REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO 1975

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:	SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE
INMOBILIARIA PLEAMAR C. LTDA.		0990063[illegible]001	21091 - 71

	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla Correos	Cable
PRINCIPAL	GUAYAQUIL	MALECON SIMON BOLIVAR NR 1401	526790	575	
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance:
De: 1 de ENERO de 197 5 ; Al 31 de DICIEMBRE de 197 5

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
1.- ADMINISTRADORES:			
Presidente:	JORGE MORALES MOYA		
Vicepresidente:			
Gerente(s)	DIEGO MARURI RODRIGUEZ		
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal			
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Econ. Colón Ramírez Morejón
Especialista en Inspección y Análisis de Sociedades

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

Nombre(s) DIEGO MARURI RODRIGUEZ Nacionalidad ECUATORIANO
Cargo (s) GERENTE

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) ..... Nacionalidad .....
Cargo(s) o Designación(es) ..... Carnet de Domicilio .....

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

ERNESTO MORA MARIN — Nombres y Apellidos (Persona Natural)
ECUATORIANO — Nacionalidad
Denominación de la Persona Jurídica: CONTALOR
Dirección: GUAYAQUIL ACACIAS NR 203

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐; Clasificación: .....
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. ..... Fecha .....

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Recibido hoy día 26 de Abril de 197 6
a las 5:45 de la tarde con 4 anexos
constantes en 12 fojas útiles.- CERTIFICO
EL SECRETARIO

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

1	2	3	4	5

76-144-PK
Sep. 20/76

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

BALANCE	CORR.	PROB.
SUMADO		
ANALIZADO		

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
20.00 DIRECCION FINANCIERA				
30.00 DIRECCION COMERCIAL				
40.00 DIRECCION TECNICA				

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD		No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
		DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA							
20.00 DE OTROS PAISES DE LA ALADINA	Bolivia						
	Colombiana						
	Chilena						
	Peruana						
	Venezolana						
30.00 DE OTROS PAISES DE LA ALALC.	Argentina						
	Brasileña						
	Mexicana						
	Paraguaya						
	Uruguaya						
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A.							
50.00 ALEMANIA FEDERAL OCCIDENTAL							
60.00 DE OTROS PAISES							

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Premios [illegible]			
10.06 5% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			

Offset e Imp. "CRYALLOS" - Quito

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR	CANTON	PROVINCIA

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE			3[illegible]	10.00
10.01 Caja y bancos	314.40			
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Acciones				
12.02 Bonos				
12.03 Obligaciones				
12.04 Cédulas hipotecarias				
12.05 Cuentas en participación				
12.06 Acciones propias readquiridas				
12.07 otras inversiones (precisar y adjuntar detalle)				
14.00 DEUDORES			[redacted]	14.00
14.01 Cuentas por cobrar				
14.02 Obligaciones por cobrar				
14.03 Anticipos	[redacted]			
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados y/o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Importaciones en tránsito				
16.07 MENOS: provisiones				
18.00 GASTOS ANTICIPADOS			2.172,26	18.00
18.01 Intereses anticipados				
18.02 Seguros anticipados	1.523,20			
18.03 Impuestos anticipados				
18.04 Otros. (precisar y adjuntar detalle)		649,06		
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1837,60			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				20.00
20.01 Terrenos				
20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
20.03 Proyectos y construcciones en curso				
20.04				
22.00 FIJO DEPRECIABLE — Valor de adquisición / Deprec. Acumulada			203.248.63	22.00
22.01 Edificios — 1'284.083.62 / 78.835.00		1'205.248,63		
22.02 Instalaciones en edificios				
22.03 Maquinarias				
22.04 Equipos				
22.05 Muebles y enseres				
22.06 Vehículos				
22.07				
22.08				
22.09				
24.00 INTANGIBLES — Valor de adquisición / Amortiz. Acumulada			3.[illegible]	24.00
24.01 Patentes				
24.02 Marcas				
24.03 Diseños industriales				
24.04 Derechos de autor				
24.05 Concesiones				
24.06				
26.00 CARGOS DIFERIDOS — Valor Inicial / Amortiz. Acumulada			1.627,50	26.00
26.01 Gastos de constitución — 2.150.00 / 1.522.50		1.627,50		
26.02 Gastos de investigación				
26.03 Gastos de exploración				
26.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)	[redacted]			
28.00 REVALORIZACIONES — Valor de Reavaluo / Deprec. Acumulada				28.00
28.01 Terrenos				
28.02 Edificios				
28.03 Maquinarias				
28.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)				
30.00 DESVALORIZACIONES (menos)				30.00
30.01 De bienes raíces				
30.02 De activos depreciables y otros				
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		1'207.524,25		
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)			[redacted]	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			1'100.366.62	11.00
11.01 Proveedores en el país	421.879.10			
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos [illegible] en el país	678.487.52			
11.04 Bancos [illegible] en el exterior				
11.05 Otras [illegible] privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar				
11.08 Obligaciones emitidas (art. 230 Ley de Clas)				
11.[illegible] Anticipos de clientes				
11.[illegible] Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES				
13.01 [illegible]				
13.02 Deudas al IESS				13.00
13.[illegible] Deudas a otras instituciones públicas				
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				
17.00 INGRESOS A [illegible]	(586.422.79)		586.422.79	15.00
17.01 Intereses no devengados				17.[illegible]
17.02 Arrendamientos no devengados				
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				
20.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				19.00
21.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITA-				21.00
22.00 [illegible] RESERVAS				23.00
23.00 OTRAS OBLIGACIONES DE LA CASA MATRIZ				
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	1'686.789,41		1'686.789.41	25.00
PATRIMONIO NETO				
[illegible]				
[illegible] nacionales			(50.000.00)	27.00
[illegible] extranjeras		50.000.00		
[illegible] RESERVAS				
[illegible] arts. 103 y 33[illegible] Ley de Clas.				29.00
[illegible]				
[illegible]				
[illegible] facultativa				
CAPITAL SUPLEMENTARIO				
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				31.00
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Otras (donaciones, etc)				
31.04 MENOS: Deducción por desvalorizaciones				
RESULTADOS				
33.01 Utilidades [illegible] de ejercicios anteriores			527.426,56	33.00
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores	CR	(396.757.01)		
33.03 Utilidad del ejercicio				
33.04 MENOS: Pérdida del ejercicio	CR	(130.669.55)	[redacted]	
TOTAL PATRIMONIO NETO			(477.426.56)	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			1'209.362.05	

