalorización de maquinaria y equipo		
1226	Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)		
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1304	Bonos, obligaciones, cédulas		
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas		
1306	Otros (adjuntar detalle)		
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
		Valor de adquisición	Amort. acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros (adjuntar detalle)		
15. PAGOS DIFERIDOS			
		Valor inicial	Amort. acumulada
1501	Gastos de organización y reorganización		
1503	Gastos de investigación y desarrollo		
1505	Pagos anticipados a largo plazo		
1507	Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)	1'138.081,12	
1508	Comisión de riesgo cambiario		
1509	Otros (adjuntar detalle)		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1602	Otros (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			27'030.853,66
TOTAL DEL ACTIVO			30'647.726,34

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101	Proveedores en el país	33.215,37
2102	Proveedores en el exterior	
2103	Anticipos de clientes	
2104	Bancos privados moneda nacional	
2105	Bancos privados moneda extranjera	3'304.832,16
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional	
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2111	15o/o para trabajadores	7.317,54
2112	Impuesto a la Renta por pagar	9.868,92
2113	Sueldos acumulados por pagar	
2114	Intereses acumulados por pagar	
2115	Impuestos retenidos por pagar	
2116	Seguro Social por pagar	
2117	Acreedores diversos	
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		3'355.233,99
22. PASIVOS NO CORRIENTES		
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202	Acreedores hipotecarios y prendarios	
2203	Impuestos diferidos por pagar	
2204	Previsión para indemnizaciones	
2205	Préstamos de accionistas o socios	1'020.400,00
2206	Depósitos por cuentas en participación	
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	8'229.906,63
2208	Préstamos de la casa matriz	
2209	Préstamos de compañías relacionadas	
2210	Arrendamiento financiero por pagar	
2211	Otros (adjuntar detalle)	
23. PASIVOS DIFERIDOS		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Cobros anticipados a más de un año	
2304	Otros (adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		9'250.306,63
TOTAL PASIVO		12'605.540,62
3. PATRIMONIO NETO		
CAPITAL SOCIAL		
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	300.000,00
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103	Menos: Acciones propias readquiridas	
3104	Menos: Capital suscrito no pagado	
32. SUPERAVIT DE CAPITAL		
3201	Revalorización de terrenos	
3202	Revalorización de otros activos fijos	17'607.673,34
3203	Donaciones y subsidios recibidos	
3204	Otros (adjuntar detalle)	
33. RESERVAS		
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	30.773,94
3302	Reserva estatutaria	
3303	Reserva facultativa	72.141,33
34. RESULTADOS		
3401	Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores	
3402	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	31.597,11
TOTAL PATRIMONIO NETO		18'042.185,72
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		30'647.726,34

4. CUENTAS DE ORDEN			
40. DEUDORAS	41. ACREEDORAS		
4001	Avales otorgados	4101	Responsabilidades por avales otorgados
4002	Mercaderías en consignación	4102	Consignaciones recibidas
4003	Documentos al cobro	4103	Cobro de documentos
4004	Otras garantías	4104	Responsabilidades por otras garantías

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del1..... deENERO..... al ..31.... de ...DICIEMBRE..... de 198 ..3.....

50. VENTAS BRUTAS			90'095.431,37
5001 En el país		89'207.431,37	
5002 En el exterior		888.000,00	
5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas			
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos			
VENTAS NETAS			86'642.804,36
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)			
5101 Inventario inicial			
5102 Compras		90'225.782,71	
5103 Inventario final (menos)		3'582.978,35	
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)			
5201 Materias primas			
5202 Inventario inicial			
5203 Más: Compras			
5204 Menos: Inventario final			
5205 Mano de obra directa			
5206 Gastos de fabricación			
5207 Depreciación maquinaria y equipos			
5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica			
5209 Mano de obra indirecta			
5210 Suministros : Materiales			
5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica			
5212 Aportes IESS y beneficios sociales			
5213 Mantenimiento y reparaciones			
5214 Impuestos a la producción y otros			
5215 Fuerza motriz, agua, teléfono			
5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)			
5217 Inventario inicial de productos en proceso			
5218 Menos: Inventario final de productos en proceso			
5219 Inventario inicial de productos terminados			
5220 Menos: Inventario final de productos terminados			
5221 Otros costos de ventas			
UTILIDAD BRUTA			3'452.677,01
53. GASTOS DE VENTAS			
5301 Sueldos y salarios (No incluidos en costos)			
5302 Comisiones a empleados y particulares			
5303 Publicidad y propaganda			
5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas			
5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)			
5306 Otros			
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			1'340.837,91
5401 Sueldos y salarios (no incluidos en costos)		134.200,00	
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)		87.597,04	
5403 Agua, luz, teléfono, télex, (no incluidos en costos)		151.816,93	
5404 Amortización de intangibles y diferidos			
5405 Impuestos prediales y otros (no incluidos en costos)		415.731,27	
5406 Contribución Superintendencia de Compañías		25.348,95	
5407 Depreciación bienes Dpto. Administrativo		146.956,88	
5408 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios			
5409 Otros		379.186,84	
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION			2'111.789,10
55. GASTOS FINANCIEROS			2'063.005,53
5501 Intereses, comisiones		2'063.005,53	
5502 Otros gastos financieros			
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO			48.783,57
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			-0-
5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)			
5602 Subsidios recibidos			
5603 Venta de activos fijos			
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo			
5605 Ganancias en cambios			
5606 Otros			
57. GASTOS NO OPERACIONALES			-0-
5701 Pérdida en venta de activos			
5702 Pérdidas por diferencia de Cambios			
5703 Otros gastos (adjuntar detalle)			
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:			48.783,57
15o/o para trabajadores		7.317,54	
Impuesto a la Renta		9.868,92	
5801 UTILIDAD NETA			31.597,11

