



REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
ADMINISTRACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS  
AÑO 19

Denominación de la Compañía <b>Inmobiliaria Elsie C. Ltda.</b>		Número del Expediente <b>210-87-71</b>	
01 PROVINCIA <b>Guayas</b>	02 Cantón <b>Guayaquil</b>	03 Ciudad <b>Guayaquil</b>	04 Fax <b>521-081</b>
05 CALLE <b>Luque</b>	06 Número <b>651</b>	07 Casilla <b>326-940</b>	08 Teléfono <b>326-940</b>
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>Francisco von Buchwald Zuhiga</b>		10 Cargo <b>Gerente</b>	
11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros

A.- ESTADO DE SITUACION		B.- ESTADO DE RESULTADOS	
ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
Caja, bancos	101	Ventas en el país	401
Inventarios Intermedios temporales	102	Exportaciones	402
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	Menos: Descuentos y descuentos en ventas	403
Otros valores por cobrar	104	Otros ingresos no operacionales	404
Inventarios de materia prima	105	7. TOTAL INGRESOS	29.786.998
Inventarios de producción en proceso	106	COSTO DE VENTAS	
Inventarios suministros y materiales	107	Invent. inicial (financ. no produ. por la Cia.)	501
Invent. produ. termin. o mercaderías en tránsito	108	Compras de productos termin. en el país	502
Mercaderías en tránsito	109	Compras de productos terminados en el exterior	503
Requisitos, honorarios y asientos	110	Menos: inventario final producidos terminados	504
Pagos anticipados (diferidos, ingresos y gastos)	111	Inventario inicial materia prima	505
Otros activos corrientes	112	Compras de materias primas en el país	506
1. TOTAL ACTIVO CORRIENTE	8.078.319	Compras de materias primas en el exterior	507
ACTIVO FIJO		Menos: inventario final materia prima	508
Terrenos, edificios e instalaciones	151	Mano de obra directa	509
Maquinaría, muebles, equipos y otros	152	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510
Vehículos	153	Mano de obra indirecta	511
Otros activos fijos	154	Suministros y materiales	512
Menos: Depreciación acumulada	155	Gastos de invent. maquinaria, equipo y edificios	513
2. TOTAL ACTIVO FIJO	432.600.338	Aportes IESS y beneficios sociales	514
ACTIVOS NO CORRIENTES		Mantenimiento y reparaciones	515
Plus-valores, por compra de inversiones a l. p.	161	Deprecio, agua y teléfono	516
Gastos de organización y constitución	162	Otros gastos de administración	517
Gastos de lanzamiento, explotación y otros	163	Más: inventario inicial de producción en proceso	518
Aportaciones en asociaciones	164	Menos: inventario final de producción en proceso	519
Otros activos no corrientes	165	Más: inventario inicial de producciones terminados	520
Menos: amortización acumulada	166	Menos: inventario final de producciones terminados	521
3. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	440.678.657	8. TOTAL COSTO DE VENTAS	
4. TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)	448.756.976	UTILIDAD BRUTA (7-8)	
PASIVO CORRIENTE		GASTOS DE ADM. Y VENTAS	
Cuentas por pagar	201	Salarios y salarios	550
Deudas por pagar	202	Beneficios sociales, indemnizaciones	551
Provisiones sociales por pagar	203	Comisiones en ventas	552
Obligaciones IESS y empujados	204	Gastos de publicidad	553
Agnt. recibidos de no control, empresa o asociada	205	Agua, luz, teléfono y fax	554
Otros pasivos corrientes	206	Impuestos, contribuciones y otros	555
4. TOTAL PASIVO CORRIENTE	2.910.148	Depreciación de bienes y amortizaciones	556
PASIVO LARGO PLAZO		Cuentas incobrables y hoja de inventario	557
Cuotas y cuotas por pagar largo plazo	221	Amortización gradual por diferencial cambiario	558
Préstamos de acreedores o casa matriz	222	Intereses y comisiones	559
Obligaciones emitidas	223	Otros gastos de administración y ventas	560
Otros pasivos a largo plazo	224	10. TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS	9.804.610
5. TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	144.383.880	11. UTIL. (PERD) EN OPERACIONES (9-10)	29.786.998
PATRIMONIO NETO		GASTOS NO OPERACIONALES	
Capital suscrito o asignado	301	Pérdida en venta de activos	561
Aportes de socios o acc. capitalizables, futuros	302	Pérd. diferido: cambio por pasivo de real. no realizado	562
(+) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	Otros gastos no operacionales	563
Reserva legal	304	12. TOTAL GASTOS NO OPERAC.	
Reserva facultativa	305	13. UTIL. (PERD) antes de 15% e Imp. (11-12)	
Otros reservas	306	Distribución subsecuente (15%)	571
Reserva por resultado del patrimonio	307	Impuesto renta	572
Reservaciones minoradas	308	UTILIDAD (PERDIDA) NETA (11 - (571+572))	0
Dif. cambio o por pasivo de real. no realizado	309		
Otros supuestos	310		
Utilidad (pérdida) ejercitada anterior	311		
Util. (pérdida) ejercitada después impuesto y 15%	312		
6. TOTAL PATRIMONIO NETO	293.384.629		
7. TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)	448.756.976		

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 21 Julio de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado <b>IMMOBILIARIA ELSIE C. LTD.</b>	Nombre del Contador: <b>Francisco von Buchwald Zuhiga</b>
C. I. o Pasaporte <b>6.688.818</b>	Firma del Contador: <b>Francisco von Buchwald Zuhiga</b>
Anexos presentados Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Fecha de recepción: <b>21 Julio 1994</b>
Informe del Gerente Informe del Comisario Informe de Auditoría Externa	Fundación, responsabilidad, firma y Sello <b>1994</b>