

2

21100

Av. Constitución y  
Av. Juan Tanka Marengo  
Edif. Executive Center  
3er. piso. Of. 306  
Telf.: (593-4) 229-2154  
Fax.: (593-4) 229-2153  
Casilla: 09-01-07285  
mperez2@perezperezco.com  
Guayaquil - Ecuador

Juan León Mera 1741  
y Av. Orellana.  
Edif. Juan León Mera  
3er. piso. Of. 301  
Telf.: (593-2) 223-1980  
Cel.: 099 440 448  
fgallegosm@yahoo.es  
Quito - Ecuador

**PEREZ PEREZ & Co.**  
AUDITORES Y CONSULTORES



Guayaquil, 20 de Agosto del 2008

**Señores  
Superintendencia de Compañías.  
Ciudad.**

De nuestras consideraciones:

Adjunto a la presente, sírvase encontrar la siguiente información:

- 1 Original del Informe de Auditoría de los Estados Financieros por el año terminado el 31 de Diciembre del 2007, con expediente N° 21100 de **INVERSIONES Y NEGOCIOS CIA. LTDA.**

Agradezco su amable atención, por lo que me suscribo de Usted,

Atentamente,

**C.P.A. Manuel Pérez Cisneros  
Gerente**



Av. Constitución y  
Av. Juan Tanca Marengo  
Edif. Executive Center  
3er. piso. Of. 306  
Telf.: (593-4) 229-2154  
Fax.: (593-4) 229-2153  
Casilla: 09-01-07285  
mperez2@perezperezco.com  
Guayaquil - Ecuador

Juan León Mera 1741  
y Av. Orellana.  
Edif. Juan León Mera  
3er. piso. Of. 301  
Telf.: (593-2) 223-1980  
Cel.: 099 440 448  
fgallegosm@yahoo.es  
Quito - Ecuador

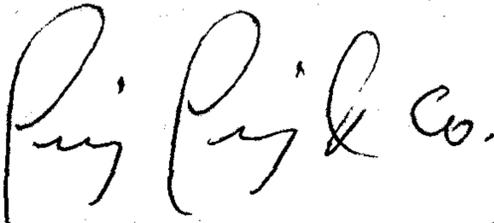
**PEREZ PEREZ & Co.**  
AUDITORES Y CONSULTORES



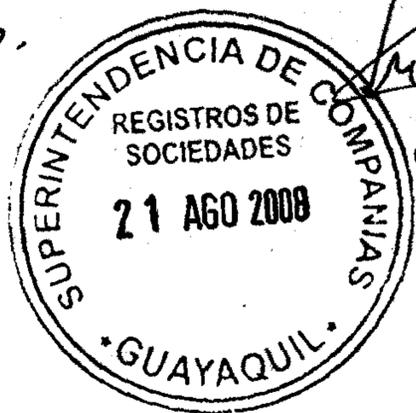
## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

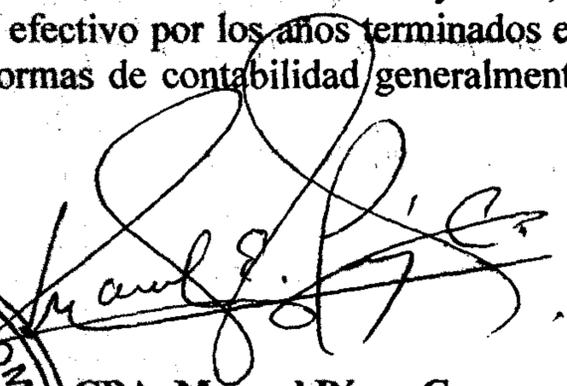
### A los Socios de **INVERSIONES Y NEGOCIOS C. LTDA.** Guayaquil.

1. Hemos auditado los Balances Generales de **INVERSIONES Y NEGOCIOS C. LTDA.**, al 31 de Diciembre del 2007 y 2006, y los correspondientes Estados de Resultado, Evolución del Patrimonio de los Socios y de Flujos de Efectivo, por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia General de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basados en nuestra Auditoría.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas. Estas normas requieren que una Auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen errores importantes. Una Auditoría incluye el examen, en base de pruebas selectivas de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los Principios de Contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia General, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra Auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros anteriormente referidos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **INVERSIONES Y NEGOCIOS C. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2007 y 2006, y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios y normas de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador.