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 1732

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS:	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
INVERSIONES Y NEGOCIOS CIA. LTDA.	0990008469001	21100-71

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

PATRIMONIO INICIAL:		5'312.134,41
Capital social	300.000,00	
Menos: Acciones propias readquiridas		
Menos: Capital suscrito no pagado		
Reserva Legal	27.337,63	
Otras Reservas	49.392,95	
Superávit de capital	4'909.219,20	
Utilidades retenidas	26.184,69	
Menos: Pérdidas acumuladas	-0-	
AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO		
Menos: UTILIZACION POR AUMENTOS DE CAPITAL DE:		
Reserva Legal		
Otras reservas		
Superávit por revalorización		
Utilidades retenidas		
SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		12'730.051,25
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	31.597,11	
Menos: glosas fiscales		
Menos: dividendos		
Más: superávit de capital del período	12'698.454,14	
CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
Devolución de impuestos pagados de años anteriores		
TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		18'042.185,12
DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:		
Reserva Legal	3.436,31	
Otras reservas	22.748,38	
Dividendos		
Amortización de pérdidas		
Utilidades retenidas		
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial	30.773,94	
Asignación del año	2.073,30	
Utilización en el año	-0-	
Saldo final	32.847,24	
SUPERAVIT POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial	4'909.219,20	
Más: Revalorización de activos del período	12'698.454,14	
Menos: capitalización o absorción de pérdidas		
Saldo final	17'607.673,34	

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

I. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		151.227,36
Utilidad neta del ejercicio	31.597,11	
Más:		
Cargos por deprec. (no afectó el capital de trabajo)	119.630,25	
Cargos por amortización de intangibles		
Pérdida en venta de activos		
Menos:		
Ingreso en efectivo por part. en utilid. de subsidiarias		
Utilidad en venta de activos		
FUENTE PROVENIENTE DE OPERACIONES		
TRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO		
Venta de activos fijos		
Pasivos a largo plazo		
Aumento de capital social		
Superávit de capital	12'698.454,14	
Aportes para capitalización		
Otros		
TOTAL OTRAS FUENTES		12'698.454,14
USOS DE CAPITAL DE TRABAJO		13'998.808,63
Dividendos pagados		
Compra de activos fijos		
Compra de inversiones permanentes		
Pago de parte corriente de pasivo a largo plazo	189.600,00	
Incrementos de activos diferidos	1'138.081,12	
Ajustes a períodos anteriores	12'671.127,59	
Pérdida del ejercicio		
Otros		
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A - B)		1'410.765,82
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO		261.612,69
CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO		1'410.765,82
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		(1'410.765,82)

MAY 15 1984



DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
INVERSIONES Y NEGOCIOS CIA. LTDA.	0990888469001	21100-71

**TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)**

PERIODO: **01 DE ENERO/83 al 31 de DICIEMBRE de 1983**

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería		90'225.782,71	
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados	90'898.431,37		
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-		2			
Remuneración S/.		134.200,00			
Extranjera No.-					
Remuneración S/.					
15o/o Participación S/.		7.317,64			

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año? SI NO

Monto de la Inversión Programada: S/. _____

Construcciones S/. _____

Maquinaria y equipo S/. _____

Financiamiento: Recursos Propios _____ o/o Prestados _____ o/o

La Inversión programada servirá para:

Expansión Racionalización Reposición