

inmobiliaria pleamar c.ltda.

P. O. Box 575 - Guayaquil - Ecuador

INFORME DEL GERENTE DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA PLEAMAR C. LTDA.
A LOS SEÑORES SOCIOS SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO COMPRENDIDO
ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1984.

Señores Socios:

En mi calidad de Gerente y dando cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias, tengo a bien presentar a ustedes el Informe relativo al Ejercicio Económico de Enero a Diciembre de 1984.

Del Estudio del Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias, así como de las Cuentas anexas, que oportunamente se han presentado a ustedes para su conocimiento, se podrá observar que los Ingresos por concepto de arriendo no han cubierto los Gastos, ocasionando pérdidas en el Ejercicio Económico.

Esto se debe a que el Departamento en edificio "Previsora" Norte de Quito, no se ha arrendado en este año, lo que ha ocasionado pago de guardianía a más de los gastos normales de administración e impuestos.

Se han cancelado el Préstamo Hipotecario al Banco Territorial. Con ésto queda el local Comercial en el Edificio " María Rosa ", liberado de la hipoteca .

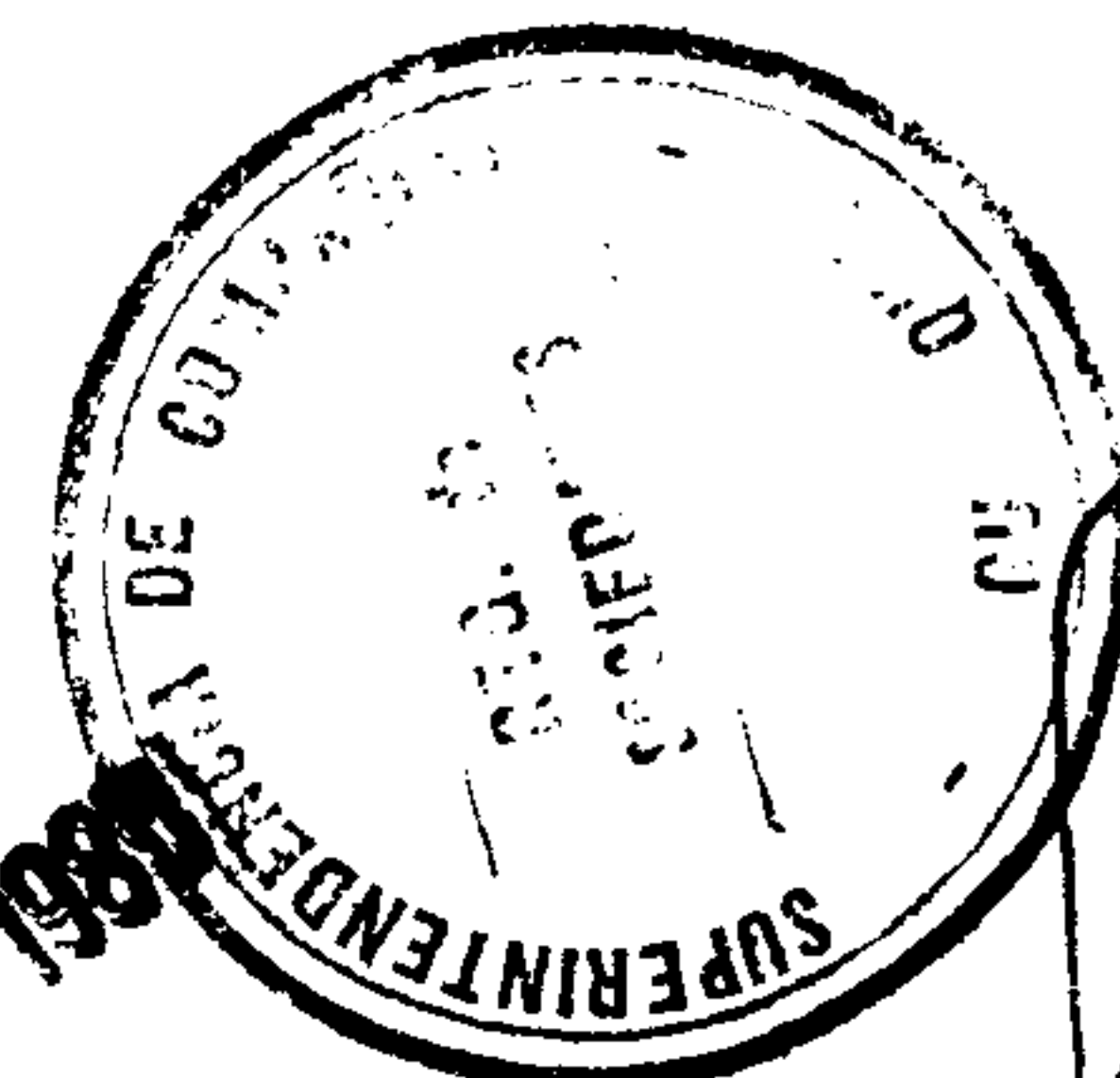
Como podrán observar, las Pérdidas del año 1984 dan un valor de \$ 1'262.806.31 que, sumadas a las Pérdidas de Ejercicios anteriores, tenemos un total de \$. 1'863.264.29, las que se pueden compensar con el Superávit por Revalorización de Activos que faculta la Superintendencia de Compañías, de acuerdo al Decreto Ejecutivo N° 1384.

Con lo expuesto, dejo a consideración de ustedes la aprobación del Balance, y anexos del Ejercicio Económico de 1984.

Sin otro particular me suscribo atentamente,

DIEGO MARURI R
Gerente

Guayaquil, 19 de Junio de 1985.



Registro de Socios