  
SC - RNAE - 2 No. 274

Junio 30 del 2008  
Guayaquil, Ecuador



  
CPA. Manuel Pérez C.  
SOCIO  
Registro Nac. No. 17.183



**INVERSIONES Y NEGOCIOS C. LTDA.**  
**BALANCES GENERALES**  
**31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**  
(Expresado en dólares norteamericanos)

**ACTIVO**

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
<b>ACTIVO CIRCULANTE:</b>		
Efectivo	22,384	44,171
Cuentas por Cobrar (Nota B)	58,908	54,669
Inventarios (Nota C)	734,598	766,548
Gastos Pagados por Anticipado (Nota D)	196,221	244,394
<b>TOTAL DEL ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>1,012,111</b>	<b>1,109,782</b>
<b>PROPIEDADES E INSTALACIONES</b> (Nota E)	<b>3,970,621</b>	<b>4,025,001</b>
	<u>4,982,732</u>	<u>5,134,783</u>
 <b>PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS</b>		
<b>PASIVO CIRCULANTE:</b>		
Cuentas por Pagar (Nota F)	4,513,324	4,693,919
Gastos Acumulados por Pagar (Nota G)	10,507	8,047
Impuestos por Pagar (Nota H)	9,741	8,345
<b>TOTAL PASIVO CIRCULANTE</b>	<b>4,533,572</b>	<b>4,710,311</b>
<b>PATRIMONIO DE LOS SOCIOS:</b>		
Capital Pagado (Nota I)	8,500	8,500
Reserva de Capital (Nota J)	338,304	338,304
Reserva legal (Nota K)	2,280	2,280
Ganancias retenidas	100,076	75,388
	<u>449,160</u>	<u>424,472</u>
	<u>4,982,732</u>	<u>5,134,783</u>

Vea notas de A a L a los estados financieros

**INVERSIONES Y NEGOCIOS C. LTDA.**  
**ESTADOS DE RESULTADOS**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**  
 (Expresado en dólares norteamericanos)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
<b>INGRESOS OPERACIONALES:</b>		
Arriendos	499,532	411,314
Ventas de mercaderías	<u>303,468</u>	<u>314,828</u>
	803,000	726,142
<b>GASTOS OPERACIONALES:</b>		
Costo de Ventas	286,127	295,608
Gastos de Administración	180,963	150,288
Depreciación y Amortización	297,184	204,843
Otros Gastos	<u>37,613</u>	<u>37,613</u>
	<u>764,274</u>	<u>688,352</u>
<b>GANANCIAS DEL EJERCICIO ANTES DE LA PARTICIPACIÓN Y LOS IMPUESTOS</b>	38,726	37,790
Participación de Trabajadores	<u>(5,809)</u>	<u>(5,668)</u>
	32,917	32,122
Impuesto a la Renta	<u>(8,229)</u>	<u>(8,030)</u>
<b>GANANCIA DEL EJERCICIO</b>	<u>24,688</u>	<u>24,092</u>

Vea notas de A a L a los estados financieros

**INVERSIONES Y NEGOCIOS C. LTDA.**  
**ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**  
 (Expresado en dólares norteamericanos)

	<b>CAPITAL PAGADO</b>	<b>RESERVA DE CAPITAL</b>	<b>RESERVA LEGAL</b>	<b>GANANCIAS RETENIDAS</b>
<b>Saldo al 1 de enero del 2006</b>	8,500	338,304	1,156	52,420
Apropiación de ganancias 2005			1,124	(1,124)
Ganancia del Ejercicio				24,092
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2006</b>	8,500	338,304	2,280	75,388
Ganancia del Ejercicio				24,688
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2007</b>	8,500	338,304	2,280	100,076

