

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 5 No. A 00075869

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE 21.09.5

01 RUC 0990150559001
02 EXPEDIENTE 0995-7-03
03 RAZON SOCIAL INMOBILIARIA RAQUEL MARIA C. LTDA.
04 PROVINCIA Guayas
05 COD. PROVINCIA 09
06 CANTON Guayaquil
07 COD. CANTON 390
08 CIUDAD Guayaquil
09 CALLE Chimborazo y Ayacucho
10 NUMERO 1.122
11 TELEF. 368159
12 FAX 455845
13 ACTIVIDAD ECONOMICA Bienes y Raices
14 COD. ACTIVIDAD ECON. 83101
15 TIPO CONTRIBUYENTE 387
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL LEON BENIGNO ORDONEZ CORDERO
17 SECCION DE CIUDADANA O PASAPORTE 0900446121

ACTIVO CORRIENTE
Caja, bancos 101 528.099
Inversiones financieras temporales 102 0
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes) 103 0
(-) Provisión cuentas incobrables 104 0
Otras cuentas por cobrar 105 12.774.513
Inventario de materia prima 106 0
Inventario de productos en proceso 107 0
Inventario de suministros y materiales 108 0
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén 109 0
Mercaderías en tránsito 110 0
Repuestos, herramientas y accesorios 111 0
Impuestos anticipados 112 0
Otros activos corrientes 113 1.074.424
TOTAL ACTIVO CORRIENTE 119 14.377.036

ACTIVO FIJO
Terrenos, edificios e instalaciones 151 38.719.732
Maquinarias, muebles, enseres y equipos 152 0
Vehículos 153 0
Otros activos fijos 154 0
(-) Depreciación acumulada 155 5.005.688
TOTAL ACTIVO FIJO 159 33.714.044
ACTIVOS NO CORRIENTES
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo 161 0
Gastos de organización y constitución 162 0
Gastos de investigación exploración y otros 163 0
Aportaciones en asociaciones 164 0
Otros activos no corrientes 165 0
(-) Amortización acumulada 166 0
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE 169 0
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169) 170 48.091.080

PASIVO CORRIENTE
Cuentas por pagar 201 4.013.534
Documentos por pagar 202 0
Provisiones sociales por pagar 203 22.557.601
Obligaciones IESS e impuestos 204 0
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc. 205 0
Otros pasivos corrientes 206 0
TOTAL PASIVO CORRIENTE 209 26.571.135
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo) 211 16.500.000
Préstamos de accionistas o casa matriz 212 0
Obligaciones emitidas 213 0
Otros pasivos a largo plazo 214 0
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO 219 16.500.000
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219) 220 43.071.135

PATRIMONIO NETO
Capital suscrito y/o asignado 301 5.000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor. 302 0
Aportes de socios o accionistas para futura cap. 303 0
Reservas 304 30.416
Reserva por revalorización del patrimonio 305 24.596.796
Reexpresión monetaria 306 (17.015.633)
Otros superávit 307 0
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores 308 0
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta 309 (7.591.634)
TOTAL PATRIMONIO NETO 319 5.019.945
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319) 320 48.091.080

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones) 701 143.770
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729) 702 0
Valor anticipo ((701 + 702) - 771) 703 143.770

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO
RENDIMIENTOS FINANCIEROS 704 0
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC. 705 0
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES 706 0
IMPUESTO UNICO 708 0

F) DETALLE DE COMPENSACIONES
IMP. 730 0
EJER. IMP. 731 0
No. TRAM. 732 0
FECH. ING. 733 0
IMP. 740 0
EJER. IMP. 741 0
No. TRAM. 742 0
FECH. ING. 743 0
REEXP. MON. 751 0
EJER. IMP. 751 0
TOTAL COMPENSACIONES 760 0
(-) Anticipos pagados 770 0
(-) Impuestos pagados 771 0
SALDO A PAGAR 772 0
IMPUESTO A LA RENTA 773 0
Interés por retención 774 0
Multas 775 0
TOTAL PAGOS 789 0
Efectivo 0
Banco 0
Internacional 0

3ª Copia: Superintendencia de Compañías
Tasú Editor S.A. R.U.C. 179017617001 RESOLUCION 9892-94-06-23
BANCO INTERNACIONAL S.A.
Agencia No. 2 - Guayaquil
FIRMA AUTORIZADA