

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

\$ 1'000.000,=   
 JUN 44 1977

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

AÑO: 1977

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <b>Inmobiliaria Pleamar Compañía Limitada</b>		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. <b>0990063054001</b>	Nº. EXPEDIENTE <b>21091-71</b>
PRINCIPAL	Ciudad <b>Guayaquil</b>	Calle y No. <b>Malecón Simón Bolívar # 1.401</b>	Teléfono <b>526790</b>	Casilla Correos <b>575</b>
SUCURSAL(ES)				

Período del Balance: De: **1** de **Enero** de **1977**; Al: **31** de **Diciembre** de 197**7**

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>Jorge Morales Moya</b>	<b>09 00922675</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Vicepresidente:			
Gerente(s)	<b>Diego Maruri Rodriguez</b>	<b>09 03265080</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal			
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
Gon. Colon Ramirez Naranjo  
Especialista en Impuestos y Análisis

**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)**

Nombre(s) **Diego Maruri Rodriguez** Nacionalidad **Ecuatoriana**  
Cargo (s) **Gerente**

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**  
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
Cargo(s) o Designación(es) \_\_\_\_\_ Carnet de Domiciliación No. \_\_\_\_\_

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

**Mercedes Vergara de Ribas** **Ecuatoriana** Denominación de la Persona Jurídica: **Contadora**  
Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad Dirección: **Ciudad. 9 de Octubre Calle 5ta. Mz. 34-1**

**OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)**

La Compañía está Amparada  
LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: \_\_\_\_\_  
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
Recibido hoy día **29** de **ABRIL** de **1977**  
a las **3:30** de la **PM** con **2** anejos  
constantes en **2** fojas útiles. CERTIFICADO  
EL SECRETARIO.

**PLANES DE INVERSION**

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI  NO

CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:

MAYOR EN %  IGUAL  MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION  RACIONALIZACION  REPOSICION

I	ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE			9.420,06	10.00
	10.01 Caja v bancos	9.420,06			
12.00	INVERSIONES				12.00
	12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras				
	12.02 Cuentas en participación				
	12.03 Acciones propias readquiridas				
14.00	DEUDORES	5.200,00		5.200,00	14.00
	14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar				
	14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores				
	14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
	14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
	14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
	16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
	16.02 Productos en proceso				
	16.03 Materias primas				
	16.04 Suministros y materiales				
	16.05 Repuestos v accesorios				
	16.06 Importaciones en tránsito				
	16.07 MENOS: provisiones				
18.00	GASTOS ANTICIPADOS			478,72	18.00
	18.01 Intereses seguros impuestos y otros	478,72			
19.00	OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle) Dep. E.E.E.	649,06		649,06	19.00
	<b>A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>15.747,84</b>			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE				20.00
	20.01 Terrenos				
	20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
	20.03 Proyectos y construcciones en curso				
	20.04				
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	1'120.934,02	22.00
	22.01 Edificios	1'080,473,20	40.597,95	1'039.875,25	
	22.02 Instalaciones	90.065,30	9.006,53	81.058,77	
	22.03 Maquinarias v equipos				
	22.04 Muebles v enseres				
	22.05 Vehículos				
	22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
	24.01 Patentes, marcas y otros				
26.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	25.017,77	26.00
	26.01 Gastos de constitución	25.442,10	424,33	25.017,77	
	26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)				
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
	28.01 Terrenos				
	28.02 Edificios				
	28.03 Maquinarias				
	28.04 Otros (adjuntar detalle)				
	<b>B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>1'145.951,79</b>	
	<b>TOTAL DEL ACTIVO (A + B)</b>			<b>1'161.699,63</b>	

II		DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)		
		Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....		
A.- UTILIDADES				
10.10	De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)		<del>21.021,40</del>	
10.20	Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)		51.732,70	
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE ( 10.10 + 10.20)		<del>76.260,16</del>	
	<b>B.- DISTRIBUCION</b>		51.732,70	
20.01	15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		28.946,14	49.407,96
20.03	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)		2.586,63	5.173,27
20.04	Reservas estatutarias			
20.05	Reservas facultativas			
20.06	Asignaciones especiales			
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias			
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país			
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.10	Impuesto a la renta			21.678,93
20.11	Utilidades no distribuidas			
	<b>TOTAL</b>			<b>76.260,16</b>

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES				320.430,54	11.00
11.01	Cuentas por pagar				
11.02	Obligaciones por pagar		291.639,94		
11.03	Gastos por pagar	28.790,60			
11.04	Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas	13.431,00		13.431,00	13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS	177.111,94		177.111,94	15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
<b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>		<b>219.333,54</b>	<b>291.639,94</b>	<b>510.973,48</b>	
<b>PATRIMONIO NETO</b>					
27.00 CAPITAL SOCIAL				1'100.000,00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		1'100.000		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS				1.892,55	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		1.892,55		
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT					31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00 RESULTADOS				(451.166,40)	33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		502.879,10		
33.03	Utilidades del ejercicio		51.732,70		
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>				<b>650.726,15</b>	
<b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO</b>				<b>1'161.699,63</b>	

**TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN**

**III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

Correspondiente al período del **1** de **Enero** al **31** de **Diciembre** de **1.977**

**CONCEPTOS**

1000	INGRESOS OPERACIONALES <del>POR VENTAS</del> <b>Por Arriendos</b>			168.000,00
1010	EN EL PAIS		168.000,00	
1012	AL EXTRANJERO			
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010	Inventario inicial			
2011	Compras			
2012	Inventario final (menos)			
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010	Materias primas utilizadas			
3020	Mano de obra directa			
3030	Gastos de fabricación			
3040	Inventario inicial de productos en proceso			
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050	Inventario inicial de artículos terminados			
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060	Costo de ventas de otras actividades			
<b>UTILIDAD BRUTA</b>				<b>168.000,00</b>
4000	GASTOS DE VENTAS			
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		116.267,30	
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>				<b>51.732,70</b>
6000	OTROS INGRESOS			
7000	OTROS GASTOS			
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>				<b>51.732,70</b>
8010	15 % para trabajadores			
8020	Impuesto a la renta		21.678,93	30.053,77
<b>UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>				<b>51.732,70</b>

PERIODO: De 1 de Enero a 31 de Diciembre de 1978

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO:</b>	<del>116.267,30</del>		<del>116.267,30</del>
<b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:</b>			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			<del>51.732,70</del>
<b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:</b>			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios	168.000,00		168.000,00
<b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Apórtes Patronales al I.E.S.S			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No. 14.977

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que neceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, Abril 26/78