

inmobiliaria pleamar c.ltda.

P. O. Box 575 - Guayaquil - Ecuador

INFORME DEL GERENTE DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA PLEAMAR C. LTDA.
A LOS SEÑORES SOCIOS SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO COMPRENDIDO
ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1986.

Señores Socios:

En mi calidad de Gerente y dando cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias tendo a bien presentar a ustedes el Informe relativo al Ejercicio Económico de Enero a Diciembre de 1986.

Del Estudio del Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias, así como de las Cuentas Anexa, que oportunamente se han presentado a ustedes para su conocimiento, se podrá observar que los Ingresos no cubren los Gastos de Operación esto se debe a que, la Amortización de Pérdida por diferencia de cambio representa el 87% de los Ingresos, la misma que se ha amortizado durante cuatro años, siendo este el último año de amortización .

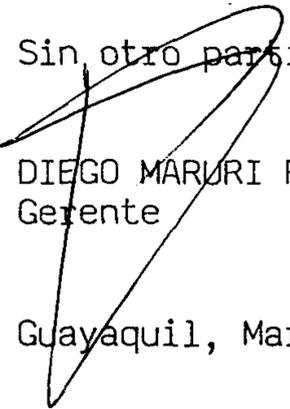
El 13% restante de los ingresos no cubre los Gastos de Administración, Impuestos Prediales y el resto de gastos normales en un ejercicio económico.

Los Gastos de Financiamiento y Cargos Bancarios con relación a los Ingresos es mayor en un 2.50% siendo este rubro el que aumenta considerablemente las Pérdidas en el presente ejercicio.

La cancelación del Documento al Banco de Guayaquil, mejoraría la situación económica para el Ejercicio Económico siguiente.

Con lo expuesto dejo a consideración de ustedes la aprobación del Balance y los Anexos del Ejercicio Economico de 1986.

Sin otro particular me suscribo de ustedes atentamente,


DIEGO MARURI R.
Gerente

Guayaquil, Marzo 16 de 1987