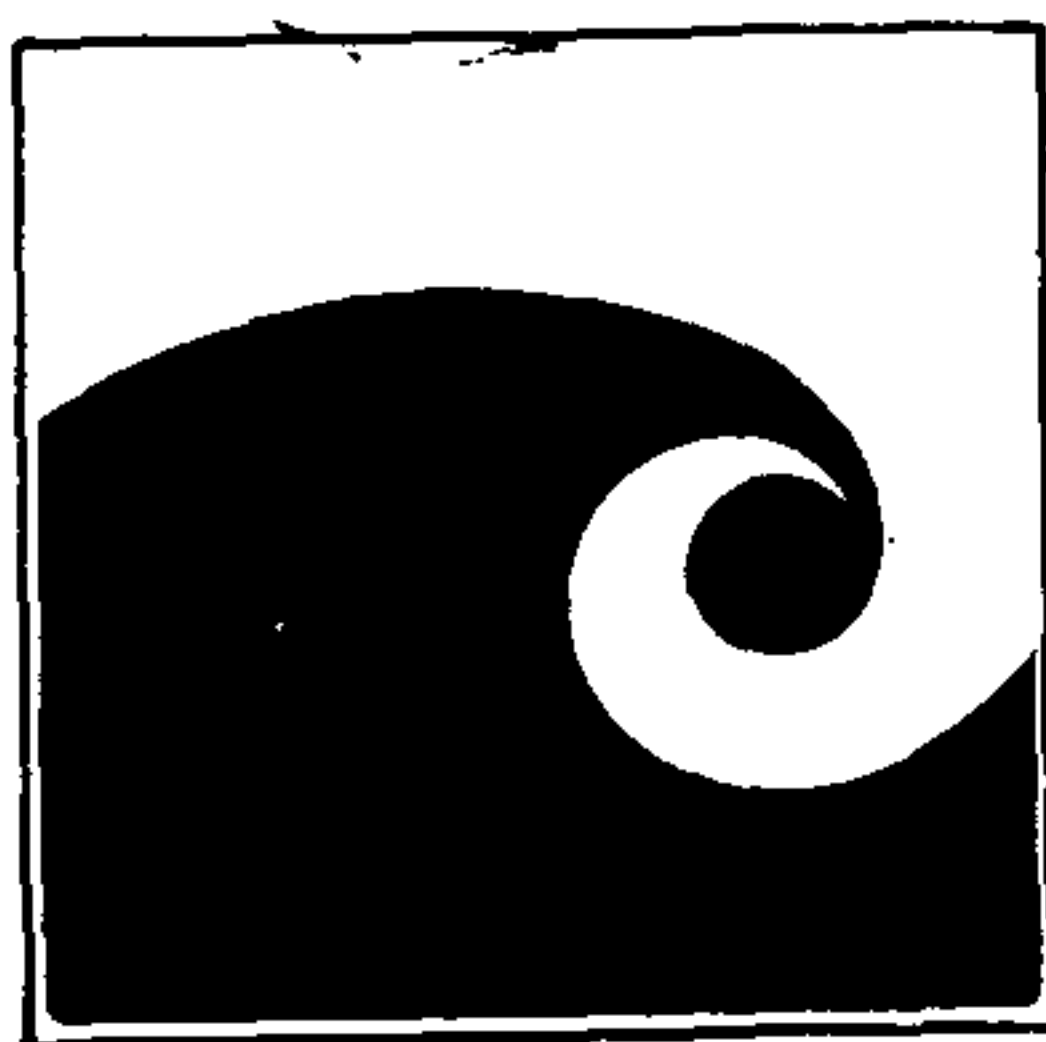




I

inmobiliaria pleamar c.ltda.

P. O. Box 575 - Guayaquil - Ecuador

INFORME DEL GERENTE DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA PLEAMAR C. LTDA.
A LOS SEÑORES ACCIONISTAS, SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO COMPREN-
DIDO DE ENERO A DICIEMBRE DE 1977.

SEÑORES ACCIONISTAS:

EN MI CALIDAD DE GERENTE Y DANDO CUMPLIMIENTO A LAS DISPOSICIO-
NES LEGALES Y ESTATUTARIAS, TENGO A BIEN PRESENTAR A USTEDES EL
INFORME RELATIVO AL EJERCICIO ECONOMICO DE ENERO A DICIEMBRE DE
1977.

DEL ESTUDIO DEL BALANCE GENERAL Y ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS,
ASÍ COMO DE LAS DEMÁS CUENTAS ANEXAS, QUE OPORTUNAMENTE SE HAN
PRESENTADO A USTEDES PARA SU CONOCIMIENTO HABRAN PODIDO APRECIAR
QUE EN EL BALANCE DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS SE HA OBTENIDO UNA UTI-
LIDAD MAYOR A LA DEL AÑO ANTERIOR. ESTO SE DEBE A QUE SE AUMENTA-
RÓN LOS ARRIENDOS DEL DEPARTAMENTO EN EL EDIFICIO PREVISORA NORTE
DE QUITO. CUBRIENDO SOLO CON ESTE ARRIENDO MÁS DEL 90% DE LOS
GASTOS ADMINISTRATIVOS.

EN LOS GASTOS ADMINISTRATIVOS PODRAN NOTAR QUE LOS HONORARIOS PRO-
FESIONALES PRESENTAN UNA CANTIDAD ELEVADA DEBIDO A LOS TRAMITES
POR AUMENTO DE CAPITAL.

LOS INTERESES HIPOTECARIOS SE DEBEN A GASTOS POR HIPOTECA AL BAN-
CO TERRITORIAL DEL LOCAL COMERCIAL EN EDIFICIO MARIA ROSA.

CON EL VALOR DE LA HIPOTECA SE CANCELARÓN LOS DOCUMENTOS A EDIFI-
CABORA MARIA ROSA.

LOS GASTOS POR REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRESPONDEN A LOS ARRE-
GLOS EN EL DEPARTAMENTO DE QUITO, PARA AUMENTAR EL CÁNON DE ARREN-
DAMIENTO DE DICHO DEPARTAMENTO.

CON LO ANTES EXPUESTO DEJO ACLARADO LOS PUNTOS POR LOS CUALES
LA SITUACIÓN ECONOMICA DE LA EMPRESA A MEJORADO CON RELACIÓN
A LOS EJERCICIOS ECONÓMICOS DE AÑOS ANTERIORES.

SIN OTRO PARTICULAR, ME SUSCRIBO DE USTEDES ATENTAMENTE.

DIEGO MARURI R.
GERENTE