

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

- 8 JUN. 1979 AÑO: 1978

21000.000
14

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA PLEAMAR C. LTDA.			SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990063054001	No. EXPEDIENTE 21091-71
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. MALECON SIMÓN BOLÍVAR # 1401	Teléfono 526790	Casilla 575	Cable
SUCURSAL(ES)		50 PISO			

Periodo del balance: De: 12 de MARZO de 1978; Al: 31 de DICIEMBRE de 1978

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	JORGE MORALES MOYA	09-0092.2675	ECUATORIANA
Vicepresidentes:			
Gerente (s)	DIEGO MARURI RODRIGUEZ	09-0326.5080	"
Directores o vocales principales:			
Directores o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal			
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DE (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)	
Nombre(s) DIEGO MARURI RODRIGUEZ	Nacionalidad ECUATORIANA
Cargo (s) GERENTE	

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR	
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:	
Nombre(s)	Nacionalidad
Cargo(s) o designación(es)	Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:		
MERCEDES VERGARA DE RIBAS	ECUATORIANA	Denominación de la persona jurídica: CONTADORA
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Dirección: CDLA. 9 DE OCT. CALLE 5A. MANZ. 34-1

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)			
La compañía está amparada por			
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turístico ☐ ; Otra ☐ ; Clasificación:			
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.	Fecha		

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día 27 de Abril de 1979

a las 5 de la tarde con anexos

constantes en folios útiles. CERTIFICO

EL SECRETARIO.

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN % ☐ IGUAL ☐ MENOR EN % ☐

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐

I ACTIVO			CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE					9.743,58	10.00
10.01 Caja y bancos			9.743,58			
12.00 INVERSIONES						12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras						
12.02 Cuentas en participación						
12.03 Acciones propias readquiridas						
14.00 DEUDORES					1'912.083,42	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar						
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores						
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios			1'912.083,42			
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas						
14.05 MENOS: Provisión para incobrables						
16.00 INVENTARIOS						16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén						
16.02 Productos en proceso						
16.03 Materias primas						
16.04 Suministros y materiales						
16.05 Repuestos y accesorios						
16.06 Importaciones en tránsito						
16.07 MENOS: provisiones						
18.00 GASTOS ANTICIPADOS					131.591,83	18.00
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros			131.591,83			
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)						19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE			2'053.418,83			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE						20.00
20.01 Terrenos						
20.02 Maquinarias y equipos en montaje						
20.03 Proyectos y construcciones en curso						
20.04						
22.00 FIJO DEPRECIABLE			Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	1'992.345,30	22.00
22.01 Edificios			1'980.473,20	60.180,04	1'920.293,16	
22.02 Instalaciones			90.065,20	18.013,06	72.052,14	
22.03 Maquinarias y equipos						
22.04 Muebles y enseres						
22.05 Vehículos						
22.06 Otros (adjuntar detalle)						
24.00 INTANGIBLES			Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros						
26.00 CARGOS DIFERIDOS			Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	19.929,41	26.00
26.01 Gastos de Constitución						
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)			25.442,10	5.512,69	19.929,41	
28.00 REVALORIZACIONES			Valor de Revalor	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos						
28.02 Edificios						
28.03 Maquinarias						
28.04 Otros (adjuntar detalle)						
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				2'012.274,71		
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)					4'065.693,54	
II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cíel)						
Resultado por la junta general de accionistas o asociados						
A.- UTILIDADES						
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)						
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)				8.590,30		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)				8.590,30		
B.- DISTRIBUCION						
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)						
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores					7.731,27	
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cíel)					859,03	
20.04 Reservas estatutarias						
20.05 Reservas facultativas						
20.06 Asignaciones especiales						
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias						
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país						
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior						
20.10 Impuesto a la renta						
20.11 Utilidades no distribuidas						
TOTAL					8.590,30	

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES				2'446.077,02	11.00
11.01 Cuentas por pagar					
11.02 Obligaciones por pagar		2'152.000,00	275.761,14		
11.03 Gastos por pagar		18.315,88			
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cíes)					
11.05 Dividendos a accionistas o socios					
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas					13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		80.500,00		80.500,00	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS					17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS					19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION					21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ					25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)					26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		2.250.815,88	275.761,14	2'526.577,02	
PATRIMONIO NETO					
27.00 CAPITAL SOCIAL				2'000.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales			2'000.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras					
29.00 RESERVAS				4.479,18	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cíes.)			4.479,18		
29.02 Reserva estatutaria					
29.03 Reserva facultativa					
31.00 CAPITAL SUPERAVIT					31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos					
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos					
31.03 Donaciones					
33.00 RESULTADOS				(465.362,66)	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores					
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores			(473.952,96)		
33.03 Utilidades del ejercicio			8.590,30		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio					
TOTAL PATRIMONIO NETO			1'539.116,52	4'065.693,54	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				4'065.693,54	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1978

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS ARRIENDOS		200.000,00
1010 EN EL PAIS	200.000,00	
1012 AL EXTRANJERO		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas utilizadas		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3080 Costo de ventas de otras actividades		
UTILIDAD BRUTA		200.000,00
4000 GASTOS DE VENTAS		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	191.409,70	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		8.590,30
6000 OTROS INGRESOS		
7000 OTROS GASTOS		
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		8.590,30
8010 15 % para trabajadores		
8020 Impuesto a la renta		
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		8.590,30

IV.

MOVIMIENTO FINANCIERO DE SERVICIOS
PERIODO: De 10 de ENERO 31 de DICIEMBRE de 1978

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			191.409,70
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			200.000,00
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (decontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

INMOBILIARIA PLEAMAR C. LTA.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No. 14977

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha: GUIL, 16 DE ABRIL DE 1.979