



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 94

Denominación de la Compañía: **Inmobiliaria Raquel María Cia. Ltda.** Número del Expediente: **21095-71**

01 PROVINCIA: **Guayas** 02 Cantón: **Guayaquil** 03 Ciudad: **Guayaquil** 04 Fax: **455845**

05 CALLE: **Chimborazo y Ayacucho** 06 Número: **1.122** 07 Casilla: **5307** 08 Teléfono: **407902**

09 Nombre del Representante Legal o Apoderado: **Sr. León Benigno Ordoñez Cordero** 10 Cargo: **Gerente**

11 Distribución de Personal Ocupado: Directivo: **1** Administrativo: **1** Producción: **1** Otros: **1**

12 Auditor Externo: **Gerente** 13 R.N.A.E.

A - ESTADO DE SITUACION		B - ESTADO DE RESULTADOS			
ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS			
	En Suces		En Suces		
Caja, bancos	101	500	Ventas en el país	401	12'340.500
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	4'019.513	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	140.306
Inventario de materia prima	105		7. TOTAL INGRESOS		12'480.806
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	714.424,	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1. TOTAL ACTIVO CORRIENTE		4'734.437	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	23'502.235	Mano de obra directa	509	
Máquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	2'923.598	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2. TOTAL ACTIVO FIJO		20'578.637	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Clas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			8. TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		25'313.074	9. UTILIDAD BRUTA (7-8)		
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	5'015.426	Sueldos y salarios	550	4'225.440
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	3'588.198
Provisiones sociales por pagar	203	845.661	Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204		Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	601.030
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	1'128.546
4. TOTAL PASIVO CORRIENTE		5'861.087	Depreciación de bienes e amortizaciones	556	
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Clas. y dectos. por pagar largo plazo	221	16'500.000	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	6'093.809
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	3'257.967
Otros pasivos a largo plazo	224		10. TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		18'894.990
5. TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		16.500.000	11. UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(6'414.184)
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	700.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizada	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	14.606	12. TOTAL GASTOS NO OPERAC.		(6'414.184)
Reserva facultativa	305	15.810	13. UTIL(PERD) antes 15% e Imp. Ren (11-12)		
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	28'377.886	Impuesto renta	572	
Reexpresión monetaria	308	(15'787.124)	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 (571+572)		(6'414.184)
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávit	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(3'955.007)			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(6'414.184)			
6. TOTAL PATRIMONIO NETO		2'951.987			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		25'313.074			

Certificamos que el contenido de este formulario es verdadero, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 4 de Mayo de 19 94

Firma del Representante Legal o Apoderado: *[Firma]* Nombre del Contador: **Belgica Farías Paláez**

C. I. o Pasaporte: **09-00446121** Firma: *[Firma]* Matrícula C.C.: **8-20373**

Anexos presentados: Si No Fecha de recepción: **17 MAY 1994**

Informe del Gerente: Informe del Comisario: Informe de Auditoría Externa:

Funcionario Responsable: *[Firma]* y Sello: *[Sello]*