

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.981

Denominación de la compañía según sus estatutos: <b>INMOBILIARIA AIDITA CIA. LTDA.</b>		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. <b>09900148007001</b>	No. EXPEDIENTE <b>21086- 71</b>	
PRINCIPAL	Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	Calle y No. <b>AGUIRRE 320</b>	Teléfono: <b>523960</b>	Casilla <b>4152</b>	Cable <b>---</b>
SUCURSALES					
Período del Balance: De: <b>12</b> de <b>ENERO</b> de 19 <b>81</b> Al: <b>31</b> de <b>DICIEMBRE</b> de 19 <b>81</b>					
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES		C.I.o. PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente:	<b>JUAN ADUM CHEDRAUI</b>		<b>09-02595396</b>	<b>ECUATORIANO</b>	
Vicepresidente:					
Gerente (s)	<b>NORBERTO ADUM CHEDRAUI</b>		<b>09-01906586</b>	<b>"</b>	
Directores o vocales principales:					
Director o vocales suplentes:					
COMISARIOS					
Principal					
Suplente					
3.- COMITE DE VIGILANCIA					
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)					
Nombre (s). <b>NORBERTO JOFFRE ADUM CHEDRAUI</b>		Nacionalidad <b>ECUATORIANO</b>			
Cargo (s)		Período			
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA					
COMPANIA EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR					
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ELEC					
Nombre (s).		Nacionalidad			
o (s) o designación (es)		Carnet de domiciliación No.			
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:					
Denominación de la persona jurídica:					
<b>ENRIQUE PEÑAFIEL V.</b>		<b>ECUATORIANO</b>			
Nombres y apellidos (persona natural)		Nacionalidad			
		Dirección <b>MANUEL GALECIO # 1310</b>			
La Compañía está amparada por:					
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)					
LEY DE FOMENTO: Industrial: <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> Turístico <input type="checkbox"/> Otra <input type="checkbox"/> Clasificación:					
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha Plazo					
AFILIACION A LA CAMARA DE:					
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?					
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES?					
Recibido hoy día de de 19 a las					
de la con anexos constantes en					
Fojas útiles.- CERTIFICO.					

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
Especialista en Inspección y Análisis  
de Anónimas  
DIRECCION Y TELEFONO

30 ABR. 1982

EL SECRETARIO.

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:				10.114,34	10.00
10.01	Caja y bancos	10.114,34			
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01	Acciones				
12.02	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.03	Cuentas en participación				
14.00 DEUDORES					14.00
14.01	Cuentas por cobrar				
14.02	Obligaciones por cobrar				
14.03	Depositos previos				
14.04	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.05	Préstamos y anticipos a directores				
14.06	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.07	Préstamos a compañías relacionadas				
14.08	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.09	MENOS: provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Mercaderías en almacén				
16.07	Mercaderías en tránsito				
16.08	MENOS: provisiones				
18.00 PAGOS ANTICIPADOS					18.00
18.01	Intereses				
18.02	Seguros, impuestos				
18.03	Otros				
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)					20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		10.114,34			
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE					22.00
22.01	Terrenos				
22.02	Maquinarias y equipos en montaje				
22.03	Construcciones en curso				
22.04	Otros no depreciables				
24.00 FIJO DEPRECIABLE		Valor de adquisición	Deprec. acumulada	319.278,64	24.00
24.01	Edificios	350.000,--	30.721,36	319.278,64	
24.02	Instalaciones				
24.03	Maquinarias y equipos				
24.04	Muebles y enseres				
24.05	Vehículos				
24.06	Otros (adjuntar detalle)				
26.00 INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. acumulada	1.967,66	26.00
26.01	Patentes y marcas				
26.02	Otros GASTOS HIPOTECARIOS	4.471,95	2.504,29	1.967,66	
28.00 PAGOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amortiz. acumulada		28.00
28.01	Gastos de constitución				
28.02	Gastos de investigación y exploración				
28.03	Otros				
30.00 REVALORIZACIONES		Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		30.00
30.01	Terrenos				
30.02	Edificios				
30.03	Maquinarias				
30.04	Otros (adjuntar detalle)				
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)					32.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			321.246,30		
TOTAL DEL ACTIVO ( A + B )				331.360,64	



PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			166.000,--	11.00
11.01 Proveedores en el país Socios.	166.000,--			
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados moneda nacional				
11.04 Bancos privados moneda extranjera				
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Previsiones y otros gastos por pagar				
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes				
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 15o/o para trabajadores				
11.14 Impuesto a la renta				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS				27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	166.000,--			
PATRIMONIO NETO				
31.00 CAPITAL SOCIAL			100.000,--	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país		100.000,--		
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
33.00 RESERVAS			74.052,29	33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		20.834,59		
33.02 Reserva estatutaria				
33.03 Reserva facultativa		53.217,70		
35.00 CAPITAL SUPERAVIT				35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
37.00 RESULTADOS			8.691,65	37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores				
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
37.03 Utilidades del ejercicio				
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		8.691,65		
TOTAL PATRIMONIO NETO		165.360,64		
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			331.360,64	
TOTSL DE CUENTAS DE ORDEN			8.691,65	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)			
Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance			
A.- UTILIDADES realizada el 15 DE MARZO DE 1982			
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	----		
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	----		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	----		
B.- DISTRIBUCION			
20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	----		
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)	----		
20.03 Reservas estatutarias	----		
20.04 Reservas facultativas	----		
20.05 Asignaciones especiales	----		
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país	----		
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior	----		
20.08 Utilidades no distribuidas	----		
TOTAL	----		



Correspondiente al período del 10 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1981...

CONCEPTOS			
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			18.400,--
1010 EN EL PAIS	ARRIENDOS.	18.400,--	
1012 AL EXTRANJERO			
1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010 Inventario inicial			
2011 Compras			
2012 Inventario final (menos)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas			
3011 Inventario inicial			
3012 Mas: Compras			
3013 Menos: Inventario final			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3031 Suministros y materiales			
3032 Mano de obra indirecta			
3033 Depreciación de activos fijos de producción			
3034 Agua, luz, teléfono			
3035 Seguros			
3036 Combustible y lubricantes			
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación			
3038 Mantenimiento y reparaciones			
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Otros costos de venta			
UTILIDAD BRUTA			18.400,--
4000 GASTOS DE VENTAS			
4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	ADMINISTRACION	11.700,--	
4011 Comisiones a empleados y particulares			
4012 Publicidad y propaganda			
4013 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)			
4014 Otros			
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS			27.091,65
5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)			
5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)			
5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)			
5013 Amortización de intangibles y diferidos		894,39	
5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)		7.648,15	
5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías		349,11	
5016 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)			
5017 Otros	DEMOLICION CASA POR OBSOLETA.	6.500,--	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	PÉRDIDA		8.691,65
6000 OTROS INGRESOS			
6010 Intereses devengados			
6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)			
6012 Otros ingresos no operacionales			
7000 OTROS GASTOS			
7010 Intereses pagados			
7011 Otros gastos financieros			
7012 Otros no especificados			
8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)	PÉRDIDA		8.691,65
- 15 o/o para Trabajadores		----	
- Impuesto a la renta		----	
9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE			

INMOBILIARIA AIDIA C. LTDA.

ROBERTO JOFFRE ADUM CH.  
GERENTE  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR  
Reg. No. 2227

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha GUAYAQUIL, ABRIL DE 1982



REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS: INMOBILIARIA AIDITA CIA. LTDA.	C.I.I.U. 09900148007001	No. EXPEDIENTE 21086- 71
--	----------------------------	-----------------------------

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(en sucres)

PERIODO: DE 12 de ENERO aL 31 de DICIEMBREde 1981

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinaria y equipo			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			18.400,--
30.0 Materias primas			
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos ARRIENDOS GANADOS.	18.400,--		
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA		No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS						
		DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL	
			Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional
10.00	Ecuador	1									1	
20.00	Países del Area Andina											
30.00	Resto de Países de ALALC											
40.00	Otros países											

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No Calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	---	---	---
10.02 Aportes patronales al IESS			
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)			
10.07 Capacitación de Personal			
10.08 Remuneraciones en Especie			
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)			
TOTAL	---	---	---

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☒

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. \_\_\_\_\_

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