

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.- INFORMACION GENERAL DE LA EMPRESA

INMOBILIARIA AIDITA C.A la Sociedad fue constituida mediante escritura pública de fecha 27 de Mayo de 1971.

El objeto de la empresa es:

- a) Actividades de alquiler de bienes inmuebles para uso de locales comerciales

2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Periodo cubierto por los estados financieros

Los presentes estados financieros comprenden:

Estados de situación financiera clasificada por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014

Estados de resultados integrales, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

Estados de cambios en el patrimonio neto por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

Estados de flujos de efectivo indirecto por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

2.2 Estado de cumplimiento

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Están presentados en las unidades monetarias en dólares.

Antes de 2012, los estados financieros se elaboraban de acuerdo con los PCGA de A, como fueron emitidos por las NEC Normas Ecuatorianas Contables de la transición a la NIIF para las PYMES se establecen en la nota 3 más abajo.

2.3 Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados de Empresa INMOBILIARIA AIDITA C.A, han sido preparados considerando las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") y

sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), vigentes al 31 de diciembre de 2015, las cuales se han aplicado en forma íntegra y sin reservas.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Empresa INMOBILIARIA AIDITA C. A. por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, y los resultados de las operaciones por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, y los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados en esas fechas, los cuales fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 15 de Febrero de 2016.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad Matriz la entidad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables vigentes, por lo que en el proceso se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogenizar entre sí tales principios y criterios para adecuarlos a las NIIF.

2.4 Efectivo y bancos

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

2.5 Propiedades, planta y equipos

Son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de la pérdida de deterioro de valor.

El costo de propiedades, planta y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el periodo en que se producen.

2.5.1 Método de depreciación, vidas útiles y valores residuales

El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo, y las vidas útiles utilizadas en el cálculo de depreciación:

ítem	Vida útil (en años)
Edificios e instalaciones	10-35
Maquinarias y equipos	10-35

Equipos de transporte	5-9	
Muebles, enseres y equipos de oficina	10	→
Equipos de computación	3	

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

3.- Efectivo y equivalentes al efectivo

	2015	2014
Caja-Bancos	15,562.66	14,803.76

Registra este valor de acuerdo a las transacciones realizadas en el ejercicio económico con respecto a pagos y demás gastos realizados con el giro del negocio.

2.- Impuestos

Activos por impuestos corrientes

	2015	2014
Credito tributario Renta	2,868.89	2,541.37

Pasivos por impuestos corrientes

Retenciones por pagar	1.40	2.62
Iva por pagar	50.64	39.36

3.- Gastos pagados por Anticipado

	2015	2014
Seguros	251.39	250.93

Contabiliza el saldo de primas de la Polizas de Seguro contratadas a la Compañía Seguros La Unión S.A

4.- Propiedad, Planta y Equipo

	2015	2014
Inmuebles	11,328.01	11,328.01
Terrenos	3,527.88	3,527.88
Depreciacion Acumulada	10,421.76	9,855.36
Importe en Libros	4,434.13	5,000.53

5.- Obligaciones Acumuladas

	2015	2014
Participación de trabajadores	137.71	235.95