CUENTAS DE ORDEN

[illegible] y otras de [illegible] solidarias	
[illegible] de garantía por administradores y empleados	
[illegible] bienes en consignación	
[illegible] y bienes en custodia, etc.	
TOTAL CUENTAS DE ORDEN	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 1.975

CONCEPTOS	EN EL PAIS	AL EXTRANJERO		
				52.800.00
INGRESOS OPERACIONALES POR:				
1010 Ventas de mercaderías fabricadas y/o elaboradas por la sociedad				
1012 Ventas de mercaderías no fabricadas o elaboradas por la sociedad				
1014 Ventas de productos en proceso (intermedios o semielaborados)				
1016 Ventas de productos agrícolas				
1018 Ventas de productos de ganadería, silvicultura y avicultura				
1020 Ventas de semovientes				
1022 Ventas de productos de minas y canteras (excepto petróleo)				
1024 Ventas de petróleo crudo				
1026 Ventas de gas natural				
1028 Ventas de otros productos				
1030 Ventas de terrenos (anótese costo en renglón 30.54)				
1032 Ventas de edificios, departamentos, oficinas, etc. (anótese costo en renglón 3055)				52.800.00
1034 Arrendamientos				
1036 Editoriales, litografías, tipografías				
1038 Energía eléctrica				
1040 Radio y televisión				
1042 Transporte				
1044 Clínicas				
1046 Hoteles				
1048 Espectáculos				
1050 Otros servicios				
COSTOS				
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)				
2010 Inventario inicial				
2011 Compras en el país				
2012 Mercaderías importadas de países del Pacto Andino				
2013 Mercaderías importadas de otros países				
2014 Inventario final (menos) (–)				
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)				
3010 Materias primas utilizadas				
3011 Inventario inicial				
3012 Compras en el país				
3013 Compras en otros países del Pacto Andino				
3014 Compras en otros países				
3015 Inventario final (menos) (–)				
3020 Mano de obra directa				
3030 Gastos de fabricación				
3031 Suministros y materiales				
3032 Inventario inicial				
3033 Compras en el país				
3034 Compras en otros países del Pacto Andino				
3035 Compras en otros países				
3036 Inventario final (menos) (–)				
3040 Mano de obra indirecta				
3041 Depreciación de activos fijos				
3042 Agua, luz, teléfono, etc.				
3043 Seguros				
3044 Combustibles y lubricantes				
3045 Repuestos y accesorios				
3046 Empaques y envases				
3047 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación				
3048 Mantenimiento y reparaciones				
3049 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)				
3050 Inventario inicial de productos en proceso				
3051 Inventario de productos en proceso (menos)				
3052 Costo total artículos terminados				
3053 Inventario inicial de artículos terminados				
3054 Inventario final de artículos terminados (menos)				
3055 Edificios, departamentos, oficinas (costo)				
UTILIDAD BRUTA				52.800.00
4000 GASTOS DE VENTAS				
4010 Sueldos y jornales (no incluídos en costos)				
4012 Comisiones a empleados y particulares				
4014 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15 % trabajadores)				
4016 Gastos de viaje, viáticos y movilizaciones				
4018 Propaganda				
4020 Fletes				
4022 Otros				
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS				~~102.469.55~~
5010 Sueldos y jornales (no incluídos en costos)				
5012 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15 % trabajadores)				
5014 Honorarios a miembros del directorio y otros	CR	1.332.00		
5016 Arrendamientos de locales				
5018 Gastos de representación				
5020 Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos)				
5022 Otras depreciaciones (no registradas en costos)	CR	19261.21		
5024 Amortización de intangibles				
5026 Amortización de diferidos	CR	315.00		
5028 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	CR	1.432.70		
5030 Contribución a la Superintendencia de Cías	CR	1.209.32		
5032 Pérdidas pagadas (cías petroleras)				
5034 Otros	CR	159.919.28		
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION – PERDIDA				(130.669.55)
6000 INGRESOS NO GASTOS				
6010 Renta o redención de papeles fiduciarios, bonos, acciones, etc (utilidades percibidas)				
6020 Dividendos por acciones y por participaciones de otras compañías				
6030 Intereses devengados				
6040 Comisiones devengadas				
6050 Otros				
7000 OTROS GASTOS				
7010 Pérdidas				
7020 Intereses pagados				
7030 Créditos incobrables (autorizados por la Dirección General de Rentas)				
7040 Desvalorizaciones				
7050 Otros gastos no especificados				
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA) PERDIDA				(130.669.55)
8010 % para trabajadores				
8020 Impuesto a la renta				
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA) PERDIDA				(130.669.55)

