



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 19 **94**

Denominación de la Compañía Inmobiliaria Raquel María Cía. Ltda.		Número del Expediente 21095-71	
01 PROVINCIA Guayas	02 Cantón Guayaquil	03 Ciudad Guayaquil	04 Fax 455845
05 CALLE Chimborazo y Ayacucho		06 Número 1.122	07 Casilla 5307
08 Teléfono 407902		09 Nombre del Representante Legal o Apoderado Sr. León Benigno Ordóñez Cordero	
10 Cargo Gerente.		11 Distribución de Personal Ocupado	
12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros
	1	1	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	500	Ventas en el país	401	12'340.500
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	4'019.513	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	140.306
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		12'480.806
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produ. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	714.424,	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		4'734.437	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	23'502.235	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	2'923.598	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		20'578.637	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dectas. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		25'313.074	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	5'015.426	Sueldos y salarios	550	4'225.440
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	3'588.198
Provisiones sociales por pagar	203	845.661	Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204		Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	601.030
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	1'128.546
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		5'861.087	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dectas. por pagar largo plazo	221	16'500.000	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	6'093.809
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	31257.967
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		18'894.990
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		16.500.000	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(6'414.184)
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	700.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Perd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	14.606	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		(6'414.184)
Reserva facultativa	305	15.810	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp. Ren (11-12)		
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	28'377.886	Impuesto renta	572	
Reexpresión monetaria	308	(15'787.124)	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 (571+572)		(6'414.184)
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(3'955.007)			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(6'414.184)			
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		2'951.987			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		25'313.074			

Certificamos que el contenido de este formulario es verdadero, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 4 de Mayo de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado 		Nombre del Contador Belgica Farías Peláez	
C. I. o Pasaporte 09-00446121		Firma 	
Anexos presentados Informe del Gerente Informe del Comisario Informe de Auditoría Externa		Matrícula C.C. 8-40273	
Si ☐ No ☐		Fecha de recepción 17 MAY 1994	
		Funcionario Responsable 	