

REPÚBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 19

Denominación de la Compañía Immobiliaria Elsie C. Ltda.		Número del Expediente 210-87-71	
01 PROVINCIA Guayas	02 Cantón Guayaquil	03 Ciudad Guayaquil	04 Fax 521-001
05 CALLE Luque	06 Número 651	07 Casilla 08 Teléfono 326-940	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado Francisco von Buchwald Zuniga		10 Cargo Gerente	
11 Distribución de Personal Usado		12 Auditor Externo	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros

A- ESTADO DE SITUACIÓN		B- ESTADO DE RESULTADOS	
ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
Caja, bancos	101 2.628.712	Ventas en el país	401 26.584.000
Inversiones financieras temporales	102 5.269	Exportaciones	402
Cuentas y documentos por cobrar (dólares)	103 1.405.508	Menos: Desviación y descuentos en ventas	403
Otras cuentas por cobrar	104 3.578.000	Otros ingresos no operacionales	404
Inventory de materia prima	105	7. TOTAL INGRESOS	1.202.398
Inventory de productos en proceso	106		29.786.998
Inventory semipropio y materias primas	107		
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		
Mercaderías en tránsito	109		
Repagos, suministros y accesorios	110		
Pagos anticipados (derechos, impuestos y seguros) 111	460.830		
Otras activos corrientes	112		
1. TOTAL ACTIVO CORRIENTE	8.078.319		
ACTIVO FIJO		COSTO DE VENTAS	
Terrreno, edificios y ampliaciones	113	Inventory inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501
Maquinaria, maestras, costuras y equipo	114	Compras de productos terminados en el país	502
Vehículos	115	Compras de productos terminados en el exterior	503
Otros activos fijos	116	Menos: inventory final productos terminados	504
Mater. de oficina y administración	117	Inventory inicial materia prima	505
2. TOTAL ACTIVO FIJO	135.552.525	Compra de materias primas en el país	506
ACTOS DE SOCORRO/ESTÍMOS		Compra de materias primas en el exterior	507
Otros fondos por cobrar e inversiones a T. P.	118	Menos: inventory final materia prima	508
Gratos de producción y construcción	119	Mano de obra directa	509
Gastos de logística, exploración y otros	120	Dereps. maquinaria, cajero y edificios de fábrica	510
Aportaciones en acciones	121	Materia prima adquirida	511
Otros gastos en contabilidad	122	Consumo de energía	512
Años: administración acomodada	123	Seguro de invent. maquinaria, equipo y edificios	513
3. TOTAL ACTIVO FIJO	10.176.625	Aportos IESS y beneficios sociales	514
4. ACTOS DE SOCORRO/ESTÍMOS		Mantenimiento y reparación	515
Otros fondos por cobrar e inversiones a T. P.	124	Intensa agua y teléfono	516
Gratos de producción y construcción	125	Otros gastos de fabricación	517
Gastos de logística, exploración y otros	126	Más: inventory inicial de productos en proceso	518
Aportaciones en acciones	127	Menos: inventory final de productos en proceso	519
Otros gastos en contabilidad	128	Más: inventory inicial de productos terminados	520
Años: administración acomodada	129	Menos: inventory final de productos terminados	521
4. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		8. TOTAL COSTO DE VENTAS	
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)	440.678.657	9. UTILIDAD BRUTA (7-8)	
PASIVO CORRIENTE		CASTOS DE ADM. Y VENTAS	
Cuentas por pagar	201 1.650.000	Sueldos y salarios	550 4.120.061
Documentos por pagar	202	Beneficios sociales, indemnizaciones	551 4.345.059
Provisiones sociales por pagar	203	Comisiones en ventas	552
Obligaciones IESS y prestaciones	204 64.724	Gastos de publicidad	553
Aportes recibidos de socios, empresas o asociac.	205	Agua, luz, teléfono y fax	554 196.480
Otros pasivos corrientes	206	Impuestos, contribuciones y otros	555 691.249
4. TOTAL PASIVO CORRIENTE	2.910.148	Depreciación de bienes y amortizaciones	556 275.987
PASIVO LARGO PLAZO		Curtas probabilidades y baja de inventario	557 226.257
Cuotas y deudas por pagar largo plazo	222 22.401.216	Anotación perdidas por diferencial cambio	558 156.838
Prestamos de socios a casa matriz	223	Intereses y comisiones	559 9.967.503
Obligaciones a entidades	224	Otros gastos de administración y ventas	560 9.804.610
Otros pasivos a largo plazo	225	10. TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS	29.786.998
5. TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	144.383.880	11. UTIL. (PERD.) EN OPERACION (9-10)	0
PATRIMONIO NETO		GASTOS NO OPERACIONALES	
Capital suscrito o acreditado	301 700.000	Perdida en venta de activos	561
Aportes de socios o acc. capitalizadas futura	302 1.500.000	Perdida: cambio de pago de real, no realizada	562
(+) Cap. suscrito no pag. o acreditado en Tesorería	303	Otros gastos no operacionales	563
Reserva legal	304 641.209	12. TOTAL GASTOS NO OPERAC.	
Reserva facultativa	305 14.426.039	13. UTIL.(PERD.) ANTES 15% e Imp.(íven (11-12))	
Otros reservas	306	Participación trabajadora (15%)	571
Reserva por reclam. del patrimonio	307	Impuesto renta	572
Reservas monetaria	308 222.472.910		
Del cambio o por parte de reajuste no realizadas	309 53.644.471		
Otros reservas	310		
Capital recuperado ejercicios anteriores	311		
(+) (perdida) ganancia después impuesto, 15% 312			
6. TOTAL PATRIMONIO NETO	293.384.629		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)	440.678.657		

Certificamos que el contenido de este formulario es veritudo, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de **21 de Julio de 1994**.

Firma del Representante Legal o Apoderado IMMOBILIARIA ELSIE, C. Ltda.	Nombre del Contador:
C. I. o Pasaporte	
Anexos presentados	Si No
Informe del Gerente	
Informe del Comisario	
Informe de Auditoría Externa	

Fecha de recepción: **21 de Julio de 1994**



Funcionario: **Funcionario: Presidente/Secretario, Gerente y Sello**