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley Cías)

Resuelta por la Junta General de Accionistas o Socios de.....

A.- UTILIDADES		
1) De ejercicios anteriores		
2) De ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)		
3) UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		
B.- DISTRIBUCION		
1) 15 % (Art. 97 del Código de Trabajo)		
2) A ejercicios anteriores		
3) Reserva Legal		
4) Reserva (Estatutos de Fomento)		
5) Dividendos		
6) Dividendos en acciones propias		
7) Dividendos en acciones del país		
8) Dividendos en acciones del exterior		
9) Reserva		

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

NOTA IMPORTANTE: en las cuentas que aparecen en este formulario del Movimiento Financiero de Bienes y Servicios, deben consignarse los valores de adquisición o venta en el ejercicio.

ANEXO No. 1 Correspondiente al período de 20 de Enero al 31 de [illegible]

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Agtna. Brasil Mxco. Pa g. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNI[illegible]	ALEMANIA [illegible]D Y JAPO[illegible]	[illegible]
I.- EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF						
10.0 Materias primas						
10.1 Productos semielaborados						
10.2 Productos terminados o mercaderías						
10.3 Suministros y materiales auxiliares						
10.4 Maquinarias						
10.5 Equipos y accesorios						
10.6 Muebles y enseres						
10.7 Vehículos						
10.8 Otros activos						
20. PAGOS POR TECNOLOGIA						
20.0 Patentes adquiridas						
20.1 Marcas adquiridas						
20.2 Diseños industriales						
20.3 Derechos de autor						
20.4 Asistencia técnica						
II.- INGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB						
30.0 Materias primas						
30.1 Productos semielaborados						
30.2 Productos terminados o mercaderías						
30.3 Suministros y materiales auxiliares						
30.4 Maquinaria						
30.5 Equipos y accesorios						
30.6 Muebles y enseres						
30.7 Vehículos						
30.8 Otros activos						
40. COBROS POR TECNOLOGIA						
40.0 Patentes						
40.1 Marcas						
40.2 Diseños industriales						
40.3 Derechos de autor						
40.4 Asistencia técnica						

ANEXO No. 2

CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES QUE TIENEN MAYOR IMPORTANCIA EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS DE LA EMPRESA

Correspondiente al período del _____ de _____ al _____ de _____ de _____

CONCEPTO	NOMBRE Y ESPECIFICACIONES
Equipo adquirido	
1)	
[illegible]	
1)	

ANEXO No. [illegible]

PLANES DE INVERSION

[illegible] ente:			
[illegible] presen[illegible]	MAYOR		% —
	IGUAL		
	MENOR		% —
[illegible] ciones será:	EXPANSION		
	RACIONALIZACION		
	REPOSICION		

[illegible] de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que [illegible] completo.

[illegible] TE LEGAL

EL CONTADOR
Reg. No. [illegible]

[illegible] Grado [illegible] das y Ganancias y las demás informaciones que pre[illegible] resultado de sus operaciones durante el correspondie[illegible]

[illegible] usuario

Lugar y Fech[illegible] 1986