Vea notas de A a L a los estados financieros

**INVERSIONES Y NEGOCIOS C. LTDA.**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**  
(Expresado en dólares norteamericanos)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
Efectivo recibido de clientes	798,761	957,780
Efectivo recibido de (pagado a) proveedores y otros, neto	<u>(577,744)</u>	<u>1,718,591</u>
Efectivo neto proveniente de las actividades de operación	221,017	2,676,371
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
Compra de Activos Fijos	(242,804)	(2,637,318)
Disminución en Otros Activos		<u>1,320</u>
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	<u>(242,804)</u>	<u>(2,635,998)</u>
	<u>(21,787)</u>	<u>40,373</u>
<b>EFFECTIVO DISPONIBLE:</b>		
Saldo del efectivo al inicio del año	<u>44,171</u>	<u>3,798</u>
<b>SALDO DEL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO</b>	<u>22,384</u>	<u>44,171</u>
<b>CONCILIACIÓN DE LA GANANCIA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
<b>GANANCIA DEL PERIODO</b>	24,688	24,092
Más gastos que no representan desembolsos de efectivo:		
Depreciaciones	297,184	204,843
Participación trabajadores e impuesto a la renta	<u>14,038</u>	<u>13,698</u>
	335,910	242,633
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:</b>		
Cuentas por cobrar	(4,239)	231,638
Inventarios	31,950	(15,605)
Gastos pagados por anticipado	48,172	(237,793)
Cuentas por pagar	(180,595)	2,511,913
Gastos acumulados por pagar	(3,349)	(26,364)
Impuestos por pagar	<u>(6,832)</u>	<u>(30,051)</u>
	<u>(114,893)</u>	<u>2,433,738</u>
<b>EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<u>221,017</u>	<u>2,676,371</u>

Vea notas de A a L a los estados financieros

**INVERSIONES Y NEGOCIOS C. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**  
(Expresado en dólares norteamericanos)

A. **RESUMEN DE LAS NORMAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES:**  
**INVERSIONES Y NEGOCIOS C. LTDA.**, (La Compañía) fue constituida el 12 de Abril de 1971, en la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas. Su actividad principal es dedicarse a la industria en general, la inversión de capitales en todas las actividades industriales, comercialización de productos industriales, la importación, exportación y en general todas las actividades industriales y comerciales no prohibidas por la ley.

**Base de presentación.-** La Empresa mantiene sus registros contables en US dólares de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad NEC, y son preparados de conformidad con principios y prácticas contables, establecidas y autorizadas por la Superintendencia de Bancos y de Compañías en forma supletoria, las mismas que son utilizadas en la preparación de los estados financieros.

**Aplicación del esquema de dolarización.-** Mediante resolución SB-SC-SRI-01, emitida por la Superintendencia de Bancos, Superintendencia de Compañías y Servicios de Rentas Internas, el 13 de abril del 2000, se adopta la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC No. 17 "Conversión de estados financieros para efectos de aplicar la dolarización", mediante la cual las sociedades obligadas a llevar contabilidad, efectúan la conversión de las cifras contables de sucres a dólares de los Estados Unidos de América.

**Inventarios.-** Están contabilizados al costo de adquisición y son valuados por el método promedio y no excede el valor de mercado.

**Propiedades e instalaciones.-** Están contabilizados al costo de adquisición, la depreciación de los valores ajustados se cargan a resultados a partir del siguiente mes de la compra. Las mejoras de importancia que alargan la vida útil del bien se activan, mientras que los desembolsos menores son cargados directamente a resultados.

Los edificios se deprecian a razón del 5% anual y las instalaciones al 10% anual.

B. **CUENTAS POR COBRAR**

	<b><u>2007</u></b>	<b><u>2006</u></b>
Cientes	59,931	55,221
	<hr/> 59,931	<hr/> 55,221
Provisión para cuentas incobrables	(1) (1,023)	(552)
	<hr/> 58,908	<hr/> 54,669

**INVERSIONES Y NEGOCIOS C. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**  
(Expresado en dólares norteamericanos)

**B. CUENTAS POR COBRAR (Continuación...)**

(1) El movimiento de la provisión para cuentas incobrables, es como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Saldo al inicio del año	552	0
Provisión del año	471	552
Saldo al final del año	<u>1,023</u>	<u>552</u>

**C. INVENTARIOS**

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Inventario de productos terminados	734,598	766,548
	<u>734,598</u>	<u>766,548</u>

**D. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO**

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
IVA crédito tributario	185,611	235,753
Retenciones en la fuente	(2) 10,610	8,641
	<u>196,221</u>	<u>244,394</u>

(2) El movimiento de las retenciones en la fuente, es como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Saldo al inicio del año	8,641	6,601
Retenciones del año	9,849	9,958
Ajuste a las retenciones	150	
Pago del impuesto del año anterior	(8,030)	(7,918)
Saldo al final del año	<u>10,610</u>	<u>8,641</u>

**INVERSIONES Y NEGOCIOS C. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**  
(Expresado en dólares norteamericanos)

**E. PROPIEDADES E INSTALACIONES**

	SALDOS 31 - 12 - 2006	ADICION	TRANSF.	VENTA Y/O RETIRO	SALDOS 12 - 31 - 2007
Terrenos	6,947	42,804			49,751
Edificios	3,335,995	200,000			3,535,995
Instalaciones	1,303,846				1,303,846
	4,646,788	242,804			4,889,592
Depreciación Acumulada	(621,787)	(297,184)			(918,971)
	4,025,001	(54,380)			3,970,621

**F. CUENTAS POR PAGAR**

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Cuentas por pagar accionista: Estuardo Sánchez García	(3) 4,513,324	4,693,919
	<u>4,513,324</u>	<u>4,693,919</u>

(3) Valores que no generan ningún tipo de interés.

