



# REPUBLICA DEL ECUADOR

## SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

### FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía <b>INMOBILIARIA AIDITA C.A.</b>				Número del Expediente <b>21086-71</b>			
01 PROVINCIA <b>GUAYAS</b>		02 Cantón <b>GUAYAQUIL</b>		03 Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>		04 Fax <b>326351</b>	
05 CALLE <b>AGUIRRE</b>				06 Número <b>320</b>		07 Casilla <b>4152</b>	
08 Teléfono <b>320238</b>				09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>NORBERTO JOFFRE ADUM CHEDRAU</b>			
10 Cargo <b>GERENTE</b>				11 Distribución de Personal Ocupado			
12 Auditor Externo <b>CONSULTORES HERNANDEZ LOPEZ C.L.</b>				13 R.N.A.E.			
Directivo <b>1</b>		Administrativo <b>-</b>		Producción <b>-</b>		Otros <b>-</b>	

A.- ESTADO DE SITUACION				B.- ESTADO DE RESULTADOS			
ACTIVO CORRIENTE		En Suces		INGRESOS		En Suces	
Caja, bancos	101	289.666,03		Ventas en el país <b>ARRIENDOS.</b>	401	3'000.000	
Inversiones financieras temporales	102	-		Exportaciones	402	-	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-	
Otras cuentas por cobrar	104	-		Otros ingresos no operacionales	404	-	
Inventario de materia prima	105	-		<b>7.- TOTAL INGRESOS</b>		<b>3'000.000</b>	
Inventario de productos en proceso	106	-		COSTO DE VENTAS			
Inventario suministros y materiales	107	-		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-		Compras de productos termin. en el país	502	-	
Mercaderías en tránsito	109	-		Compras de productos terminados en el exterior	503	-	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-		Menos: inventario final productos terminados	504	-	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	551.780,40		Inventario inicial materia prima	505	-	
Otros activos corrientes	112	-		Compra de materias primas en el país	506	-	
<b>1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>841.446,43</b>		Compra de materias primas en el exterior	507	-	
ACTIVO FIJO				Menos: inventario final materia prima	508	-	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	73'403.543,31		Mano de obra directa	509	-	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-	
Vehículos	153	-		Mano de obra indirecta	511	-	
Otros activos fijos	154	-		Suministros y materiales	512	-	
Menos: Depreciación acumulada	155	5'408.391,17		Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-	
<b>2.-TOTAL ACTIVO FIJO</b>		<b>67'995.152,14</b>		Aportes IESS y beneficios sociales	514	-	
ACTIVOS NO CORRIENTES				Mantenimiento y reparaciones	515	-	
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-		Energía, agua y teléfono	516	-	
Gastos de organización y constitución	162	670.922,90		Otros gastos de fabricación	517	-	
Gastos de investig. exploración y otros	163	-		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-	
Aportaciones en asociaciones	164	-		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-	
Otros activos no corrientes	165	-		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-	
Menos: amortización acumulada	166	500.019,10		Menos: Inventario final de productos terminados	521	-	
<b>3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>170.903,80</b>		<b>8.- TOTAL COSTO DE VENTAS</b>		<b>-</b>	
<b>TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)</b>		<b>69'007.502,37</b>		<b>9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)</b>		<b>3'000.000</b>	
PASIVO CORRIENTE				GASTOS DE ADM. Y VENTAS			
Cuentas por pagar	201	-		Sueldos y salarios	550	-	
Documentos por pagar	202	-		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-	
Provisiones sociales por pagar	203	-		Comisiones en ventas	552	-	
Obligaciones IESS e impuestos	204	11.803,62		Gastos de publicidad	553	-	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-		Agua, luz, teléfono y fax	554	2'036.945,96	
Otros pasivos corrientes	206	-		Impuestos, contribuciones y otros	555	2'450.007,01	
<b>4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>11'803.62</b>		Depreciación de bienes y amortizaciones	556	1'180.252,44	
PASIVO LARGO PLAZO				Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-	
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221	-		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	25'206.307,83		Intereses y comisiones	559	326.260,07	
Obligaciones emitidas	223	-		Otros gastos de administración y ventas	560	1'800.423,00	
Otros pasivos a largo plazo	224	-		<b>10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS</b>		<b>7'793.888,48</b>	
<b>5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>		<b>25'206.307,83</b>		<b>11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)</b>		<b>(4'793.888,48)</b>	
PATRIMONIO NETO				GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000		Pérdida en venta de activos	561	-	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-		Otros gastos no operacionales	563	-	
Reserva legal	304	20.834,59		<b>12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.</b>		<b>-</b>	
Reserva facultativa	305	-		<b>13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)</b>		<b>(4'793.888,48)</b>	
Otras reservas	306	-		Participación trabajadores (15%)	571	-	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	21'912.466,64		Impuesto renta	572	-	
Reexpresión monetaria	308	24'649.978,17		<b>UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)</b>		<b>(4'793.888,48)</b>	
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-					
Otros superávits	310	-					
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	-					
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(4'793.888,48)					
<b>6.-TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>43'789.390,92</b>					
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)</b>		<b>69'007.502,37</b>					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 14 de MARZO de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado <b>INMOBILIARIA AIDITA C.A.</b> <i>[Firma]</i> <b>GERENTE</b>		Nombre del Contador: <b>ENRIQUE PEÑAFIEL V.</b> <i>[Firma]</i>	
C. I. o Pasaporte <b>0901906586</b>		Firma Matrícula C.C. <i>[Firma]</i>	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	<b>Juan Parra</b>	
Informe del Comisario	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	<b>20/3/94</b>	
Informe de Auditoría Externa	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	Funcionario Responsable Firma y Sello	

