

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

AÑO: 1.986

Denominación de la Compañía según su estatuto: INMOBILIARIA OIGA		SIGLAS: Cia. Ltda.	R.U.C. 0990175373001	No. EXPEDIENTE: 21090 - 71
PRINCIPAL	CIUDAD: Guayaquil	CALLE Y No. Victor E. Estrada 825	TELEFONO: 517399	CASILLA:
SUCURSAL				CABLE:
Período del Balance Del 1.º de enero de 19 86 al 31 de diciembre de 19 86 . Fecha de vencimiento, plazo: 				
NOMINA DE ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑIA (Que se hallan actualmente en ejercicio)				
1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente	MANUEL SARMIENTO MERCHAN	0901914985	Ecuatoriana	
Vicepresidente				
Gerente(s)	OIGA SUSANA SARMIENTO DE YUNES	0980462996	Ecuatoriana	
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)				
Nombre(s)	SARMIENTO MERCHAN MANUEL	Nacionalidad:	Ecuatoriana	
Cargo(s)	Presidente			
Fecha de Nombramiento:	Octubre 1.986	Período:	cinco años	
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA Arrendamiento de inmuebles				
PERSONAL OCUPADO:	DIRECTIVO	ADMINISTRATIVO	TECNICO	OBrero
	No. 	No. 1	No. 1	No.
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE				
Denominación de la persona jurídica				
CARLOS MIGUEL BRITO ALCOSER			ECUATORIANA	
Nombres y apellidos (persona natural)		DIRECCION Sibambe 705	Nacionalidad Durán	
Valorización activos - Índice de ajuste considerado: <input type="checkbox"/> Devaluación <input type="checkbox"/> Costo de reposición <input type="checkbox"/>				
OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)				
La compañía está amparada por:				
LEY DE FOMENTO	Industrial <input type="checkbox"/>	Agropecuaria <input type="checkbox"/>	Turístico <input type="checkbox"/>	Otra <input type="checkbox"/>
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____	FECHA _____	Clasificación: _____		
AFILIACION A LA CAMARA DE: _____	No. _____	PLAZO: _____		
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	NO <input checked="" type="checkbox"/>			
Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____				EL SECRETARIO
de la _____ con _____ anexos constantes en: _____				
Fojas útiles.- CERTIFICADO 8 MAR 1987				

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE ... diciembre ... DE 198.6.

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101	Caja y Bancos		1,527,16
1102	Inversiones temporales		
1103	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1104	Menos: provisión cuentas de dudoso cobro		
1105	Inventarios		
1106	Anticipos a proveedores		
1107	Préstamos a socios y compañías relacionadas		
1108	Pagos anticipados		16.328,00
1109	Otros activos corrientes		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			17.855,16
12. ACTIVO FIJO		Valor de adquisición	Deprec. acumulada
1201	Terrenos y mejoras		
1202	Edificios e instalaciones	1°909.800,00	188.851,50
1203	Maquinaria y equipo		
1204	Otros activos fijos		
REVALORIZACIONES		Valor de reavalúo	Deprec. acumulada
1220	Revalorización terrenos		
1222	Revalorización edificios		
1224	Revalorización otros activos fijos		
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a socios y compañías relacionadas		
1303	Otras deudas e inversiones de largo plazo		
14. ACTIVOS INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amort. acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros		
15. PAGOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amort. acumulada
1501	Gastos de investigación y desarrollo		
1502	Pérdida por diferencia de cambio		
1503	Comisión de riesgo cambiario		
1504	Otros		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			1°720.948,42
TOTAL DEL ACTIVO			1°738.803,66

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101 Cuentas por pagar		83,239,44
2102 Documentos por pagar moneda nacional		
2103 Documentos por pagar moneda extranjera		
2104 Dividendos por pagar a socios		
2105 Participación de trabajadores en utilidades de la compañía (15 o/o)		16,259,29
2106 Impuesto a la renta por pagar		21,928,35
2107 Otros pasivos corrientes		
2108 Parte corriente del pasivo de largo plazo		
TOTAL PASIVO CORRIENTE		121,427,08
22. PASIVOS NO CORRIENTES		
2201 Documentos por pagar moneda nacional		
2202 Documentos por pagar moneda extranjera		
2203 Préstamos y aportes de socios		829,213,06
2204 Otros pasivos de largo plazo		
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		829,213,06
TOTAL PASIVO		950,640,14
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL SOCIAL		
3101 Aportaciones		200,000,00
3102 Menos: Capital suscrito no pagado Aumento de Capital		500,000,00
32. SUPERAVIT		
3201 Revalorización de activos fijos		
3202 Donaciones y subsidios recibidos		
3203 Otros superávit		
33. RESERVAS		
3301 Reserva legal		15,162,27
3302 Otras reservas		
34. RESULTADOS		
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		6,304,02
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		66,697,23
TOTAL PATRIMONIO NETO		788,163,52
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		1,738,803,66

CUADRO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES

Resuelta por la junta general de socios que aprobó el balance realizada el

A. UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores	6,304,02
10.20 Del presente ejercicio	70,207,61

B. DISTRIBUCION

20.01 Amortización pérdidas de ejercicios anteriores	- 0 -
20.02 Reserva legal (Art. 111 Ley de Compañías)	3,510,38
20.03 Otras reservas	
20.04 Para dividendos de socios	
20.05 Utilidades no distribuídas	73,001,25
TOTAL	76,511,63

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1.º de enero /86 al 31 de diciembre de 19.86..

50.	VENTAS BRUTAS	372,000,00
	5001 En el país ARRIENDOS	372,000,00
	5002 En el exterior	
	5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas	
	5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos	
	VENTAS NETAS	
51.	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la compañía)	
	5101 Inventario inicial	
	5102 Compras	
	5103 Menos: Inventario final	
52.	COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la compañía)	
	5201 Materias primas	
	5202 Mano de obra directa	
	5203 Gastos de fabricación	
	5204 Inventario inicial productos en proceso	
	5205 Menos: Inventario final de productos en proceso	
	5206 Inventario inicial de productos terminados	
	5207 Menos: Inventario final de productos terminados	
	UTILIDAD BRUTA	372,000,00
53.	GASTOS DE VENTAS	
54.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	261,672,94
	UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION	
55.	GASTOS FINANCIEROS	1,931
	UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO	
56.	INGRESOS NO OPERACIONALES	
57.	GASTOS NO OPERACIONALES	
	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:	108,395,25
	Participación de los trabajadores (15 o/o)	16,259,29
	Impuesto a la Renta	21,928,35
58.	UTILIDAD NETA	70,207,61

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo lo contenido en este formulario es verídico, correcto y completo.

Susana Sobruno
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

[Firma]
EL CONTADOR
Reg. No. 9.980