**G. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR**

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Décimo tercer sueldo	1,828	144
Décimo cuarto sueldo	1,500	960
Fondo de reserva	977	963
Participación de empleados	5,809	5,668
Aporte patronal y personal	375	312
SECAP - IECE	18	
	<u>10,507</u>	<u>8,047</u>

**INVERSIONES Y NEGOCIOS C. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**  
(Expresado en dólares norteamericanos)

**G. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR** (Continuación...)

El movimiento de los beneficios sociales es como sigue:

	<u>SALDOS</u> 12 - 31 - 06	<u>PROVISION</u>	<u>PAGOS</u>	<u>SALDOS</u> 12 - 31 - 07
Décimo Tercer Sueldo	144	3,844	(2,160)	1,828
Décimo Cuarto Sueldo	960	1,212	(672)	1,500
Fondo de reserva	963	1,571	(1,557)	977
	<u>2,067</u>	<u>6,627</u>	<u>(4,389)</u>	<u>4,305</u>

**H. IMPUESTOS POR PAGAR**

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Impuesto a la renta	( 4 )	8,229
Retención en la fuente 1%, 2% y 8%	596	130
Retención del IVA 30% y 100%	916	185
	<u>9,741</u>	<u>8,345</u>

(4) La conciliación del impuesto a la renta del período, es como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Ganancia antes de la participación y del impuesto	38,726	37,790
Participación trabajadores 15%	(5,809)	(5,668)
Ganancia gravable	<u>32,917</u>	<u>32,122</u>
Impuesto a la renta	<u>8,229</u>	<u>8,030</u>

**I. CAPITAL PAGADO**

Esta representado por un Capital Autorizado de 21,250 participaciones al valor nominal de US\$ 0,40 cada una, las cuales se encuentran suscritas y pagadas en su totalidad. El 30 de diciembre del 2004 mediante resolución No. G-DIC-007749 en la Superintendencia de Compañías queda inscrito el aumento de capital de US\$7,912 equivalentes a 19,780 participaciones al valor nominal de US\$ 0,40 cada una, las cuales se encuentran suscritas y pagadas en su totalidad, incrementando el capital de US\$ 588 a US\$ 8,500.

**INVERSIONES Y NEGOCIOS C. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**ANOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**  
(Expresado en dólares norteamericanos)

**J. RESERVA DE CAPITAL**

Al 31 de marzo del año 2000, las partidas no monetarias fueron corregidas por el índice de corrección de brecha de acuerdo a los procedimientos indicados en las Normas Ecuatoriana de Contabilidad No. 17.

**K. RESERVA LEGAL**

Conforme al Art. 109 de la Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria de un valor no menor del 5% de la ganancia anual para su constitución, hasta que alcance por lo menos el 20% del capital social. El saldo de esta cuenta puede ser capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas. Al 31 de diciembre del 2007, la Compañía no realizó la apropiación anual.

**L. REVELACIÓN DISPUESTA POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS:**

En cumplimiento a lo dispuesto en Resolución No. 96.141.005 de abril 23 del 2002, efectuamos las siguientes revelaciones:

1. **Activos y pasivos contingentes.-** Al 31 de diciembre del 2007, no existen activos y pasivos contingentes.
2. **Eventos subsecuentes.-** A la fecha de emisión de este informe (30 de Junio del 2008), no existen eventos, que en opinión de la administración de la compañía, afecten la presentación de los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2007.
3. **Partes relacionadas.-** Al 31 de diciembre del 2007, existen transacciones realizadas con partes relacionadas que están reveladas en las notas de este informe.
4. **Cumplimiento de las medidas correctivas al control interno.-** Durante el periodo auditado, hemos dado cumplimiento a las recomendaciones efectuadas para superar las observaciones detectadas por Auditoría Externa.

Las otras revelaciones dispuestas en la indicada Resolución, están reflejadas en las notas a los estados financieros; aquellas no mencionadas no aplican a la Empresa, por tal razón no son reveladas.